



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989067168

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 943 506	2 947 651
Annen driftsinntekt		50	250
Sum inntekter		2 943 556	2 947 901
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	975 949	1 219 635
Sum kostnader		1 980 963	2 224 650
Driftsresultat		962 593	723 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 783	61 803
Annen finansinntekt		38 084	52 420
Sum finansinntekter		83 867	114 223
Annen rentekostnad		482 901	612 076
Sum finanskostnader		482 901	612 076
Netto finans		-399 034	-497 853
Ordinært resultat før skattekostnad		563 559	225 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 556	44 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 003	180 603
Årsresultat		447 003	180 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 003	180 603
Totalresultat		447 003	180 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 003	180 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		447 003	180 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 478 691	27 483 706
Sum varige driftsmidler	6	26 478 691	27 483 706
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 936 201	1 865 790
Andre langsiktige fordringer		1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 246 201	3 175 790
Sum anleggsmidler		29 724 892	30 659 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 013	222 429
Sum fordringer		199 013	222 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971 976	3 966 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971 976	3 966 007
Sum omløpsmidler		5 170 989	4 188 436
SUM EIENDELER		34 895 882	34 847 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		480 835	480 835
Sum innskutt egenkapital		2 480 835	2 480 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum opptjent egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum egenkapital	3	15 229 491	14 782 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 051 838	1 093 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 838	1 093 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 051 838	19 343 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 158	248 977
Betalbar skatt	1	158 394	72 501
Skyldig offentlige avgifter		6 707	9 742
Annen kortsiktig gjeld		257 293	390 547
Sum kortsiktig gjeld		614 553	721 768
Sum gjeld		19 666 391	20 065 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 895 882	34 847 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223464

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 943 506	2 947 651
Annen driftsinntekt		50	250
Sum inntekter		2 943 556	2 947 901
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	975 949	1 219 635
Sum kostnader		1 980 963	2 224 650
Driftsresultat		962 593	723 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 783	61 803
Annen finansinntekt		38 084	52 420
Sum finansinntekter		83 867	114 223
Annen rentekostnad		482 901	612 076
Sum finanskostnader		482 901	612 076
Netto finans		-399 034	-497 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 556	44 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 003	180 603
Årsresultat		447 003	180 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 003	180 603
Totalresultat		447 003	180 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 003	180 603
Sum overføringer og disponeringer		447 003	180 603



Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

26 478 691

27 483 706

Sum varige driftsmidler

6

26 478 691

27 483 706

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

7

1 936 201

1 865 790

Andre langsiktige

fordringer

1 310 000

1 310 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 246 201

3 175 790

Sum anleggsmidler

29 724 892

30 659 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

199 013

222 429

Sum fordringer

199 013

222 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 971 976

3 966 007

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 971 976

3 966 007

Sum omløpsmidler

5 170 989

4 188 436

SUM EIENDELER

34 895 882

34 847 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 000 000

2 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

480 835

480 835

Sum innskutt egenkapital

2 480 835

2 480 835

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum opptjent egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum egenkapital	3	15 229 491	14 782 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 051 838	1 093 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 838	1 093 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 051 838	19 343 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 158	248 977
Betalbar skatt	1	158 394	72 501
Skyldig offentlige avgifter		6 707	9 742
Annen kortsiktig gjeld		257 293	390 547
Sum kortsiktig gjeld		614 553	721 768
Sum gjeld		19 666 391	20 065 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 895 882	34 847 932



Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scotia AS	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
Helling Invest AS	850.00	42.50%	Ordinære aksjer
Peak Invest AS	850.00	42.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Finansgården Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finansgården Drammen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6AMW-17706-7ZP43-ACJEO-MLX17-5FA33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Finansgården Drammen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6AMW-17706-7ZP43-ACJEO-MLX17-5FA33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 07:54:53Z



Penneo DokumentInnøkkel: D6AMW-17706-7ZP43-ACJEO-MLX17-5FA33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Finansgården Drammen AS

Org.nr.: 989 067 168



Resultatregnskap

Finansgården Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 943 506	2 947 651
Annen driftsinntekt		50	250
Sum driftsinntekter		2 943 556	2 947 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	975 949	1 219 635
Sum driftskostnader		1 980 963	2 224 650
Driftsresultat		962 593	723 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 783	61 803
Annen finansinntekt		38 084	52 420
Annen rentekostnad		482 901	612 076
Resultat av finansposter		-399 034	-497 853
Ordinært resultat før skattekostnad		563 559	225 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 556	44 795
Ordinært resultat		447 003	180 603
Årsresultat		447 003	180 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 003	180 603
Sum overføringer		447 003	180 603

