



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorunn@elinstallatoren.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 500	27 500
Sum kostnader		7 500	27 500
Driftsresultat		-7 500	-27 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen finanskostnad		1 698	1 692
Sum finanskostnader		1 698	1 692
Netto finans		-1 698	-1 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 198	-29 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 198	-29 120
Årsresultat		-9 198	-29 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 198	-29 120
Sum overføringer og disponeringer		-9 198	-29 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1		1 327 321
Sum varige driftsmidler			1 327 321
Sum anleggsmidler		0	1 327 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 498 235	
Sum varer		1 498 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	229 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	229 308
Sum omløpsmidler		1 567 809	229 308
SUM EIENDELER		1 567 809	1 556 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 569	43 371
Sum opptjent egenkapital		-52 569	-43 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	47 431	56 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 378	
Sum kortsiktig gjeld		20 378	
Sum gjeld		1 520 378	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 809	1 556 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257966

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorunn@elinstallatoren.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 500	27 500
Sum kostnader		7 500	27 500
Driftsresultat		-7 500	-27 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen finanskostnad		1 698	1 692
Sum finanskostnader		1 698	1 692
Netto finans		-1 698	-1 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 198	-29 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 198	-29 120
Årsresultat		-9 198	-29 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 198	-29 120
Sum overføringer og disponeringer		-9 198	-29 120



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1		1 327 321
Sum varige driftsmidler			1 327 321
Sum anleggsmidler		0	1 327 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 498 235	
Sum varer		1 498 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	229 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	229 308
Sum omløpsmidler		1 567 809	229 308
SUM EIENDELER		1 567 809	1 556 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 569	43 371
Sum opptjent egenkapital		-52 569	-43 371
Sum egenkapital	2	47 431	56 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 378	
Sum kortsiktig gjeld	20 378	
Sum gjeld	1 520 378	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 567 809	1 556 629



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
360 Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ajm Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Hkg-Invest Harstad AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jim Nygård
2022-03-31

Grønnebakkan Panorama AS

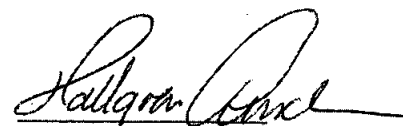
Org. nr: 922567220

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	0	1 327 321
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 327 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 327 321</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	<u>1 498 235</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 574	229 308
Sum omløpsmidler		<u>1 567 809</u>	<u>229 308</u>
SUM EIENDELER		1 567 809	1 556 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 569	43 371
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 569</u>	<u>-43 371</u>
Sum egenkapital	2	<u>47 431</u>	<u>56 629</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 378	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 378</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 520 378</u>	<u>1 500 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 809	1 556 629

Harstad 15.03.2022


Alf Johnny Moen
styremedlem

Jim Nygård
styremedlem


Hallgren Konrad Gundersen
styreleder



Legally signed by
Jim Nygård
2022-03-31

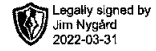
Grønnebakkan Panorama AS

Org. nr. 922567220

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 500	27 500
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>27 500</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 500</u>	<u>-27 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>72</u>
Annen finanskostnad		1 698	1 692
Sum finanskostnader		<u>1 698</u>	<u>1 692</u>
Netto finansposter		<u>-1 698</u>	<u>-1 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 198	-29 120
ÅRSRESULTAT		<u>-9 198</u>	<u>-29 120</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 198	-29 120
Sum overføringer og disponeringer		<u>-9 198</u>	<u>-29 120</u>



Grønnebakkan Panorama AS
Noter til regnskapet for 2021



Selskapets virksomhet er utvikling av et boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen under varebeholdning. Tidligere år var prosjektet balanseført som anleggsmiddel. Det er fra 2019 påløpt kr 1498.235,- som i hovedsak er opsjon som gir mulighet til å kjøpe tomteområdet og kostnader i forbindelse med omregulering av dette området.


Foreløpig arbeider styret utfra at at prosjektet vil la seg realisere, men dette krever en del i forbindelse med med regulering av områder mm og dette er en prosess som drar ut i tid.

Egenkapital 1.1	56 629
Årets resultat	<u>-9 198</u>
Egenkapital 31.12	<u>47 431</u>

Det er forventet at selskapet ikke vil gå med overskudd før prosjektet er realisert. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærene som er innforstått med risikoen ved eiendomsutviklingen. Lån fra aksjonær til selskap renteberegnes ikke før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.



Grønnebakken Panorama AS
Noter til regnskapet for 2021

 Legally signed by
Jim Nygård
2022-03-31

a) Driftsinntekter

Selskapet forventes ikke å ha driftsinntekter før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Varebeholdning

Varebeholdning er aktiverte kostnader i forbindelse med boligprosjekt. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost.

d) Langsiktig gjeld.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet. Renter vil bli beregnet snest når prosjektet blir realisert.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Dette utfra usikkerheten knyttet til om prosjektet blir realisert.

Selskapet har ingen ansatte.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9486 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnebakkan Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnebakkan Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



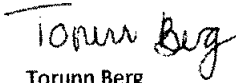
Uavhengig revisors beretning - Grønnebakkan Panorama AS

Enter Revisjor

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 6. april 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS



Torunn Berg
Statsautorisert revisor