



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 494 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUELLSKLEV AS  
Forretningsadresse: Kystveien 106  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Skorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 205 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 205 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 321 895	
Annen driftskostnad	2	228 722	109 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 550 617</b>	<b>109 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 617</b>	<b>-109 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		2 863	2 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 863</b>	<b>2 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 799</b>	<b>-2 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-348 415	-112 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 868 592	5 748 339
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 188	10 556
Sum fordringer		11 188	10 556
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 253	3 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 253	3 893
Sum omløpsmidler		4 893 033	5 762 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 893 033</b>	<b>5 762 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
Sum innskutt egenkapital		20 099	20 099
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	571 917	223 501
Sum opptjent egenkapital		-571 917	-223 501
Sum egenkapital		-551 818	-203 402



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 005	482 720
Annen kortsiktig gjeld	6	5 426 845	5 483 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 444 850</b>	<b>5 966 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 444 850</b>	<b>5 966 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 893 033</b>	<b>5 762 788</b>



**Årsregnskapet**  
**for**  
**Iuellsklev AS**  
  
**2017**

\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 205 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 205 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 321 895	0
Annen driftskostnad	2	228 722	109 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 550 617</b>	<b>109 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 617</b>	<b>-109 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	102
Annen rentekostnad		2 863	2 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 799</b>	<b>-2 326</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 415	-112 212
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-348 415	-112 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 415</b>	<b>-112 212</b>




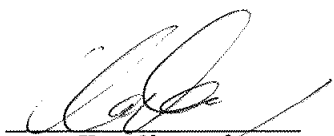
<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 868 592	5 748 339
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 188	10 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 188</b>	<b>10 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 253	3 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 893 033</b>	<b>5 762 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 893 033</b>	<b>5 762 788</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 099</b>	<b>20 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-571 917	-223 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-571 917</b>	<b>-223 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 818</b>	<b>-203 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 005	482 720
Annen kortsiktig gjeld	6	5 426 845	5 483 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 444 850</b>	<b>5 966 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 444 850</b>	<b>5 966 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 893 033</b>	<b>5 762 788</b>

Arendal, 30.05.2018  
Styret i Iuellsklev AS

  
Magne Ivan Van Der Geest  
styreleder

  
Kent Skorstad  
nestleder

Iuellsklev AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager

Varelager omfatter leiligheter under oppføring beregnet for videresalg.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% for 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og derav ingen revisjonskostnader i 2017.

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Iuellsklev AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Make Invest AS	50	50 %	50 %
Skorstad Invest Holding AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	30 000	-223 501	-9 901	-203 402
Årets resultat		-348 415		-348 415
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-571 917</b>	<b>-9 901</b>	<b>-551 818</b>

**Note 5 Skatt**

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-348 415	-112 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 951	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-346 465</b>	<b>-112 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 867	-233 403	346 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 868	233 403	-346 465
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Mellomværende med nærstående parter**

	2017	2016
<b>Gjeld til styremedlemmer</b>		
Magne Ivan Van der Geest (styrets leder)	1 324 500	1 275 403
Kent Skorstad (daglig leder / nestleder)	1 247 345	1 233 068
<b>Sum</b>	<b>2 571 845</b>	<b>2 508 471</b>

Gjelden er renteberegnet med kr. 34 555 på hvert av styremedlemmene.

	2017	2016
<b>Gjeld til aksjonær</b>		
Make Invest AS	1 455 000	1 175 000
Skorstad Invest Holding AS	1 400 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 855 000</b>	<b>2 975 000</b>

Gjelden er ikke renteberegnet i 2017.



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. 348 415 etter skatt, mot kr. 112 212 i 2016. Selskapets egenkapital er tapt, og styret vil vurdere tiltak for å bedre egenkapital og likviditet i selskapet. Selskapet driver for tiden ombygging av forretningsbygg til 6 leiligheter og det forventes å foreligge merverdier i prosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.