Finansgården Drammen AS



Balanse

Finansgården Drammen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 478 691	27 483 706
Sum varige driftsmidler	6	26 478 691	27 483 706
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 936 201	1 865 790
Andre langsiktige fordringer		1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 246 201	3 175 790
Sum anleggsmidler		29 724 892	30 659 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 013	222 429
Sum fordringer		199 013	222 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971 976	3 966 007
Sum omløpsmidler		5 170 989	4 188 436
Sum eiendeler		34 895 882	34 847 932

Finansgården Drammen AS



Balanse

Finansgården Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		480 835	480 835
Sum innskutt egenkapital		2 480 835	2 480 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum opptjent egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum egenkapital	3	15 229 491	14 782 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 051 838	1 093 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 051 838	1 093 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 158	248 977
Betalbar skatt	1	158 394	72 501
Skyldig offentlige avgifter		6 707	9 742
Annen kortsiktig gjeld		257 293	390 547
Sum kortsiktig gjeld		614 553	721 768
Sum gjeld		19 666 391	20 065 444
Sum egenkapital og gjeld		34 895 882	34 847 932

Drammen, 11.03.2021
Styret i Finansgården Drammen AS

Svein Tollef Helling
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styreleder

Finansgården Drammen AS



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 394	72 501
Endring i utsatt skatt	-41 838	-27 706
Skattekostnad ordinært resultat	116 556	44 795

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 559	225 398
Permanente forskjeller	-33 760	-21 782
Endring i midlertidige forskjeller	190 172	125 934
Skattepliktig inntekt	719 971	329 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 895	72 501
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-72 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 394	72 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 781 083	4 971 255	190 172
Sum	4 781 083	4 971 255	190 172
Grunnlag for utsatt skatt	4 781 083	4 971 255	190 172
Utsatt skatt (22 %)	1 051 838	1 093 676	41 838

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgården Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	850	42,5	42,5
Peak Invest AS	850	42,5	42,5
Scotia AS	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	480 835	12 301 653	14 782 488
Årets resultat			447 003	447 003
Pr. 31.12.2020	2 000 000	480 835	12 748 656	15 229 491

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Anskaffelseskost 31.12.20	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		10 976 693	1 869 827	12 846 520
Bokført verdi 31.12.20	3 000 000	21 710 945	1 767 746	26 478 691
Årets avskrivninger	0	654 308	350 707	1 005 015
Avskrivningssatser	0%	2%	10%	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 301.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 250 000
Sum	18 000 000	18 250 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 478 691	27 483 706
Sum	26 478 691	27 483 706

Lånet tilbakebetales med 250 000 pr kvartal. Deler av 2020 har det vært avdrigsfritt grunnet koronasituasjonen. Andel lån som forfaller senere enn 5 år er kr 13 000 000.



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 7 Obligasjon

Selskapets portefølje består av følgende:

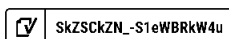
<u>Navn</u>	<u>Akk.kostpris</u>	<u>Markedverdi/ Bokført verdi</u>	<u>Urealisert gevinst</u>
DNB Aktiv Rente	1 901 261	1 936 201	34 940



Årsregnskap 2020

Finansgården Drammen AS

Org.nr.: 989 067 168



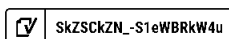


Resultatregnskap

Finansgården Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 943 506	2 947 651
Annen driftsinntekt		50	250
Sum driftsinntekter		2 943 556	2 947 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	975 950	1 219 635
Sum driftskostnader		1 980 965	2 224 650
Driftsresultat		962 591	723 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 783	61 803
Annen finansinntekt		38 084	52 420
Annen rentekostnad		482 901	612 076
Resultat av finansposter		-399 034	-497 853
Ordinært resultat før skattekostnad		563 557	225 398
Skattekostnad på ordinært resultat	1	116 555	44 795
Ordinært resultat		447 002	180 603
Årsresultat		447 002	180 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		447 002	180 603
Sum overføringer		447 002	180 603

Finansgården Drammen AS



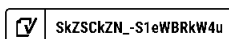


Balanse

Finansgården Drammen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 478 691	27 483 706
Sum varige driftsmidler	6	26 478 691	27 483 706
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 936 201	1 865 790
Andre langsiktige fordringer		1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 246 201	3 175 790
Sum anleggsmidler		29 724 892	30 659 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 013	222 429
Sum fordringer		199 013	222 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971 976	3 966 007
Sum omløpsmidler		5 170 989	4 188 436
Sum eiendeler		34 895 881	34 847 932

