



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		922 194	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 194</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 194	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	195 900	199 902
Annen driftskostnad		44 901	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 995</b>	<b>205 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 199</b>	<b>-130 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		585	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 784</b>	<b>-130 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 933	-28 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 768	-101 768
Avsatt til annen egenkapital		412 083	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		513 851	-101 768



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		28 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 599 333	9 795 233
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 599 333</b>	<b>9 795 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 333</b>	<b>9 823 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 742	
Konsernfordringer		325 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 319	79 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 319</b>	<b>79 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 061</b>	<b>79 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 083	
Udekket tap			101 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 083</b>	<b>-101 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 083</b>	<b>898 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 396 164	9 005 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 164</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 165</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 476	
Betalbar skatt	4	116 228	
Skyldig offentlige avgifter		442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 311</b>	<b>9 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIL INVEST OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS  
Breivollveien 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		922 194	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 194</b>	<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 194	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	195 900	199 902
Annen driftskostnad		44 901	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 995</b>	<b>205 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 199</b>	<b>-130 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		585	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585</b>	
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 933	-28 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 768	-101 768
Avsatt til annen egenkapital		412 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		28 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 704</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 599 333	9 795 233
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 599 333</b>	<b>9 795 233</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 333</b>	<b>9 823 937</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 742	
Konsernfordringer		325 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 742</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 319	79 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 319</b>	<b>79 865</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 061</b>	<b>79 865</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 083	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			101 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 083</b>	<b>-101 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 083</b>	<b>898 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 396 164	9 005 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 164</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 165</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 476	
Betalbar skatt	4	116 228	
Skyldig offentlige avgifter		442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 311</b>	<b>9 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>



Organisasjonsnr: 925 925 640  
BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bil Invest Oslo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 640



### RESULTATREGNSKAP

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		922 194	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>922 194</b>	<b>75 000</b>
Varekostnad		22 194	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	195 900	199 902
Annen driftskostnad		44 901	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 995</b>	<b>205 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 199</b>	<b>-130 472</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		585	0
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		658 784	-130 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 933	-28 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 768	0
Avsatt til annen egenkapital		412 083	0
Overført til udekket tap		0	101 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 851</b>	<b>-101 768</b>



### BALANSE

#### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	28 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 704</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 599 333	9 795 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 599 333</b>	<b>9 795 233</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 599 333</b>	<b>9 823 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 742	0
Konsernfordringer		325 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 742</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 319	79 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 061</b>	<b>79 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>



## BALANSE

### BIL INVEST OSLO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		412 083	0
Udekket tap		0	-101 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 083</b>	<b>-101 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 083</b>	<b>898 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 396 164	9 005 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 164</b>	<b>9 005 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 476	0
Betalbar skatt	4	116 228	0
Skyldig offentlige avgifter		442	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 146</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 534 311</b>	<b>9 005 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 946 394</b>	<b>9 903 802</b>

Oslo, 04.05.2022  
Styret i Bil Invest Oslo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder



## NOTER FOR Bil Invest Oslo Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2021. Ingen ansatt i selskapet.  
Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

#### Revisor

Fra valgt revisor.



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Bil Invest Oslo Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

Erik Andersen er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

## Note 3 Kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 228	0
Endring i utsatt skatt	28 705	-28 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 933</b>	<b>-28 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	658 784	-130 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 473	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>528 307</b>	<b>-130 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 228	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 228</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5	1	-5
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-5</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 473	-130 473
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5</b>	<b>-130 472</b>	<b>-130 477</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1</b>	<b>-28 704</b>	<b>-28 705</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 995 135	9 995 135
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 995 135</b>	<b>9 995 135</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	395 802	395 802
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 599 333</b>	<b>9 599 333</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 900	195 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr.-8 396 164