



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&M HATLAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			360
Leieinntekter		1 952 686	1 643 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 686</b>	<b>1 643 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 300	230 300
Annen driftskostnad		569 400	190 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 700</b>	<b>475 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 986</b>	<b>1 168 466</b>
Annen rentekostnad		971 880	812 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 880</b>	<b>812 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 880</b>	<b>-812 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 106</b>	<b>356 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 843	78 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 191	297 978
Overført fra annen egenkapital		-100 928	-20 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 051	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 051</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 748 157	8 978 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 157</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 208</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 919 624	7 919 624
<b>Sum varer</b>		<b>7 919 624</b>	<b>7 919 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 289	225 196
Andre kortsiktige fordringer		144 200	41 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 489</b>	<b>266 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 866	619 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 866</b>	<b>619 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 542 979</b>	<b>8 805 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital			33 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 680</b>	<b>1 137 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 838	23 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 838</b>	<b>23 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 160 518</b>	<b>1 161 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 757 734	15 343 079
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 776 852	686 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 029 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 044 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 785	24 077
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 307	20 263
Annen kortsiktig gjeld		529 991	533 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 083</b>	<b>578 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 144 669</b>	<b>16 622 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&M HATLAHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 494  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 997 488 687  
M&M HATLAHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			360
Leieinntekter		1 952 686	1 643 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 686</b>	<b>1 643 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			54 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 300	230 300
Annen driftskostnad		569 400	190 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 700</b>	<b>475 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 986</b>	<b>1 168 466</b>
Annen rentekostnad		971 880	812 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 880</b>	<b>812 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 880</b>	<b>-812 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	39 843	78 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		242 191	297 978
Overført fra annen egenkapital		-100 928	-20 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>



Organisasjonsnr: 997 488 687  
M&M HATLAHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 051	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 051</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 748 157	8 978 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 157</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 208</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 919 624	7 919 624
<b>Sum varer</b>		<b>7 919 624</b>	<b>7 919 624</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295 289	225 196
Andre kortsiktige fordringer		144 200	41 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 489</b>	<b>266 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 866	619 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 866</b>	<b>619 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 542 979</b>	<b>8 805 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital			33 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 680</b>	<b>1 137 714</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 838	23 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 838</b>	<b>23 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 160 518</b>	<b>1 161 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>14 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 757 734	15 343 079
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 776 852	686 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 029 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 044 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 785	24 077
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 307	20 263
Annen kortsiktig gjeld		529 991	533 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 083</b>	<b>578 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 144 669</b>	<b>16 622 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>



Organisasjonsnr: 997 488 687  
M&M HATLAHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 M&M Hatlahaugen AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	360
Leieinntekter		1 952 686	1 643 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 952 686</b>	<b>1 643 976</b>
Varekostnad		0	54 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 300	230 300
Annen driftskostnad		569 400	190 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 700</b>	<b>475 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 986</b>	<b>1 168 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		971 880	812 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 880</b>	<b>-812 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 106</b>	<b>356 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 843	78 342
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		242 191	297 978
Overført fra annen egenkapital		100 928	20 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	14 051	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 051</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 748 157	8 978 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 157</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 208</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 919 624	7 919 624
<b>Sum varer</b>		<b>7 919 624</b>	<b>7 919 624</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		295 289	225 196
Andre kortsiktige fordringer		144 200	41 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 489</b>	<b>266 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 866	619 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>183 866</b>	<b>619 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 542 979</b>	<b>8 805 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		0	33 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 680</b>	<b>1 137 714</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		55 838	23 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 838</b>	<b>23 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 160 518</b>	<b>1 161 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	14 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 416</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 757 734	15 343 079
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 776 852	686 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 029 978</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 785	24 077
Skyldig offentlige avgifter		4 307	20 263
Annen kortsiktig gjeld		529 991	533 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 083</b>	<b>578 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 144 669</b>	<b>16 622 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>

Ålesund  
Styret i M&M Hatlahaugen AS

Sindre Moldskred  
Styreleder, daglig leder

Håvard Moldskred  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 820 857	30 000	10 850 857
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 820 857	30 000	10 850 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 072 700	30 000	2 102 700
= Bokført verdi 31.12.23	8 748 157	0	8 748 157
Årets ordinære avskrivninger	230 300		230 300
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 310	84 045
Endring i utsatt skatt	-28 467	-5 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 843</b>	<b>78 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 106	356 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 395	25 924
Avgitt konsernbidrag	-310 501	-382 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 310	84 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 310	-84 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 863	65 528	33 665
Fordringer	-95 730	0	95 730
<b>Sum</b>	<b>-63 867</b>	<b>65 527</b>	<b>129 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-63 867</b>	<b>65 527</b>	<b>129 395</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 051</b>	<b>14 416</b>	<b>28 467</b>

M&M Hatlahaugen AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	4 680	33 034	23 732	1 161 446
Årets resultat			0	141 263	141 263
Konsernbidrag mottatt			100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt			-133 034	-109 157	-242 191
Pr 31.12.2023	1 100 000	4 680	0	55 838	1 160 518

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 757 734
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 667 781

Selskapet har et garantiansvar pr 31.12.2023 på kr 975 000.

### Note 7 Varelager prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager.

Bokført verdi av varelager knyttet til prosjekt pr 31.12.2023 utgjør kr 7 919 624.

### Note 8 Gjeld og mellomværende med nærstående

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 955 130

#### Ansvarlig lån

Morselskap har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 5 776 852 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke.

Mottatt konsernbidrag i 2023 er presentert som annen kortsiktig fordring med kr 100 000. Avgitt konsernbidrag i 2023 er presentert som annen kortsiktig gjeld med kr 310 501.



# Årsregnskap 2023 M&M Hatlahaugen AS

Penneo Dokumentnr: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2G-QXEZY



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	360
Leieinntekter		1 952 686	1 643 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 952 686</b>	<b>1 643 976</b>
Varekostnad		0	54 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 300	230 300
Annen driftskostnad		569 400	190 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>799 700</b>	<b>475 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 986</b>	<b>1 168 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		971 880	812 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 880</b>	<b>-812 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 106</b>	<b>356 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 843	78 342
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 263</b>	<b>277 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		242 191	297 978
Overført fra annen egenkapital		100 928	20 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 263</b>	<b>277 757</b>

Penneo Dokumentnr: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2G-QXEZY



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	14 051	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 051</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 748 157	8 978 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 748 157</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 208</b>	<b>8 978 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 919 624	7 919 624
<b>Sum varer</b>		<b>7 919 624</b>	<b>7 919 624</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		295 289	225 196
Andre kortsiktige fordringer		144 200	41 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 489</b>	<b>266 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 866	619 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>183 866</b>	<b>619 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 542 979</b>	<b>8 805 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>

Penneo Dokumentnr: KU45J-SVZWW-TP17-UFML0-EHQ2G-QXEZY



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		0	33 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 680</b>	<b>1 137 714</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		55 838	23 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 838</b>	<b>23 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 160 518</b>	<b>1 161 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	0	14 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 416</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 757 734	15 343 079
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 776 852	686 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 534 586</b>	<b>16 029 978</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		75 785	24 077
Skyldig offentlige avgifter		4 307	20 263
Annen kortsiktig gjeld		529 991	533 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 083</b>	<b>578 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 144 669</b>	<b>16 622 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 305 187</b>	<b>17 783 917</b>

Ålesund  
Styret i M&M Hatlahaugen AS

Sindre Moldskred  
Styreleder, daglig leder

Håvard Moldskred  
styremedlem

M&M Hatlahaugen AS

Penneo Dokumentnr: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2G-QXEZY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2G-QXEZY



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 820 857	30 000	10 850 857
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 820 857</b>	<b>30 000</b>	<b>10 850 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 072 700	30 000	2 102 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 748 157</b>	<b>0</b>	<b>8 748 157</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 300		230 300
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 310	84 045
Endring i utsatt skatt	-28 467	-5 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 843</b>	<b>78 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 106	356 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 395	25 924
Avgitt konsernbidrag	-310 501	-382 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 310	84 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 310	-84 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 863	65 528	33 665
Fordringer	-95 730	0	95 730
<b>Sum</b>	<b>-63 867</b>	<b>65 527</b>	<b>129 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-63 867</b>	<b>65 527</b>	<b>129 395</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 051</b>	<b>14 416</b>	<b>28 467</b>

M&M Hatlahaugen AS

Penneo Dokumentnøkkel: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2G-QXEZY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	4 680	33 034	23 732	1 161 446
Årets resultat			0	141 263	141 263
Konsernbidrag mottatt			100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt			-133 034	-109 157	-242 191
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>0</b>	<b>55 838</b>	<b>1 160 518</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 757 734
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 667 781

Selskapet har et garantiansvar pr 31.12.2023 på kr 975 000.

### Note 7 Varelager prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager.

Bokført verdi av varelager knyttet til prosjekt pr 31.12.2023 utgjør kr 7 919 624.

### Note 8 Gjeld og mellomværende med nærstående

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 955 130
--------------------------------	-----------

#### Ansvarlig lån

Morselskap har ytet ansvarlig lån til selskapet med kr 5 776 852 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke.

Mottatt konsernbidrag i 2023 er presentert som annen kortsiktig fordring med kr 100 000. Avgitt konsernbidrag i 2023 er presentert som annen kortsiktig gjeld med kr 310 501.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moldskred, Sindre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 12:28:02 UTC



## Moldskred, Sindre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 12:28:02 UTC



## Moldskred, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3787338

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-05 13:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KU45J-SVZWW-TP17-UFMLO-EHQ2C-QXEZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Hatlahaugen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Hatlahaugen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT7VA-OYJNK-DBTQF-G8LKJ-YMMWG7-EKA0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 06:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W77VA-OYJNK-DBTQF-G8LKJ-YMMWG7-EKA0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>