



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS  
Markveien 32A  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 159 208	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 159 208</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 501 468	
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		103 175	306 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 604 643</b>	<b>306 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 554 565</b>	<b>-225 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 963 464	1 750 859
Annen rentekostnad		15 383	82 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 847</b>	<b>1 833 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 978 847</b>	<b>-1 833 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 575 718</b>	<b>-2 059 391</b>
Skattekostnad på resultat	1	659 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 620 981	-2 059 391
Avsatt til annen egenkapital		2 295 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 525 561	39 256 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>147 309 849</b>	<b>59 440 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 657 740	
Konsernfordringer	2	1 563 877	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 221 617</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 531 466</b>	<b>59 440 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	7	1 514 034	294 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 622 295</b>	<b>8 402 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 295 271	
Udekket tap			3 620 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 271</b>	<b>-3 620 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 917 566</b>	<b>4 781 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 003 520	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 003 520</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 508 842	42 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 508 842</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 512 362</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 523 580	6 808 165
Leverandørgjeld	2	30 689 980	18 331 163
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 100 764	26 187 962
Annen kortsiktig gjeld		9 312 775	88 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 627 099</b>	<b>51 415 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 139 461</b>	<b>93 915 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS  
Markveien 32A  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 854  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 159 208	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 159 208</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 501 468	
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		103 175	306 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 604 643</b>	<b>306 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 554 565</b>	<b>-225 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 963 464	1 750 859
Annen rentekostnad		15 383	82 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 978 847</b>	<b>1 833 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 978 847</b>	<b>-1 833 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 575 718</b>	<b>-2 059 391</b>
Skattekostnad på resultat	1	659 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 620 981	-2 059 391
Avsatt til annen egenkapital		2 295 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>



Organisasjonsnr: 927 380 854  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 525 561	39 256 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>147 309 849</b>	<b>59 440 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 657 740	
Konsernfordringer	2	1 563 877	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 221 617</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 531 466</b>	<b>59 440 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	7	1 514 034	294 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 622 295</b>	<b>8 402 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 295 271	
Udekket tap			3 620 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 271</b>	<b>-3 620 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 917 566</b>	<b>4 781 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 003 520	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 003 520</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	42 508 842	42 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 508 842</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 512 362</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		74 523 580	6 808 165
Leverandørgjeld	2	30 689 980	18 331 163
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 100 764	26 187 962
Annen kortsiktig gjeld		9 312 775	88 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 627 099</b>	<b>51 415 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 139 461</b>	<b>93 915 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>



Organisasjonsnr: 927 380 854  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 5 916 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. juni 2024  
**NITSCHKE AS**

---

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Kolbotnveien Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 380 854**



## Resultatregnskap

Kolbotnveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		53 159 208	81 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 159 208</b>	<b>81 000</b>
Varekostnad		44 501 468	0
Annen driftskostnad		103 175	306 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 604 643</b>	<b>306 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 554 565</b>	<b>-225 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 963 464	1 750 859
Annen rentekostnad		15 383	82 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 978 847</b>	<b>-1 833 515</b>
Resultat før skattekostnad		6 575 718	-2 059 391
Skattekostnad på resultat	1	659 467	0
<b>Resultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 620 981	0
Avsatt til annen egenkapital		2 295 271	0
Overført til udekket tap		0	2 059 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 916 251</b>	<b>-2 059 391</b>



### Balanse

Kolbotnveien Utvikling AS

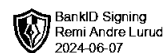
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 525 561	39 256 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 525 561</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3, 4	147 309 849	59 440 268
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 657 740	0
Krav på konsernbidrag	2	1 563 877	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 221 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 531 466</b>	<b>59 440 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>



## Balanse

Kolbotnveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 108 261	7 108 261
Annen innskutt egenkapital	7	1 514 034	294 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 622 295</b>	<b>8 402 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 295 271	0
Udekket tap		0	-3 620 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 271</b>	<b>-3 620 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 917 566</b>	<b>4 781 490</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 003 520	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 508 842	42 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 508 842</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 523 580	6 808 165
Leverandørgjeld	2	30 689 980	18 331 163
Konserngjeld	2	28 100 764	26 187 962
Annen kortsiktig gjeld		9 312 775	88 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 627 099</b>	<b>51 415 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 139 461</b>	<b>93 915 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>198 057 027</b>	<b>98 696 868</b>



**Balanse**

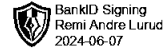
Kolbotnveien Utvikling AS  
Oslo, 07.06.2024  
Styret i Kolbotnveien Utvikling AS

---

Arne Gerø  
styremedlem

---

Remi André Lurud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I juli 2021 omdannet deltakerne i det tidligere Kolbotnveien Utvikling DA selskapet til et AS etter reglene om skattefri omdanning i skatteloven § 11-20. Selskapets virksomhetsområde er den samme som før og etter omdanningen. Ingen andre endringer utover endring i selskapsform.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utviklingskontrakter skjer til løpende avregning med fortjeneste.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	659 467	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>659 467</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 575 718	-2 059 391
Permanente forskjeller	8 842	34 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 657 740	0
Mottatt konsernbidrag	1 563 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-509 303</b>	<b>-2 025 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-344 053	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	344 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	8 657 740	0	-8 657 740
<b>Sum</b>	<b>8 657 740</b>	<b>0</b>	<b>-8 657 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 096 283	-3 586 981	509 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 586 981	3 586 981
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 561 457</b>	<b>0</b>	<b>-4 561 457</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 003 520</b>	<b>0</b>	<b>-1 003 520</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Gustav Holding AS	40 525 561	39 256 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 563 877	0
<b>Sum</b>	<b>42 089 438</b>	<b>39 256 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Lille Kantor AS	28 100 764	26 187 962
Leverandørgjeld til samme konsern	610 207	603 753
<b>Sum</b>	<b>28 710 971</b>	<b>26 791 715</b>



## Note 3 Prosjekter i arbeid

<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anlegg under utførelser 01.01.	59 440 268	32 724 220
Aktiverte prosjektkostnader	82 169 608	24 892 472
Aktiverte byggelånsrenter	5 699 972	1 823 576
<b>Sum anlegg under utførelse 31.12.</b>	<b>147 309 849</b>	<b>59 440 268</b>

## Note 4 Pantstillelser og Garantier

Selskapets eiendom med gnr. 240, bnr. 324 er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld. Panten er på kr 50 000 000.

## Note 5 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	8 657 740	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>8 657 740</b>	<b>0</b>

Kundefordringer består i sin helhet av opptjent, ikke fakturert driftsinntekter med kr 53 159 208, og påløpte kostnader med kr 44 501 468. Nettobeløp på kr 8 657 740 tilsvarer gevinst ved solgte leiligheter og parkeringsplasser pr. 31.12.23.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lille Kantor AS	990	99,0	99,0
Gustav Holding AS	10	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	7 108 261	294 210	-3 620 981	0	4 781 490
Årets resultat				3 620 981	2 295 271	5 916 252
Konsernbidrag mottatt			1 219 824			1 219 824
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 108 261</b>	<b>1 514 034</b>	<b>0</b>	<b>2 295 271</b>	<b>11 917 566</b>



### Note 8 Ansatte

Selskapet har har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

