



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 642	669 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 642</b>	<b>669 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	281 988	267 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 814</b>	<b>304 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 829</b>	<b>365 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		237 894	257 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 894</b>	<b>257 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 894</b>	<b>-256 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 934</b>	<b>108 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 486	23 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 448	84 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 773	5 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 773</b>	<b>5 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 652 028	8 688 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 028</b>	<b>8 688 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 801</b>	<b>8 694 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 421	46 370
Andre kortsiktige fordringer		37 412	24 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 833</b>	<b>71 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 173	696 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 173</b>	<b>696 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 006</b>	<b>767 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 255	231 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 255</b>	<b>231 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>468 255</b>	<b>331 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 722 709	7 888 165
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 983	1 005 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 728 692</b>	<b>8 894 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 728 692</b>	<b>8 894 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 875	164 536
Betalbar skatt	4	41 913	25 119
Skyldig offentlige avgifter		27 785	26 526
Annen kortsiktig gjeld		22 286	19 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 859</b>	<b>235 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 551</b>	<b>9 130 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEPPENVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 991 940 243  
SLEPPENVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 642	669 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 642</b>	<b>669 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	281 988	267 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 814</b>	<b>304 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 829</b>	<b>365 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		237 894	257 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 894</b>	<b>257 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 894</b>	<b>-256 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 486	23 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 448</b>	<b>84 426</b>



Organisasjonsnr: 991 940 243  
SLEPPENVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	8 773	5 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 773</b>	<b>5 346</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 652 028	8 688 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 028</b>	<b>8 688 854</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 801</b>	<b>8 694 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		266 421	46 370
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		37 412	24 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 833</b>	<b>71 028</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 173	696 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 173</b>	<b>696 720</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 006</b>	<b>767 747</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		368 255	231 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 255</b>	<b>231 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>468 255</b>	<b>331 807</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 722 709	7 888 165
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 983	1 005 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 728 692</b>	<b>8 894 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 728 692</b>	<b>8 894 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 875	164 536
Betalbar skatt		41 913	25 119
Skyldig offentlige avgifter	4	27 785	26 526
Annen kortsiktig gjeld		22 286	19 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 859</b>	<b>235 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 551</b>	<b>9 130 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>



Organisasjonsnr: 991 940 243  
SLEPPENVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Sleppenveien 17 AS**

Org.nr.:991 940 243



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sleppenveien 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		731 642	669 183
Sum driftsinntekter		731 642	669 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 826	36 826
Annen driftskostnad	3	281 988	267 231
Sum driftskostnader		318 814	304 057
Driftsresultat		412 829	365 126
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	290
Annen rentekostnad		237 894	257 222
Resultat av finansposter		-237 894	-256 932
Ordinært resultat før skattekostnad		174 934	108 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 486	23 769
Ordinært resultat	5	136 448	84 426
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		136 448	84 426
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 448	84 426
Sum overføringer		136 448	84 426



<b>Balanse</b>			
<b>Sleppenveien 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 773	5 346
Sum immaterielle eiendeler		8 773	5 346
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 652 028	8 688 854
Sum varige driftsmidler		8 652 028	8 688 854
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		8 660 801	8 694 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 421	46 370
Andre kortsiktige fordringer		37 412	24 658
Sum fordringer		303 833	71 028
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Sum omløpsmidler		810 006	767 747
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>

Sleppenveien 17 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sleppenveien 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 255	231 807
Sum opptjent egenkapital		368 255	231 807
Sum egenkapital	5	468 255	331 807
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 722 709	7 888 165
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 983	1 005 983
Sum annen langsiktig gjeld		8 728 692	8 894 148
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 875	164 536
Betalbar skatt	4	41 913	25 119
Skyldig offentlige avgifter		27 785	26 526
Annen kortsiktig gjeld		22 286	19 812
Sum kortsiktig gjeld		273 859	235 993
Sum gjeld		9 002 551	9 130 140
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 470 807</b>	<b>9 461 948</b>
Lillestrøm, 31.03.2022			
<hr/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder/daglig leder			
<b>Sleppenveien 17 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2021

Sleppenveien 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 021 680	9 021 680
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 021 680</b>	<b>9 021 680</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	369 652	369 652
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 652 028</b>	<b>8 652 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 826	36 826
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



## Noter 2021

Sleppenveien 17 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	141 580
Gjeld: Morselskap	-1 005 983

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 913	25 119
Endring i utsatt skattefordel	-3 427	-1 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 486</b>	<b>23 769</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 934	108 195
Permanente forskjeller	0	-150
Endring i midlertidige forskjeller	15 580	6 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 515</b>	<b>114 178</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 913	25 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 913</b>	<b>25 119</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 879	-30 697	9 182
Fordringer	0	6 398	6 398
<b>Sum</b>	<b>-39 879</b>	<b>-24 299</b>	<b>15 580</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 879</b>	<b>-24 299</b>	<b>15 580</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 773</b>	<b>-5 346</b>	<b>3 428</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	231 807	331 807
Årets resultat		136 448	136 448
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>368 255</b>	<b>468 255</b>

Org.nr. 991 940 243



## Noter 2021

### Sleppenveien 17 AS

#### **Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 722 709	7 888 165

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr8 652 028 .

#### **Note 7 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Sleppenveien 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	100	1000	100 000

#### **Eierstruktur**

	<b>Eierandel</b>
Hvam Invest AS	100

Org.nr. 991 940 243