Finansgården Drammen AS





Balanse

Finansgården Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		480 835	480 835
Sum innskutt egenkapital		2 480 835	2 480 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum opptjent egenkapital		12 748 656	12 301 653
Sum egenkapital	3	15 229 491	14 782 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 051 838	1 093 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 051 838	1 093 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 158	248 977
Betalbar skatt	1	158 393	72 501
Skyldig offentlige avgifter		6 707	9 742
Annen kortsiktig gjeld		257 294	390 547
Sum kortsiktig gjeld		614 552	721 768
Sum gjeld		19 666 390	20 065 444
Sum egenkapital og gjeld		34 895 881	34 847 932


Drammen, 11.03.2021
Styret i Finansgården Drammen AS

Svein Tollef Helling
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styreleder

Finansgården Drammen AS

 SKZSCKZN_-S1eWBRkW4u



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

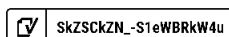
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 393	72 501
Endring i utsatt skatt	-41 838	-27 706
Skattekostnad ordinært resultat	116 555	44 795

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 557	225 398
Permanente forskjeller	-33 760	-21 782
Endring i midlertidige forskjeller	190 172	125 934
Skattepliktig inntekt	719 969	329 551

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 894	72 501
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-72 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 393	72 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 781 083	4 971 255	190 172
Sum	4 781 083	4 971 255	190 172
Grunnlag for utsatt skatt	4 781 083	4 971 255	190 172
Utsatt skatt (22 %)	1 051 838	1 093 676	41 838

Note 2 Aksjonærer

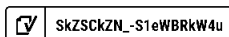
Aksjekapitalen i Finansgården Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	850	42,5	42,5
Peak Invest AS	850	42,5	42,5
Scotia AS	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0





Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	480 835	12 301 653	14 782 488
Årets resultat			447 002	447 002
Pr. 31.12.2020	2 000 000	480 835	12 748 655	15 229 490

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Anskaffelseskost 31.12.20	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		10 976 693	1 869 827	12 846 520
Bokført verdi 31.12.20	3 000 000	21 710 945	1 767 746	26 478 691
Årets avskrivninger	0	654 308	350 707	1 005 015
Avskrivningssatser	0%	2%	10%	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 301.

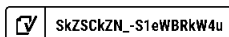
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 250 000
Sum	18 000 000	18 250 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 478 691	27 483 706
Sum	26 478 691	27 483 706

Lånet tilbakebetales med 250 000 pr kvartal. Deler av 2020 har det vært avdrigsfritt grunnet koronasituasjonen. Andel lån som forfaller senere enn 5 år er kr 13 000 000.





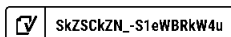
Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 7 Obligasjon

Selskapets portefølje består av følgende:

<u>Navn</u>	<u>Akk.kostpris</u>	<u>Markedverdi/ Bokført verdi</u>	<u>Urealisert gevinst</u>
DNB Aktiv Rente	1 901 261	1 936 201	34 940





Verification

Transaction ID	SkZSCKZN_-S1eWBRkW4u
Document	2020 ÅR Finansgården Drammen AS til signering.pdf
Pages	8
Sent by	Therese G Skare

Signing parties

Svein Helling	sh@erling-sande.no	Action: Sign	Method: Email
Svein Tollef Helling	svein.helling@rsa.no	Action: Sign	Method: Email
Per Kristian Helling	helling@online.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to sh@erling-sande.no
2021-03-18 16:15:58 CET,

E-mail invitation sent to helling@online.no
2021-03-18 16:15:58 CET,

E-mail invitation sent to svein.helling@rsa.no
2021-03-18 16:15:58 CET,

Clicked invitation link Svein Tollef Helling
Amazon CloudFront,2021-03-18 16:17:42 CET,IP address: 85.165.209.239

Clicked invitation link Per Kristian Helling
Amazon CloudFront,2021-03-18 17:08:10 CET,IP address: 84.208.152.62

Document signed by Per Kristian Helling helling@online.no
2021-03-18 17:09:34 CET,IP address: 84.208.152.62

Clicked invitation link Svein Helling
Amazon CloudFront,2021-03-19 06:15:46 CET,IP address: 109.247.148.181

Document signed by Svein Helling sh@erling-sande.no
2021-03-19 06:16:02 CET,IP address: 109.247.148.181

Document signed by Svein Tollef Helling svein.helling@rsa.no
2021-03-19 15:38:51 CET,IP address: 85.165.209.239

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

