



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 709 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	230 754	193 329
Sum kostnader		242 164	204 339
Driftsresultat		37 836	75 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	1 036
Sum finansinntekter		279	1 036
Netto finans		279	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		38 115	76 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 115	76 697
Årsresultat		38 115	76 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	38 115	76 697
Sum overføringer og disponeringer		38 115	76 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 518	18
Andre fordringer		23 184	54 371
Sum fordringer		26 702	54 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 352	429 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 352	429 396
Sum omløpsmidler		517 054	483 784
SUM EIENDELER		517 054	483 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	512 555	474 441
Sum opptjent egenkapital		512 555	474 441
Sum egenkapital		512 555	474 441
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 187
Annen kortsiktig gjeld		4 499	8 157
Sum kortsiktig gjeld		4 499	9 344
Sum gjeld		4 499	9 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 054	483 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291214

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 709 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	230 754	193 329
Sum kostnader		242 164	204 339
Driftsresultat		37 836	75 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	1 036
Sum finansinntekter		279	1 036
Netto finans		279	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 115	76 697
Årsresultat		38 115	76 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	38 115	76 697
Sum overføringer og disponeringer		38 115	76 697



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 518	18
Andre fordringer		23 184	54 371
Sum fordringer		26 702	54 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 352	429 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 352	429 396
Sum omløpsmidler		517 054	483 784
SUM EIENDELER		517 054	483 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	512 555	474 441
Sum opptjent egenkapital		512 555	474 441
Sum egenkapital		512 555	474 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 187
Annen kortsiktig gjeld		4 499	8 157
Sum kortsiktig gjeld		4 499	9 344
Sum gjeld		4 499	9 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 054	483 784



Organisasjonsnr: 894 709 642
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	280 000	280 000	280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000	280 000	280 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 010	2 820	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivninger		0	0	5 250	0
Revisjonshonorar	3	5 563	5 500	6 000	5 900
Forretningsførerhonorar		67 976	66 384	61 250	70 000
Konsulenttjenester	4	0	1 855	0	0
Drift og vedlikehold	5	124 531	97 550	95 001	105 000
Forsikringer		-3 570	179	0	0
Energi/fyring	6	16 825	10 291	25 000	30 000
Andre driftskostnader	7	19 429	11 570	17 200	19 200
Sum kostnader		242 164	204 339	222 521	241 510
Driftsresultat		37 836	75 661	57 479	38 490
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		279	1 036	0	4 000
Sum finansposter		279	1 036	0	4 000
Årets resultat		38 115	76 697	57 479	42 490
Overført til/fra egenkapital	8	38 115	76 697	0	0
Sum disponering		38 115	76 697	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 518	18
Kortsiktige fordringer		23 184	15 101
Forskuddsbetalte kostnader		0	39 270
Bank		490 352	429 396
Sum omløpsmidler		517 054	483 784
SUM EIENDELER		517 054	483 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	512 555	474 441
Sum egenkapital		512 555	474 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	5 250
Leverandørgjeld		0	1 187
Annen kortsiktig gjeld		4 499	2 907
Sum kortsiktig gjeld		4 499	9 344
Sum gjeld		4 499	9 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 054	483 784

Styret i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Nina Hansen
Styreleder

Elin Iren Bjørklund
Styremedlem

Kirsti Landsverk
Styremedlem

Karina Kjærnsrød
Styremedlem

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-400
Sum	1 410	1 010

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 563	5 500
Sum	15 563	15 500

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 855
Sum	0	1 855

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	3 989	862
Vedlikehold elektro	33 292	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	51 500	51 188
Gressklipping	35 750	45 500
Sum	124 531	97 550

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	16 825	10 291
Sum	16 825	10 291

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 500	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	6 247	0
Kontorrekvisita	0	1 138
Generalforsamling/årsmøte	8 183	8 092
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 499	2 341
Sum	19 429	11 570



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	474 441	397 744
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 115	76 697
Sum opptjent egenkapital 31.12	512 555	474 441
Annen egenkapital 31.12	512 555	474 441
Sum egenkapital 31.12	512 555	474 441

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	474 441	397 744
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	38 115	76 697
B. Årets endringer arbeidskapital	38 115	76 697
C. Arbeidskapital 31.12	512 555	474 441
Omløpsmidler	517 054	483 784
- Kortsiktig gjeld	4 499	9 344
= Arbeidskapital 31.12	512 555	474 441



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Myrvold Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Styreleder	Nina Hansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Karina Kjærnsrød (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kirsti Landsverk (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Elin Iren Bjørklund (sign.)	23.03.2022



Seksjonssameiet Myrvold Hageby - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Nina Hansen - Valgt for 2 år 28.04.2021

Nestleder, Elin Iren Bjørklund - Valgt for 2 år 11.05.2020

Styremedlem, Karina Kjærnsrød - Valgt for 2 år 28.04.2021

Styremedlem, Kirsti Landsverk - Valgt for 2 år 28.04.2021

Selskapsinformasjon

Seksjonssameiet Myrvold Hageby har organisasjonsnummer 894709642

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 894709642.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Seksjonssameiet Myrvold Hageby, 894709642.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Seksjonssameiet Myrvold Hageby ble stiftet 01.01.2016.

Sameiet består av 80 boligseksjoner, med adressene Harald Posts Vei 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 1930 Aurskog.

Eiendommen har gnr 192, bnr 724 i Aurskog-Høland kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom



utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 28.04.2021 har styret avholdt fem møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Tilstandsvurdering av fellesområder
- Planer for årene fremover
- Dugnad
- Befaring på ny asfalt
- Forberedelser til årsmøte

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 37 836 og et positivt årsresultat på kr 38 115.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold er kr 29 530 høyere enn budsjettet.
- Energi/fyring er kr 8 175 lavere enn budsjettet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 512 555.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold



Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	280 000	280 000	280 000	280 000
Sum inntekter		280 000	280 000	280 000	280 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 010	2 820	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Avskrivninger		0	0	5 250	0
Revisjonshonorar	3	5 563	5 500	6 000	5 900
Forretningsførerhonorar		67 976	66 384	61 250	70 000
Konsulenttjenester	4	0	1 855	0	0
Drift og vedlikehold	5	124 531	97 550	95 001	105 000
Forsikringer		-3 570	179	0	0
Energi/fyring	6	16 825	10 291	25 000	30 000
Andre driftskostnader	7	19 429	11 570	17 200	19 200
Sum kostnader		242 164	204 339	222 521	241 510
Driftsresultat		37 836	75 661	57 479	38 490
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		279	1 036	0	4 000
Sum finansposter		279	1 036	0	4 000
Årets resultat		38 115	76 697	57 479	42 490
Overført til/fra egenkapital	8	38 115	76 697	0	0
Sum disponering		38 115	76 697	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 518	18
Kortsiktige fordringer		23 184	15 101
Forskuddsbetalte kostnader		0	39 270
Bank		490 352	429 396
Sum omløpsmidler		517 054	483 784
SUM EIENDELER		517 054	483 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	512 555	474 441
Sum egenkapital		512 555	474 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	5 250
Leverandørgjeld		0	1 187
Annen kortsiktig gjeld		4 499	2 907
Sum kortsiktig gjeld		4 499	9 344
Sum gjeld		4 499	9 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 054	483 784

Styret i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Nina Hansen
Styreleder

Elin Iren Bjørklund
Styremedlem

Kirsti Landsverk
Styremedlem

Karina Kjærnsrød
Styremedlem

595 Seksjonssameiet Myrvold Hageby



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-400
Sum	1 410	1 010

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 563	5 500
Sum	15 563	15 500

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 855
Sum	0	1 855

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	3 989	862
Vedlikehold elektro	33 292	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	51 500	51 188
Gressklipping	35 750	45 500
Sum	124 531	97 550

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	16 825	10 291
Sum	16 825	10 291

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 500	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	6 247	0
Kontorrekvisita	0	1 138
Generalforsamling/årsmøte	8 183	8 092
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 499	2 341
Sum	19 429	11 570



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	474 441	397 744
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 115	76 697
Sum opptjent egenkapital 31.12	512 555	474 441
Annen egenkapital 31.12	512 555	474 441
Sum egenkapital 31.12	512 555	474 441

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	474 441	397 744
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	38 115	76 697
B. Årets endringer arbeidskapital	38 115	76 697
C. Arbeidskapital 31.12	512 555	474 441
Omløpsmidler	517 054	483 784
- Kortsiktig gjeld	4 499	9 344
= Arbeidskapital 31.12	512 555	474 441



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Myrvold Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Styreleder	Nina Hansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Karina Kjærnsrød (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kirsti Landsverk (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Elin Iren Bjørklund (sign.)	23.03.2022



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Myrvold Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Myrvold Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 23.00.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.