



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE DISPONIBEL 3 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 000	
Sum kostnader	1	25 000	
Driftsresultat		-25 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 474	
Annen renteinntekt		1 200	
Sum finansinntekter		13 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 992	
Sum finanskostnader		17 992	
Netto finans		-4 318	
Resultat før skattekostnad		-29 318	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 450	
Årsresultat	4	-22 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 868	
Totalresultat		-22 868	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 868	
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 450	
Sum immaterielle eiendeler		6 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 169	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	147 169	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		153 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 921 505	
Sum fordringer	5	2 921 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		2 921 505	30 000
SUM EIENDELER		3 075 124	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 868	
Sum opptjent egenkapital		-22 868	
Sum egenkapital	4	7 132	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 067 992	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 067 992	
Sum gjeld		3 067 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 124	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554001

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE DISPONIBEL 3 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 932 901 064
OE DISPONIBEL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 000	
Sum kostnader	1	25 000	
Driftsresultat		-25 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 474	
Annen renteinntekt		1 200	
Sum finansinntekter		13 674	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 992	
Sum finanskostnader		17 992	
Netto finans		-4 318	
Resultat før skattekostnad		-29 318	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 450	
Årsresultat	4	-22 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 868	
Totalresultat		-22 868	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 868	
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 868	



Organisasjonsnr: 932 901 064
OE DISPONIBEL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 450	
Sum immaterielle eiendeler		6 450	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 169	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	147 169	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		153 619	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 921 505	
Sum fordringer	5	2 921 505	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000

Sum omløpsmidler		2 921 505	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 075 124	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 868	
Sum opptjent egenkapital		-22 868	
Sum egenkapital	4	7 132	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 067 992	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 067 992	
Sum gjeld		3 067 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 124	30 000



Organisasjonsnr: 932 901 064
OE DISPONIBEL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OE DISPONIBEL 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 000	0
Sum driftskostnader	1	25 000	0
Driftsresultat		-25 000	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 474	0
Annen renteinntekt		1 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 992	0
Resultat av finansposter		-4 318	0
Resultat før skattekostnad		-29 318	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 450	0
Årsresultat	4	-22 868	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 868	0
Sum overføringer	4	-22 868	0

OE DISPONIBEL 3 AS

SIDE 1





BALANSE

OE DISPONIBEL 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 450	0
Sum immaterielle eiendeler		6 450	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 169	0
Sum varige driftsmidler	2	147 169	0
Sum anleggsmidler		153 619	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 921 505	0
Sum fordringer	5	2 921 505	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000
Sum omløpsmidler		2 921 505	30 000
Sum eiendeler		3 075 124	30 000

OE DISPONIBEL 3 AS

SIDE 2





BALANSE

OE DISPONIBEL 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-22 868	0
Sum opptjent egenkapital		-22 868	0
Sum egenkapital	4	7 132	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		3 067 992	0
Sum kortsiktig gjeld	5	3 067 992	0
Sum gjeld		3 067 992	0
Sum egenkapital og gjeld		3 075 124	30 000

18.03.2025

Styret i OE Disponibel 3 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

OE DISPONIBEL 3 AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557541936264



Signert NMB, ss



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024. Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelser gjennom året	147 169
Anskaffelseskost 31.12.2024	147 169
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	147 169

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 450	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 450	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 318	0





Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	4 318	0
Skattepliktig inntekt	-25 000	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	0	0
Sum betalt skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 000	0	25 000
Avskåret rentefradrag	-4 318	0	4 318
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-29 318	0	29 318
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 450	0	6 450

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-22 868	-22 868
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-22 868	7 132

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 921 505	0
Sum	2 921 505	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 067 992	0
Sum	3 067 992	0

Langsiktig gjeld over 5 år: 0





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OE DISPONIBEL 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541936264

Dokument

OE Disponibel 3 AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-03-19 08:21:06 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2025-03-19 15:08:37 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-30 21:06:04 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 15:08:37 CET (+0100)

synnøve sTERRI (ss)
synnove.sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 08:27:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

