



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJETLAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hjetland
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 981237900

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 701 947	2 034 764
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		3 901 947	2 234 764
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	6	34 286	61 936
Varekostnad		246 927	5 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 457 135	1 482 271
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	-250 000	-243 400
Annen driftskostnad	6	1 003 477	379 002
Sum kostnader		2 491 826	1 684 908
Driftsresultat		1 410 121	549 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 973	8 979
Annen finansinntekt		7 034	7 194
Sum finansinntekter		16 007	16 173
Annan rentekostnad		665 223	711 009
Annen finanskostnad			106 494
Sum finanskostnader		665 223	817 503
Netto finans		-649 216	-801 330
Ordinært resultat før skattekostnad		760 906	-251 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 906	-251 474
Årsresultat		760 906	-251 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 906	-251 474
Totalresultat		760 906	-251 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760 906	-251 474
Sum overføringer og disponeringar		760 906	-251 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	49 165	49 165
Sum immaterielle egedelar		49 165	49 165
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 901 393	20 358 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmiddel		18 901 393	20 358 528
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		306 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	102 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		408 000	
Sum anleggsmiddel		19 358 558	20 407 693
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	3 559 338	665 762
Andre fordringer	10	60 021	568 449
Sum krav		3 619 359	1 234 211
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 116 908	3 901 885
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 116 908	3 901 885
Sum omløpsmiddel		6 736 267	5 136 096
SUM EIGEDELAR		26 094 825	25 543 790

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 639 700	2 639 700
Overkurs		12 054 167	12 054 167
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		14 693 867	14 693 867
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		6 970 133	7 731 038
Sum opptent eigenkapital		-6 970 133	-7 731 038
Sum eigenkapital	3	7 723 734	6 962 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 629 538	17 893 538
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		17 629 538	17 893 538
Sum langsiktig gjeld		17 629 538	17 893 538
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		347 583	473 661
Skyldige offentlige avgifter		11 683	5 391
Annen kortsiktig gjeld	11	382 287	208 372
Sum kortsiktig gjeld		741 553	687 423
Sum gjeld		18 371 090	18 580 961
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 094 825	25 543 790



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasse Malen dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kr Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindr. regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømm stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke om §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspli. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger sc 45. (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende pers sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toptekst)



s den aktuelle klient.

m benytte ihht

*§§7-2 til 7-34 og Norske
e annet følger av god*

*ve den regnskapspliktiges
fattes av detaljkravene i RL*

*ktiges stilling og resultat.
m nevnt i RL §§7-42 til 7-
oner, og lån og*



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 og 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hjetland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 122 929	80 768	35 203 697
Tilgang	-	-	-
Avgang tilskot	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	35 122 929	80 768	35 203 697
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	16 221 537	80 768	16 302 305
Balanseført verdi pr. 31.12	18 901 392	-	18 901 392
Årets avskrivninger	1 457 135	-	1 457 135

Note 2 Investeringer i aksjer

Hjetland Industripark AS eier:	Forretningskontor	Eierandel/ stemme andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi 31.12.
Vadheim Akvapark AS	Høyanger	34	84 496	-170 080	102 000,00

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	2 639 700	-	12 054 167	-7 731 038	6 962 830
Årets resultat				760 906	760 906
Egenkapital 31.12.18	2 639 700	-	12 054 167	-6 970 132	7 723 734

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 639 700 består av 419 aksjer a kr 6 300 Alle aksjer har like rettigheter.

Høyanger Kommune eiger alle aksjene.



Hjetland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Skattekostnad

Det er ingen skattekostnad i 2018
Utsatt skattefordel er balanseført med kr 49 165

Utsatt skatt	2 018	2 017
Netto midlertidige forskjeller	2 270 303	2 578 842
Underskudd til fremføring	-12 773 285	-13 842 730
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-10 502 982	-11 263 888
Utsatt skatt/skattefordel (22/23 %)	-2 310 656	-2 590 694
Herav ikke balanseført	-2 261 491	-2 541 529
Utsatt skattefordel i regnskapet	-49 165	-49 165

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 018	2 017
Lønninger	-	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 286	6 636
Styrehonorar	31 000	37 600
Sum	34 286	69 236

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	*	25 000

Terje Søreide fungerer som dagleg leiar og er innleigd gjennom Høyanger Næringsutvikling AS som fakturerer eit årleg honorar på kr 150 000

Revisor/ rekneskaphonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 er kr 37 500 eks mv.

Oddhild Løbø sitter i styre og har gjennom sitt firma mottatt rekneskaphonorar på kr 55 515,-.

Selskapet er pr 31.12.2018 ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ette Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 629 538	17 893 538
Sum	17 629 538	17 893 538

Av selskapets bokførte gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12 forfaller om lag 12.250.000 kr mer enn 5 år fram i tid.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	I år	I år
Tomter, bygninger	18 901 393	20 358 528
Kundefordringer	3 559 338	665 762
Sum	22 460 731	21 024 290



Hjetland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 Kundefordringer

	I år	I år
Kundefordringer til pålydende 31.12.	3 599 337	705 762
Delkredereavsetning 31.12.	-40 000	-40 000
Kundefordringer 31.12.	3 559 337	665 762
Konstaterte tap på fordringer i år	0	6 600
Endring tapsavsetning	0	-250 000
Innkomme på tidligere avskrivne fordringar	250 000	0
Tap på fordringar	250 000	-243 400

Note 9 Bundne midlar

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidlar pr. 31.12. utgjær	18 426	17 994

Note 10 Andre kortsiktige fordringar

	I år	I år
Forskotsbetalte kostnader	28 770	6 037
Fordring på leietaker	31 250	812 411
Risiko for tap	0	-250 000
Andre kortsiktige fordringar 31.12.	60 020	568 448

Selskapet har ytt leietaker finansieringsbistand ig 2015. Dette er periodisert som fordring på leietaker, fordringen vil bli tilbakebetalt over en 5 årsperiode.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I år
Diverse gjeld	10 488	10 093
Gjeld til leietaker	87 069	67 371
Påløpt rente	284 729	130 907
Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.	382 286	208 371

Note 12 Leigeforholdet med SJW

Selskapet har ei langsiktig leigeavtale knytt til Fundbygget som varer til 2028. Leietakar har i slutten av 2018 nedlagt sin aktivitet i lokala. Det pågår forhandlingar med leietaker knytt til å avslutte leigeforholdet. Eigarselskapet til leietaker morselskap har stilt ein morselskapsgaranti som skal sikre at leietakar oppfyller vilkåra i leigeavtala".



Til generalforsamlingen i Hjetland Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjetland Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen. 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjetland Industripark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 29. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor