



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		10 994 612	9 639 116
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 994 612</strong>	<strong>9 639 116</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning	3	3 290 238	2 732 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 754	59 331
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 340 992</strong>	<strong>2 792 061</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>7 653 620</strong>	<strong>6 847 055</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		116 981	109 483
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>116 981</strong>	<strong>109 483</strong>
Annen rentekostnad		4 284 579	3 098 366
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 284 579</strong>	<strong>3 098 366</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 167 598</strong>	<strong>-2 988 883</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 486 022</strong>	<strong>3 858 172</strong>
Skattekostnad på resultat	4	770 268	848 798
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 715 754</strong>	<strong>3 009 374</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 715 754</strong>	<strong>3 009 374</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 715 754</strong>	<strong>3 009 374</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	715 754	1 009 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 715 754</b>	<b>3 009 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	113 742 755	108 175 701
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 742 755</b>	<b>108 175 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 742 755</b>	<b>108 175 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 872 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 872 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 713	1 465 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 713</b>	<b>1 465 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 713</b>	<b>3 337 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 144 468</b>	<b>111 513 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	5	37 307 337	37 307 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 807 337</b>	<b>42 807 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 243 766	2 528 012
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 766</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 051 103</b>	<b>45 335 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	538 506	490 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 506</b>	<b>490 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 228 068	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 228 068</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 766 574</b>	<b>58 490 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 793 996
Betalbar skatt	4	722 070	647 697
Skyldig offentlige avgifter		8	
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 604 713	245 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 326 791</b>	<b>7 687 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 093 365</b>	<b>66 177 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 144 468</b>	<b>111 513 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 913 109 155  
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 994 612	9 639 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 994 612</b>	<b>9 639 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 290 238	2 732 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 754	59 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 340 992</b>	<b>2 792 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 653 620</b>	<b>6 847 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 981	109 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 981</b>	<b>109 483</b>
Annen rentekostnad		4 284 579	3 098 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 284 579</b>	<b>3 098 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 167 598</b>	<b>-2 988 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 022</b>	<b>3 858 172</b>
Skattekostnad på resultat	4	770 268	848 798
<b>Årsresultat</b>		<b>2 715 754</b>	<b>3 009 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 715 754</b>	<b>3 009 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 715 754</b>	<b>3 009 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	715 754	1 009 374
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 715 754</b>	<b>3 009 374</b>



Organisasjonsnr: 913 109 155  
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	113 742 755	108 175 701
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 742 755</b>	<b>108 175 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 742 755</b>	<b>108 175 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 872 005
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 872 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		401 713	1 465 564
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>401 713</b>	<b>1 465 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 713</b>	<b>3 337 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 144 468</b>	<b>111 513 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	5	37 307 337	37 307 337
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 807 337</b>	<b>42 807 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 243 766	2 528 012



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 766</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 051 103</b>	<b>45 335 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	538 506	490 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 506</b>	<b>490 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 228 068	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 228 068</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 766 574</b>	<b>58 490 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 793 996
Betalbar skatt	4	722 070	647 697
Skyldig offentlige avgifter			8
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 604 713	245 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 326 791</b>	<b>7 687 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 093 365</b>	<b>66 177 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 144 468</b>	<b>111 513 269</b>



Organisasjonsnr: 913 109 155  
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland Næringspark 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Næringspark 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 715 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland Næringspark 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.02.2025 10:24:39

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2024**  
**Stangeland Næringspark 3 AS**

Org.nr.: 913 109 155



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 994 612	9 639 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>10 994 612</u>	<u>9 639 116</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 290 238	2 732 730
Annen driftskostnad		50 754	59 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 340 992</u>	<u>2 792 061</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>7 653 620</u>	<u>6 847 055</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		116 981	109 483
Rentekostnad		4 284 579	3 098 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-4 167 598</u>	<u>-2 988 883</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>3 486 022</u>	<u>3 858 172</u>
Skattekostnad på resultat	4	770 268	848 798
<b>Årsresultat</b>		<u>2 715 754</u>	<u>3 009 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	715 754	1 009 374
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 715 754</u>	<u>3 009 374</u>



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	113 742 755	108 175 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>113 742 755</u>	<u>108 175 701</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>113 742 755</u>	<u>108 175 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 872 005
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 872 005</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>401 713</u>	<u>1 465 564</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>401 713</u>	<u>3 337 569</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>114 144 468</u>	<u>111 513 269</u>



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Balansen 31.12.

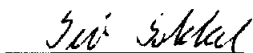
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	5	37 307 337	37 307 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 807 337</b>	<b>42 807 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 243 766	2 528 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 243 766</b>	<b>2 528 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 051 103</b>	<b>45 335 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	538 506	490 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>538 506</b>	<b>490 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 228 068	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 228 068</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 793 996
Betalbar skatt	4	722 070	647 697
Skyldig offentlige avgifter		8	0
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 604 713	245 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 326 791</b>	<b>7 687 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 093 365</b>	<b>66 177 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 144 468</b>	<b>111 513 269</b>

Stangeland, 31.01.2025

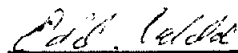
Styret i Stangeland Næringspark 3 AS



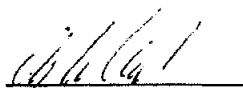
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



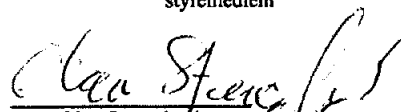
Siv Soldal  
styremedlem



Odd Magnor Soldal  
styremedlem



Ove Soldal  
styremedlem



Olav Stangeland  
styreleder



## Stangeland Næringspark 3 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 549 021	69 766 382	121 315 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 600	8 839 692	8 857 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>51 566 621</b>	<b>78 606 074</b>	<b>130 172 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	13 139 702	13 139 702
Årets avskrivninger	0	3 290 238	3 290 238
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>16 429 940</b>	<b>16 429 940</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>51 566 621</b>	<b>62 176 134</b>	<b>113 742 755</b>



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	722 070	647 697
Endring i utsatt skattefordel	48 198	201 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>770 268</b>	<b>848 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 486 022	3 858 172
Permanente forskjeller	15 197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-219 082	80 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-994 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 282 137</b>	<b>2 944 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	722 070	647 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>722 070</b>	<b>647 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 447 755	2 228 673	-219 082
<b>Sum</b>	<b>2 447 755</b>	<b>2 228 673</b>	<b>-219 082</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 447 755</b>	<b>2 228 673</b>	<b>-219 082</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>538 506</b>	<b>490 308</b>	<b>-48 198</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	5 500 000	37 307 337	2 528 012	45 335 349
Årets resultat			2 715 754	2 715 754
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 500 000</b>	<b>37 307 337</b>	<b>3 243 766</b>	<b>46 051 103</b>



## Stangeland Næringspark 3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 228 068	58 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	113 742 755	108 175 701
Sum	<u>113 742 755</u>	<u>108 175 701</u>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	5 500,00	5 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
HEDLAND INVEST AS	500	500	50%
SOLDAL INVEST AS	500	500	50%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>