



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8058 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 000	
Annen driftsinntekt		552 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	54 996	55 000
Annen driftskostnad	2	208 544	199 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 540</b>	<b>254 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 460</b>	<b>665 411</b>
Annen finanskostnad		457 391	340 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 391</b>	<b>340 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 391</b>	<b>-340 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 069</b>	<b>324 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 970	74 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 711	264 040
Overføringer annen egenkapital		-16 612	-13 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 545 523	8 600 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 545 523</b>	<b>8 600 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	637 976	637 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 976</b>	<b>637 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 499</b>	<b>9 238 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	230 000
Andre fordringer		29 194	29 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 194</b>	<b>259 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 813</b>	<b>227 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 007</b>	<b>487 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 358 506</b>	<b>9 725 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	136 000	136 000
Overkurs		558 301	558 301



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 301</b>	<b>694 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 479 037	1 495 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 037</b>	<b>1 495 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 173 338</b>	<b>2 189 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 468 400	5 821 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 400</b>	<b>5 821 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 468 400</b>	<b>5 821 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 561	8 561
Skyldige offentlige avgifter		-1 194	42 794
Annen kortsiktig gjeld		1 709 401	1 663 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 768</b>	<b>1 714 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 185 168</b>	<b>7 535 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 358 506</b>	<b>9 725 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBK EIENDOM AS  
8058 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 215 884  
TBK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 000	
Annen driftsinntekt		552 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	54 996	55 000
Annen driftskostnad	2	208 544	199 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 540</b>	<b>254 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 460</b>	<b>665 411</b>
Annen finanskostnad		457 391	340 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 391</b>	<b>340 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 391</b>	<b>-340 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 970	74 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 711	264 040
Overføringer annen egenkapital		-16 612	-13 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 099</b>	<b>250 307</b>



Organisasjonsnr: 989 215 884  
TBK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 545 523	8 600 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 545 523</b>	<b>8 600 519</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	637 976	637 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 976</b>	<b>637 976</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 499</b>	<b>9 238 495</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 000	230 000
Andre fordringer		29 194	29 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 194</b>	<b>259 581</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 813	227 450
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 007</b>	<b>487 031</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 358 506</b>	<b>9 725 526</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	136 000	136 000
Overkurs		558 301	558 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 301</b>	<b>694 301</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 479 037	1 495 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 037</b>	<b>1 495 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 173 338</b>	<b>2 189 950</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 468 400	5 821 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 468 400</b>	<b>5 821 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 468 400</b>	<b>5 821 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 561	8 561
Skyldige offentlige avgifter	-1 194	42 794
Annen kortsiktig gjeld	1 709 401	1 663 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 716 768</b>	<b>1 714 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 185 168</b>	<b>7 535 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 358 506</b>	<b>9 725 526</b>





## Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland  
Org.nr. 914 823 684 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **TBK Eiendom AS**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **TBK Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 8.099,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS  
Trålveien 50  
8013 Bodø

Medlem i  
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529  
Telefon 75 56 65 30  
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 7. mai 2024

John-Willy Breiland  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**TBK EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## TBK EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 989 215 884

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 17.992,- eks.mva.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	1.257.273	8.337.519	9.594.792
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-1.049.269	0	-1.049.269
= Bokført verdi 31.12.2023	208.004	8.337.519	8.545.523
Årets ordinære avskrivning	54.996	0	54.996
Avskrivningsplan	5%		



## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15.069	324.780
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	16.612	13.733
- Fremførbart underskudd	0	0
- Avgitt konsernbidrag	-31.681	-338.513
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen 22 %	0	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	6.970	74.473
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6.970	74.473
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>
Driftsmidler	-435.687	-419.075
Utestående fordringer	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	-435.687	-419.075
Utsatt skattefordel 22 %	95.851	92.196

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Res.2023	EK.31.12.2023
Vika Transport as	100	1000	106.000	-235.122	2.570.428
Vikan Sveis as	100	1000	531.976	-3.259.567	4.329.600
Sum			637.976		

Selskapet har gjeld til Vikan Sveis AS på kr. 1.079.989,-. Det er ikke bokført renter på lånet. Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Vikan Sveis AS. Gjelder hovedsakelig konsernbidrag.

Selskapet har gjeld til Vika Transport AS på kr. 464.712,-. Det gjelder konsernbidrag for 2020. Det er ikke bokført renter på lånet.

## Note 6 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 136.000 består av 136 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Tom Naurstad	Styremedlem	25 %
Bjørnalf Børelv	Styremedlem	25 %
Kirsten Mørk	Daglig leder/Styrets leder	50 %