



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 538	1 122 351
Sum inntekter		1 320 538	1 122 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	871 708	821 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 600
Annen driftskostnad		384 080	280 629
Sum kostnader		1 255 788	1 116 439
Driftsresultat		64 750	5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	4 341
Annen finansinntekt		9 613	6 008
Sum finansinntekter		10 885	10 349
Annen rentekostnad		269 139	174 870
Sum finanskostnader		269 139	174 870
Netto finans		-258 254	-164 521
Resultat før skattekostnad		-193 504	-158 609
Skattekostnad		374	-374
Årsresultat		-193 878	-302 243
Minoritetsinteresser		0	144 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-193 878	-158 235
Sum overføringer og disponeringer		-193 878	-158 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 604 693
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 604 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 604 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 486	1 062
Sum fordringer		186 486	1 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum omløpsmidler		361 577	157 993
SUM EIENDELER		6 966 270	6 762 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 538	3 680 050
Sum opptjent egenkapital		3 342 538	3 680 050
Sum egenkapital		3 442 538	3 780 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	2 938 449
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	2 938 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 400
Skyldige offentlige avgifter		49 144	68 296
Annen kortsiktig gjeld		124 588	89 500
Sum kortsiktig gjeld		173 732	188 196
Sum gjeld		3 523 732	3 126 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 270	6 762 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597891

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 538	1 122 351
Sum inntekter		1 320 538	1 122 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	871 708	821 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 600
Annen driftskostnad		384 080	280 629
Sum kostnader		1 255 788	1 116 439
Driftsresultat		64 750	5 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 272	4 341
Annen finansinntekt		9 613	6 008
Sum finansinntekter		10 885	10 349
Annen rentekostnad		269 139	174 870
Sum finanskostnader		269 139	174 870
Netto finans		-258 254	-164 521
Resultat før skattekostnad		-193 504	-158 609
Skattekostnad		374	-374
Årsresultat		-193 878	-302 243
Minoritetsinteresser		0	144 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-193 878	-158 235
Sum overføringer og disponeringer		-193 878	-158 235



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 604 693
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 604 693
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 604 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 486	1 062
Sum fordringer		186 486	1 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum omløpsmidler		361 577	157 993
SUM EIENDELER		6 966 270	6 762 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 538	3 680 050



Sum opptjent egenkapital	3 342 538	3 680 050
Sum egenkapital	3 442 538	3 780 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld	3 350 000	2 938 449
Sum langsiktig gjeld	3 350 000	2 938 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	30 400
Skyldige offentlige avgifter	49 144	68 296
Annen kortsiktig gjeld	124 588	89 500
Sum kortsiktig gjeld	173 732	188 196
Sum gjeld	3 523 732	3 126 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 966 270	6 762 687



Organisasjonsnr: 980 179 559
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749088.00	719728.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107857.00	101482.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14763.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871708.00	821210.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26767.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46233.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 538	1 122 351
Sum driftsinntekter		1 320 538	1 122 351
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-871 708	-821 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-14 600
Annen driftskostnad		-384 080	-280 629
Sum driftskostnader		-1 255 788	-1 116 439
Driftsresultat		64 750	5 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 272	4 341
Annen finansinntekt		9 613	6 008
Sum finansinntekter		10 885	10 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269 139	-174 870
Sum finanskostnader		-269 139	-174 870
Netto finans		-258 254	-164 521
Resultat før skattekostnad		-193 504	-158 609
Skattekostnad		-374	374
Minoritetsandel av resultatet		0	-144 009
Årsresultat		-193 878	-302 243
Overføringer			
Annen egenkapital		-193 878	-158 235
Sum overføringer		-193 878	-158 235



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 604 693	6 604 693
Sum varige driftsmidler		6 604 693	6 604 693
Sum anleggsmidler		6 604 693	6 604 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		186 486	1 062
Sum fordringer		186 486	1 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 090	156 931
Sum omløpsmidler		361 577	157 993
SUM EIENDELER		6 966 270	6 762 687



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 538	3 680 050
Sum opptjent egenkapital		3 342 538	3 680 050
Sum egenkapital		3 442 538	3 780 050
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-144 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 350 000	2 938 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	2 938 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 400
Skyldige offentlige avgifter		49 144	68 296
Annen kortsiktig gjeld		124 588	89 500
Sum kortsiktig gjeld		173 732	188 196
Sum gjeld		3 523 732	3 126 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 270	6 762 687

Erlend Waagen
styrets leder / daglig leder



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	749 088	719 728
Arbeidsgiveravgift	107 857	101 482
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 763	0
Sum	871 708	821 210



ERLEND WAAGEN EIENDOM AS
980 179 559

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 767
Balanseført verdi per 31.12.	46 233
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 300

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.