



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 190	226 879
Sum inntekter		295 190	226 879
Kostnader			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	143 094	177 415
Sum kostnader		174 621	208 942
Driftsresultat		120 569	17 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	4	67 757	
Annen renteinntekt		22 871	8 418
Agio		126 998	36 375
Sum finansinntekter		217 626	44 793
Nedskrivninger	4	0	-70 248
Annen rentekostnad		124 479	121 558
Sum finanskostnader		124 479	51 310
Netto finans		93 147	-6 517
Ordinært resultat før skattekostnad		213 716	11 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 716	11 420
Årsresultat		213 716	11 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 716	11 420
Sum overføringer og disponeringer		213 716	11 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	10 219 204	10 250 731
Sum varige driftsmidler		10 219 204	10 250 731
Finansielle anleggsmidler			
Andeler	4	0	0
Aksjer	6	1 080 258	0
Langsiktige fordringer		0	180 580
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 258	180 580
Sum anleggsmidler		11 299 462	10 431 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 941
Sum fordringer		0	5 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 841 539	3 105 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 539	3 105 583
Sum omløpsmidler		2 841 539	3 111 524
SUM EIENDELER		14 141 001	13 542 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	582 000	582 000
Overkurs		9 362 000	9 362 000
Sum innskutt egenkapital		9 944 000	9 944 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 464 591	2 678 307
Sum opptjent egenkapital		-2 464 591	-2 678 307
Sum egenkapital		7 479 409	7 265 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	360 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		360 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	6 301 506	6 270 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 301 506	6 270 720
Sum langsiktig gjeld		6 661 592	6 270 720
Kortsiktig gjeld			
Avsetning			6 422
Sum kortsiktig gjeld			6 422
Sum gjeld		6 661 592	6 277 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 001	13 542 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682978

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 109 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETEVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Almelien 31
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Rødsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 190	226 879
Sum inntekter		295 190	226 879
Kostnader			
Avskrivninger	3	31 527	31 527
Administrasjons - og driftskostnader	2	143 094	177 415
Sum kostnader		174 621	208 942
Driftsresultat		120 569	17 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	4	67 757	
Annen renteinntekt		22 871	8 418
Agio		126 998	36 375
Sum finansinntekter		217 626	44 793
Nedskrivninger	4	0	-70 248
Annen rentekostnad		124 479	121 558
Sum finanskostnader		124 479	51 310
Netto finans		93 147	-6 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 716	11 420
Årsresultat		213 716	11 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 716	11 420
Sum overføringer og disponeringer		213 716	11 420



Sum egenkapital		7 479 409	7 265 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	360 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		360 086	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	6 301 506	6 270 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 301 506	6 270 720
Sum langsiktig gjeld		6 661 592	6 270 720
Kortsiktig gjeld			
Avsetning			6 422
Sum kortsiktig gjeld			6 422
Sum gjeld		6 661 592	6 277 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 141 001	13 542 835



Organisasjonsnr: 889 109 912
SETEVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOK	Noter	2022	2021
Leieinntekter		295190	226879
Adm og driftskostnader	2	143094	177415
Avskrivninger	3	31527	31527
Driftsresultat		120569	17937
Renteinntekter		22871	8418
Rentekostnader		124479	121558
Utbytte, DLS etc	4	67757	-70248
Agjo (disagio)		126998	-36375
Netto finansposter		93147	-6517
Resultat før skattekostnad		213716	11420
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		213716	11420

Seteviken Invest AS Balanse pr 31.12

NOK	Noter	2022	2021
Varige driftsmidler	3	10219204	10250731
Langsiktige fordringer		0	180580
Andeler i KS, DIS (DLS)	4	0	0
Aksjer	6	1080258	0
Langsiktige finansielle anleggsmidler		1080258	180580
Kortsiktige fordringer			5941
Bankinnskudd	7	2841539	3105583
Sum omløpsmidler		2841539	3111524
Sum eiendeler		14141001	13542835
Aksjekapital	8	582000	582000
Overkurs		9362000	9362000
Sum innskutt egenkapital		9944000	9944000
Annen egenkapital		-2464591	-2678307
Sum opptjent egenkapital		-2464591	-2678307
Sum egenkapital		7479409	7265693
Avsetninger/ekstern gjeld	9	360086	6422
Langsiktig gjeld eiere	10	6301506	6270720
Sum egenkapital og gjeld		14141001	13542835

Jar 6.6 2023

Christine Rødsæther

Asbjørn Rødal



Styreleder

Styremedlem

Noter Sateviken Invest AS 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter reglene for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på historisk kost og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, basert på selskapets egenkapital og gode likviditetssituasjon. Varige driftsmidler avskrives over antatt økonomisk levetid. Anleggsinvesteringer nedskrives ved varig og vesentlig verdifall. Bankinnskudd i utenlandsk valuta er omregnet ved å benytte balansedagens valutakurs NOK USD 9.83 (8.82). Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er usikkerhet om denne kan benyttes, særlig på grunn av fritaksmetoden. Årest overskudd føres mot annen egenkapital.

2 Administrasjons- og driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Revisjonshonorar er kostnadsført inklusive MVA med 15.750. Det betales ikke styrehonorar. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

3 Varige driftsmidler (eiendom)

Utleieleilighet, med kostpris 3.152.700 ble anskaffet i 2009. Den avskrives med 1% pr år (31.527).
Bokført verdi ved utløpet av 2022 er 2.719.204
Leiligheten er solgt i 2023, gevinst anslås til 0.6 MNOK.

Videre er varige driftsmidler del av tomannsbolig anskaffet i 2020 med kostpris 7.500.000.
Bokført verdi ved utløpet av 2022 er 7.500.000

Sum varige driftsmidler 10.219.400

4 Deltakerlignede selskaper (DLS)

Selskapet eier 0.5% i KUO DIS. Skip er avhendet og selskapet er under avvikling. Bokført verdi er null. Dette var et container skip prosjekt. Skattemessig formuesverdi og skattemessig resultat utgjør henholdsvis 118.315 og 119.840. Det er mottatt 67.757 i løpet av 2022, som er innteksført.

5 Skatt



	2022	2021
Resultat før skattekostnad	213716	11420
Permanente forskjeller	-66515	-70248
Andel DIS	119840	81279
Avskrivninger	31527	31527
Skattemessig resultat	298568	53978
Underskudd til fremføring	1237499	1536067

6 Aksjer

Selskapet eier 0.5% av Partankers XII AS, som eier to Panamax tankskip (bygget 07/08).

7 Bankinnskudd

Depositum husleie utgjør ved årsslutt 13.921.
Husleie er av kortsiktig natur.

8 Aksjekapital

	A aksjer	B aksjer
Christine Rødsæther	204	
Asbjørn Rødal	204	
Margrethe R Rødsæther		58
Benedicte R Rødal		58
Fredrik R Rødal		58
	408	174

Selskapet ble stiftet 3.11 2005.
Aksjekapitalen består av 582 aksjer a kr 1.000.

9 Ekstern gjeld

Selskapet har mottatt et rentefritt lån fra en ekstern part, 360.086, ifm finansiering av shipping prosjekt (medinvestor).
Investeringen en bruttoført.

10 Langsiktig gjeld til eiere

	renter 2%	gjeld
Christine Rødsæther	104874	5351366
Asbjørn Rødal	19605	950140
	124479	6301506

11 Garantier og pantsettiser

Ingen direkte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Seteviken Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seteviken Invest AS som viser et overskudd på kr 213 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor