



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 570 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FM INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 13 3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 123	146 682
Sum kostnader		59 123	146 682
Driftsresultat		-59 123	-146 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	8 500 000	4 585 925
Annen renteinntekt		583	459
Sum finansinntekter		8 500 583	4 586 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-183 000
Annen finanskostnad		4 039	2 432
Sum finanskostnader		4 039	-180 568
Netto finans		8 496 544	4 766 952
Resultat før skattekostnad		8 437 421	4 620 270
Skattekostnad	4	-13 108	-31 516
Årsresultat		8 450 529	4 651 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 400 000	4 350 000
Annen egenkapital	5	50 529	301 788
Sum overføringer og disponeringer		8 450 529	4 651 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 742	53 439
Sum immaterielle eiendeler		46 742	53 439
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	84 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 266 200	5 266 200
Sum anleggsmidler		5 312 942	5 319 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 400 000	4 200 000
Sum fordringer		8 400 000	4 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum omløpsmidler		8 503 858	4 414 717
SUM EIENDELER		13 816 800	9 734 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 119 430	1 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 432	4 245 708
Sum opptjent egenkapital		4 276 432	4 245 708
Sum egenkapital		5 395 862	5 365 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 938	19 219
Utbytte	3	8 400 000	4 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 420 938	4 369 219
Sum gjeld		8 420 938	4 369 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 800	9 734 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632637

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 570 953
FM INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 123	146 682
Sum kostnader		59 123	146 682
Driftsresultat		-59 123	-146 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	8 500 000	4 585 925
Annen renteinntekt		583	459
Sum finansinntekter		8 500 583	4 586 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-183 000
Annen finanskostnad		4 039	2 432
Sum finanskostnader		4 039	-180 568
Netto finans		8 496 544	4 766 952
Resultat før skattekostnad		8 437 421	4 620 270
Skattekostnad	4	-13 108	-31 516
Årsresultat		8 450 529	4 651 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 400 000	4 350 000
Annen egenkapital	5	50 529	301 788
Sum overføringer og disponeringer		8 450 529	4 651 788



Organisasjonsnr: 921 570 953
FM INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 742	53 439
Sum immaterielle eiendeler		46 742	53 439
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	84 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 266 200	5 266 200
Sum anleggsmidler		5 312 942	5 319 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 400 000	4 200 000
Sum fordringer		8 400 000	4 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum omløpsmidler		8 503 858	4 414 717
SUM EIENDELER		13 816 800	9 734 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570



Sum innskutt egenkapital		1 119 430	1 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 432	4 245 708
Sum opptjent egenkapital		4 276 432	4 245 708
Sum egenkapital		5 395 862	5 365 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 938	19 219
Utbytte	3	8 400 000	4 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 420 938	4 369 219
Sum gjeld		8 420 938	4 369 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 800	9 734 357



Organisasjonsnr: 921 570 953
FM INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FM INVEST & EIENDOM AS

921570953

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FM INVEST & EIENDOM AS
921 570 953

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 123	146 682
Sum driftskostnader		59 123	146 682
Driftsresultat		-59 123	-146 682
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	8 500 000	4 585 925
Annen renteinntekt		583	459
Sum finansinntekter		8 500 583	4 586 384
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-183 000
Annen finanskostnad		4 039	2 432
Sum finanskostnader		4 039	-180 569
Netto finans		8 496 544	4 766 953
Resultat før skattekostnad		8 437 422	4 620 271
Skattekostnad	4	-13 108	-31 516
Årsresultat		8 450 529	4 651 788
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	8 400 000	4 350 000
Annen egenkapital	5	50 529	301 788
Sum overføringer		8 450 529	4 651 788



FM INVEST & EIENDOM AS
921 570 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	46 742	53 439
		46 742	53 439
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	84 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 266 200	5 266 200
Sum anleggsmidler		5 312 942	5 319 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer			
Sum fordringer	3	8 400 000	4 200 000
		8 400 000	4 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 858	214 717
Sum omløpsmidler		8 503 858	4 414 717
SUM EIENDELER		13 816 800	9 734 357



FM INVEST & EIENDOM AS
921 570 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		1 119 430	1 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 276 432	4 245 708
Sum opptjent egenkapital		4 276 432	4 245 708
Sum egenkapital		5 395 862	5 365 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 938	19 219
Utbytte	3	8 400 000	4 350 000
Sum kortsiktig gjeld		8 420 938	4 369 219
Sum gjeld		8 420 938	4 369 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 800	9 734 357

