



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 002 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 004	
Sum inntekter		287 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 397	57 421
Sum kostnader		63 397	57 421
Driftsresultat		223 607	-57 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 153	7 704
Sum finansinntekter		27 153	7 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 805	137 658
Annen rentekostnad			13 622
Sum finanskostnader		496 805	151 280
Netto finans		-469 652	-143 576
Resultat før skattekostnad		-246 045	-200 997
Skattekostnad på resultat	3	-54 130	-44 220
Årsresultat	4	-191 915	-156 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 915	-156 777
Totalresultat		-191 915	-156 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 915	-156 777
Sum overføringer og disponeringer		-191 915	-156 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 084	184 954
Sum immaterielle eiendeler		239 084	184 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 879 178	2 131 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 879 178	2 131 122
Sum anleggsmidler		30 118 262	2 316 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 086	
Andre kortsiktige fordringer		1 352 722	
Sum fordringer		1 446 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 805	656 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 805	656 812
Sum omløpsmidler		5 026 613	656 812
SUM EIENDELER		35 144 875	2 972 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		842 090	650 175
Sum opptjent egenkapital		-842 090	-650 175
Sum egenkapital	4, 7	-747 660	-555 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 408 647	
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 647	
Sum langsiktig gjeld		6 408 647	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155 666	386 569
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	26 328 222	3 142 064
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		29 483 888	3 528 633
Sum gjeld		35 892 535	3 528 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 144 875	2 972 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615617

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 002 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 002 113
BUTIKKEIENDOM II SKJØVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 004	
Sum inntekter		287 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 397	57 421
Sum kostnader		63 397	57 421
Driftsresultat		223 607	-57 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 153	7 704
Sum finansinntekter		27 153	7 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 805	137 658
Annen rentekostnad			13 622
Sum finanskostnader		496 805	151 280
Netto finans		-469 652	-143 576
Resultat før skattekostnad		-246 045	-200 997
Skattekostnad på resultat	3	-54 130	-44 220
Årsresultat	4	-191 915	-156 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 915	-156 777
Totalresultat		-191 915	-156 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 915	-156 777
Sum overføringer og disponeringer		-191 915	-156 777



Organisasjonsnr: 929 002 113
BUTIKKEIENDOM II SKJØVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	239 084	184 954
Sum immaterielle eiendeler		239 084	184 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 879 178	2 131 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 879 178	2 131 122

Sum anleggsmidler		30 118 262	2 316 076
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 086	
Andre kortsiktige fordringer		1 352 722	
Sum fordringer		1 446 808	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 579 805	656 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 579 805	656 812

Sum omløpsmidler		5 026 613	656 812
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 144 875	2 972 889
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		842 090	650 175
Sum opptjent egenkapital		-842 090	-650 175



Sum egenkapital	4, 7	-747 660	-555 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 408 647	
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 647	
Sum langsiktig gjeld		6 408 647	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155 666	386 569
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	26 328 222	3 142 064
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		29 483 888	3 528 633
Sum gjeld		35 892 535	3 528 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 144 875	2 972 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 002 113
BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom II Skjæveland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom II Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Christian Wist
2025-03-11

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2025-03-12

Årsregnskap 2024

Butikkeiendom II Skjæveland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 002 113



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		287 004	0
Sum driftsinntekter		287 004	0
Annen driftskostnad		63 397	57 421
Sum driftskostnader		63 397	57 421
Driftsresultat		223 607	-57 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 153	7 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 805	137 658
Annen rentekostnad		0	13 622
Resultat av finansposter		-469 652	-143 576
Resultat før skattekostnad		-246 045	-200 997
Skattekostnad på resultat	3	-54 130	-44 220
Årsresultat	4	-191 915	-156 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 915	156 777
Sum overføringer		-191 915	-156 777



BALANSE

BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	239 084	184 954
Sum immaterielle eiendeler		239 084	184 954
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 879 178	2 131 122
Sum varige driftsmidler	2, 5	29 879 178	2 131 122
Sum anleggsmidler		30 118 262	2 316 076
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		94 086	0
Andre kortsiktige fordringer		1 352 722	0
Sum fordringer		1 446 808	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 579 805	656 812
Sum omløpsmidler		5 026 613	656 812
Sum eiendeler		35 144 875	2 972 889



BALANSE

BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-842 090	-650 175
Sum opptjent egenkapital		-842 090	-650 175
Sum egenkapital	4, 7	-747 660	-555 745
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	6 408 647	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 647	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 155 666	386 569
Konserngjeld	8, 9	26 328 222	3 142 064
Sum kortsiktig gjeld		29 483 888	3 528 633
Sum gjeld		35 892 535	3 528 633
Sum egenkapital og gjeld		35 144 875	2 972 889

11.03.2025

Styret i Butikkeiendom II Skjæveland AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
styremedlem



BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Butikkeiendom II Skjæveland AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasj.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.24				2 131 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 834 794	7 408 624	8 408 091	-1 361 387
Anskaffelseskost 31.12.24	12 834 794	7 408 624	8 408 091	769 735
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.24	12 834 794	7 408 624	8 408 091	769 735
Økonomisk levetid	0 år	50 år	20 år	

	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 131 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	457 934	27 748 056
Anskaffelseskost 31.12.24	457 934	29 879 178
Bokført verdi 31.12.24	457 934	29 879 178
Økonomisk levetid	10 år	

**BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS****NOTER 2024****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 130	-44 220
Skattekostnad ordinært resultat	-54 130	-44 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 045	-200 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 155 471	0
Skattepliktig inntekt	-1 401 517	-200 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-246 045	-200 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	-54 130	-44 219
Sum	-54 130	-44 219
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 155 471	0	-1 155 471
Sum	1 155 471	0	-1 155 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 242 216	-840 699	1 401 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 086 744	-840 699	246 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 084	-184 954	54 130

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-650 175	-555 745
Årets resultat			-191 915	-191 915
Pr 31.12.2024	100 000	-5 570	-842 090	-747 660



BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 816 715	0
Grunnarealer	13 292 728	0
Anlegg under utførelse	769 735	2 131 122
Sum	29 879 178	2 131 122

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ganddal Næringspark AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -191 915 etter skatt, mot kr. -156 777 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 408 647	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 328 222	3 142 064
Sum	32 736 869	3 142 064



BUTIKKEIENDOM II SKJÆVELAND AS

NOTER 2024

Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Kortsiktig gjeld med forfall > 1 år	26 328 222
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 408 647

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.