



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 943 407
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum inntekter		0	1 947 407
Kostnader			
Varekostnad		44 429	2 046 373
Lønnskostnad		0	414 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 025	0
Annen driftskostnad		581 604	621 526
Sum kostnader		1 004 058	3 082 029
Driftsresultat		-1 004 058	-1 134 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 340	41 955
Annen finansinntekt		0	1 324 860
Sum finansinntekter		4 340	1 366 815
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		4 340	1 366 779
Resultat før skattekostnad		-999 718	232 156
Årsresultat		-999 718	232 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 300 000
Annen egenkapital	2	-4 999 718	-4 067 844
Sum overføringer og disponeringer		-999 718	232 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 390 000	2 768 025
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 768 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	788 760	3 273 760
Sum finansielle anleggsmidler		788 760	3 273 760
Sum anleggsmidler		3 178 760	6 041 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 545
Andre kortsiktige fordringer		0	90 065
Konsernfordringer	4	1 650 000	0
Sum fordringer		1 650 000	102 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 841 010	11 473 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 010	11 473 706
Sum omløpsmidler		4 491 010	11 576 316
SUM EIENDELER		7 669 770	17 618 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum opptjent egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum egenkapital	2	7 619 079	12 618 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 692	85 993
Skyldige offentlige avgifter		0	10 478
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	102 833
Sum kortsiktig gjeld		50 692	4 999 304
Sum gjeld		50 692	4 999 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 770	17 618 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595123

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM VEST AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 943 407
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum inntekter		0	1 947 407
Kostnader			
Varekostnad		44 429	2 046 373
Lønnskostnad		0	414 131
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 025	0
Annen driftskostnad		581 604	621 526
Sum kostnader		1 004 058	3 082 029
Driftsresultat		-1 004 058	-1 134 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 340	41 955
Annen finansinntekt		0	1 324 860
Sum finansinntekter		4 340	1 366 815
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		4 340	1 366 779
Resultat før skattekostnad		-999 718	232 156
Årsresultat		-999 718	232 156
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 300 000
Annen egenkapital	2	-4 999 718	-4 067 844
Sum overføringer og disponeringer		-999 718	232 156



Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum opptjent egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum egenkapital	2	7 619 079	12 618 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 692	85 993
Skyldige offentlige avgifter		0	10 478
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	102 833
Sum kortsiktig gjeld		50 692	4 999 304
Sum gjeld		50 692	4 999 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 770	17 618 101



Organisasjonsnr: 991 890 920
SENTRUM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	693487.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	115779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-395135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	414131.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HH7XB-LPL01-CU5V7-BNH2Q-8X1DV-2V7Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 14:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH7XB-LPL01-CU5V7-BNH2Q-8X1DV-2V7Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for Sentrum Vest AS


Org.nr 991 890 920


2023



Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Thomas Berntsen
2024-06-25

 BankID Signing
Jon Anders Ranaas
2024-06-21



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 943 407
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		0	1 947 407
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 429	-2 046 373
Lønnskostnad		0	-414 131
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	-378 025	0
Annen driftskostnad		-581 604	-621 526
Sum driftskostnader		-1 004 058	-3 082 029
Driftsresultat		-1 004 058	-1 134 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 340	41 955
Annen finansinntekt		0	1 324 860
Sum finansinntekter		4 340	1 366 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-36
Sum finanskostnader		0	-36
Netto finans		4 340	1 366 779
Resultat før skattekostnad		-999 718	232 156
Årsresultat		-999 718	232 156
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 300 000
Annen egenkapital	2	-4 999 718	-4 067 844
Sum overføringer		-999 718	232 156



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 390 000	2 768 025
Sum varige driftsmidler		2 390 000	2 768 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	788 760	3 273 760
Sum finansielle anleggsmidler		788 760	3 273 760
Sum anleggsmidler		3 178 760	6 041 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 545
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	90 065
Sum fordringer		1 650 000	102 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 841 010	11 473 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 010	11 473 706
Sum omløpsmidler		4 491 010	11 576 316
SUM EIENDELER		7 669 770	17 618 101



SENTRUM VEST AS
991 890 920

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		2 902 781	2 902 781
Sum innskutt egenkapital		3 502 781	3 502 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum opptjent egenkapital		4 116 298	9 116 016
Sum egenkapital	2	7 619 079	12 618 797
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 692	85 993
Skyldige offentlige avgifter		0	10 478
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	102 833
Sum kortsiktig gjeld		50 692	4 999 304
Sum gjeld		50 692	4 999 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 770	17 618 101

Bjørkelangen, 21. juni 2024

Jon Anders Rønaas
styrets leder

Thomas Andre Berntsen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Thomas Berntsen
2024-06-25

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2024-06-21



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

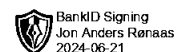
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 768 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-378 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-378 025
Balanseført verdi pr 31.12	2 390 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	2 902 781	9 116 016	12 618 797
Årsresultat	0	0	-999 718	-999 718
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	600 000	2 902 781	4 116 298	7 619 079





Mer om egenkapital

Aksjonærene har tatt ut et tilleggsubytte på NOK 4 000 000 basert på årsregnskap 2022

Note 3 - Investeringer i annet foretak i samme konsern

Foretak	eierandel	EK 31.12.2023	Resultat 2023
Haneborgåsen Utvikling AS	50,0 %	123 312	-1 085 724
Andel B 11 AS	10,5 %	18 845 945	805 048

Haneborgåsen Utvikling AS har foretatt en kapitalnedsettelse i 2023.

Note 4 - Konsern fordring og gjeld

Fordring	2023	2022
Håøy Eiendom AS	1 050 000	0
Løkenåsen Panorama AS	600 000	

Gjeld	2023	2022
Håøy Eiendom AS	0	4 800 000

Lån og fordring er ikke avtalefestet og rente beregnet. For Håøy Eiendom AS er selskapene i skattemessig konsernforhold og kan gi konsernbidrag.

Det er leid inn konsulentarbeid fra TAB Gruppen AS i 2023. Til sammen er det fakturert NOK 15 162. Arbeidet er avtalefestet og baserer seg på normale forretningsmessige vilkår.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅØJ EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	693 487
Arbeidsgiveravgift	0	115 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-395 135
Sum	0	414 131

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-999 718	232 156
Permanente forskjeller	0	-1 285 078
+/- Endring i midlertidige forskjeller	378 025	-43 838

Skattepliktig inntekt

BankID Signing
Thomas Berntsen
2024-06-25

BankID Signing
Jon Anders Røraas
2024-06-21