KONGSBERG, 23.06.2025

Terje Jensås
Terje Jensås
styrets leder / daglig leder

Jarle Popperud
Jarle Popperud
styremedlem

Espen Grøslie
Espen Grøslie
styremedlem



FM Invest Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnet for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansinntekter

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FM Invest Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Lønn og godtgørelse, andre driftkostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Honorar for revisjon utgjør kr 52.000. Annen bistand utgjør kr 4.466. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24	Bokført pr. 31.12.24
Datterselskap	Ervervet					
Forenede Montører AS	09.09.08 Kongsberg	100 %	100 %	9 979 287	17 073 102	112 200
Åkern Eiendom AS	30.12.08 Kongsberg	100 %	100 %	1 105 181	2 612 813	4 320 000
Sum datterselskap				11 084 468	19 685 915	4 432 200

Selskapet har mottatt og inntektsført utbytte fra datterselskap på til sammen kr 8.400.000.

		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24	Bokført pr. 31.12.24
Tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	Ervervet					
Flesberg Bygg & Eiendom AS	18.06.12 Flesberg	33,33 %	33,33 %	165 374	1 446 939	84 000
Sum tilknyttede selskap				165 374	1 446 939	84 000

Selskapet har mottatt og inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap på kr 100.000 besluttet i 2024.

	Ervervet	Kontor	Eierandel/ antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Andre aksjer					
Elnett-Gruppen AS	26.08.22	Lysaker	5%, 20 aksjer	37500,-	750 000
Sum andre aksjer					750 000

Aksjene er oppført til anskaffelseskost.
Det er ingen utbytte i 2024.

Note 3 - Fordringer og gjeld, langsiktig gjeld, pantstillelser etc.

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:	2024 Fordring	2024 Gjeld
Åkern Eiendom AS, tilgode ordinært utbytte	900 000	0
Forenede Montører AS, tilgode ordinært utbytte	7 500 000	0
Sum	8 400 000	0

Ved utgangen av 2024 har selskapet følgende fordringer/ gjeld til aksjonærene i FM Invest & Eiendom AS:

	2024 Fordring	2024 Gjeld
Trollpopp AS, avsatt ordinært utbytte 2024	0	2 800 000
E.Grøslie Holding AS, avsatt ordinært utbytte 2024	0	2 800 000
Jensås Invest AS, avsatt ordinært utbytte 2024	0	2 800 000
Sum	0	8 400 000



FM Invest Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4.- Skattekostnad og utsatt skatt- utsatt skattefordel

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	6 696	-31 516
Sum	<u>6 696</u>	<u>-31 516</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 437 422	4 620 271
Permanente forskjeller	0	0
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	0	-183 000
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	0	-205 882
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	0	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	5 401
Resultatført konsernbidrag	0	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 500 000	-4 380 043
Sum alminnelig inntekt	<u>-59 578</u>	<u>-143 253</u>
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Sum alminnelig inntekt før fremførbart underskudd	<u>-59 578</u>	<u>-143 253</u>
Fremførbart underskudd 01.01	-242 907	-99 654
Korr fremførbart underskudd 01.01	90 021	0
Årets skattegrunnlag	<u>-212 464</u>	<u>-242 907</u>
Betalbar skatt 22 % av årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	2 024	2 023	Endring
Underskudd til fremføring	-212 464	-242 907	30 443
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-212 464</u>	<u>-242 907</u>	30 443
Utsatt skattefordel 22 %	-46 742	-53 439	6 696

Balanseført utsatt skattefordel i 2023 var avsatt for høyt med kr 19.804 da fremførbart underskudd 31.12.23 var kr 152.886. Dette er korrigert direkte mot annen egenkapital 01.01.24. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall.

Reduksjon av balanseført utsatt skattefordel 01.01.24	kr 19.804
Reduksjon av annen egenkapital 01.01.24	kr 19.804

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



FM Invest Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 140 000	-20 570	4 245 708	5 365 138
Andre endringer 01.01.24			-19 805	-19 805
Årets resultat			8 450 529	8 450 529
Avsatt utbytte			-8 400 000	-8 400 000
Egenkapital 31.12.24	1 140 000	-20 570	4 276 432	5 395 862

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	kr 9 500	kr 1 140 000

Oversikt aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jensås Invest AS	40	33,33 %	33,33 %
Trollpopp AS	40	33,33 %	33,33 %
E. Grøslie Holding AS	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,0 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FM Invest & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Invest & Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: D71d2_S14_M-55X1VYV-FACEI-OC6OS-U168T61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur beklager jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 13:31:55 UTC



Penneo Dokumentno: DT142-5L4J1-55X1WV-PACEU-00605-UM18TIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.