



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 472 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søsterdalen
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		501 134	
Annen driftskostnad	1	15 005	21 076
Sum kostnader		516 139	21 076
Driftsresultat		-516 139	-21 076
Annen rentekostnad		52 845	50 720
Sum finanskostnader		52 845	50 720
Netto finans		-52 845	-50 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 984	-71 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 984	-71 796
Årsresultat		-568 984	-71 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 984	-71 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 984	-71 796
Sum overføringer og disponeringer		-568 984	-71 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 700 000	2 201 134
Sum varer		1 700 000	2 201 134
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		1 701 168	2 202 302
SUM EIENDELER		1 701 168	2 202 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	1 295 189	726 205
Sum opptjent egenkapital		-1 295 189	-726 205
Sum egenkapital		-407 189	161 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	763 622	695 772
Annen kortsiktig gjeld		1 344 736	1 344 736
Sum kortsiktig gjeld		2 108 358	2 040 508
Sum gjeld		2 108 358	2 040 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 168	2 202 302



Til generalforsamlingen i
Tjenna Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjenna Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 568 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 22. mai 2019

Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Registrert revisor

Besøks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 1, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varelager består av kostnader knyttet opp mot byggeprosjektet i Spillemannsbekken og består av direkte kostnader.

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6250,- inkl.mva og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-568 984
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	501 134
= Inntekt	-67 850

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 888 aksjer pålydende kr 1 000 og selskapet har følgende aksjonærer:

Noter for Tjenna Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 994472399



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Storm Olsen Eiendom AS	v/styremedlem Gunnar Storm-Olsen	296 aksjer
Erling Olsen Eiendom AS	v/styrets leder John Olsen	296 aksjer
Brødrene Knutsen Maskin AS	v/styremedlem Vidar Knutsen	296 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	888 000	0	-726 205	161 795
-Til årets resultat			-568 984	-568 984
Pr 31.12.	888 000	0	-1 295 189	-407 189

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.18 kr. 763 622,- i byggelån hos Sparebanken Sør. Det er stilt pant i tomten, bokført verdi kr. 2 201 134,-

Note 5 - Udekket tap

Regnskapet viser at selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen. I henhold til aksjeloven § 3-5 har styret handle- og opplysningsplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig, eller at egenkapitalen er lavere en 50% av aksjekapitalen.

Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet med totalt kr. 1 344 736,- Dette beløpet dekker udekket tap.

Basert på dette er det styrets oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentliv. anleggsmidler		501 134	0
Annen driftskostnad	1	15 005	21 076
Sum driftskostnader		516 139	21 076
DRIFTSRESULTAT		(516 139)	(21 076)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 845	50 720
Sum finanskostnader		52 845	50 720
NETTO FINANSPOSTER		(52 845)	(50 720)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(568 984)	(71 796)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(568 984)	(71 796)
ARSRESULTAT		(568 984)	(71 796)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(568 984)	(71 796)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(568 984)	(71 796)



Tjenna Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 700 000	2 201 134
Fordringer			
Andre fordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
SUM OMLØPSMIDLER		1 701 168	2 202 302
SUM EIENDELER		1 701 168	2 202 302
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	888 000	888 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(1 295 189)	(726 205)
Sum opptjent egenkapital		(1 295 189)	(726 205)
SUM EGENKAPITAL		(407 189)	161 795
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	763 622	695 772
Annen kortsiktig gjeld		1 344 736	1 344 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 108 358	2 040 508
SUM GJELD		2 108 358	2 040 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 168	2 202 302

Tvedestrand, 22.04.2019

Kristian Knutsen
Daglig leder

John Olsen
Styretsleder

Vidar Knutsen
Styremedlem

Gunnar Storm Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Tjenna Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 994472399