



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 752	1 127 088
Sum inntekter		1 132 752	1 127 088
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-561 794	-511 378
Sum kostnader		-594 883	-544 466
Driftsresultat		537 869	582 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 328	5 391
Sum finanskostnader		-128 003	-149 566
Netto finans		-126 675	-144 175
Ordinært resultat før skattekostnad		411 194	438 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 194	438 446
Årsresultat	1,4	411 194	438 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 194	438 446
Sum overføringer og disponeringer		411 194	438 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	15 590 766	15 590 766
Sum varige driftsmidler		15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 619	33 474
Andre fordringer	3	15 585	14 102
Sum fordringer		159 204	47 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	512 980	430 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 184	477 833
Sum omløpsmidler		672 184	477 833
SUM EIENDELER		16 262 950	16 068 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 758 000	6 346 805
Sum opptjent egenkapital		6 758 000	6 346 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 758 000	6 346 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	4 274 463	4 601 325
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 067 005	5 067 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 468	9 668 330
Sum langsiktig gjeld		9 341 468	9 668 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 982	48 109
Annen kortsiktig gjeld		15 501	5 354
Sum kortsiktig gjeld		163 483	53 463
Sum gjeld		9 504 951	9 721 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 950	16 068 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	8 954 463	9 281 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278950

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 752	1 127 088
Sum inntekter		1 132 752	1 127 088
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-561 794	-511 378
Sum kostnader		-594 883	-544 466
Driftsresultat		537 869	582 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 328	5 391
Sum finanskostnader		-128 003	-149 566
Netto finans		-126 675	-144 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 194	438 446
Årsresultat	1,4	411 194	438 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 194	438 446
Sum overføringer og disponeringer		411 194	438 446



Sum annen langsiktig gjeld	9 341 468	9 668 330
Sum langsiktig gjeld	9 341 468	9 668 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 982	48 109
Annen kortsiktig gjeld	15 501	5 354
Sum kortsiktig gjeld	163 483	53 463
Sum gjeld	9 504 951	9 721 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 262 950	16 068 599
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 8 954 463	9 281 325



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Rognlund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rognlund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rognlund Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-19 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Rognlund Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		550 608	550 608	550 600	550 660
Felleskostnader kapitaldel		582 144	576 480	582 100	582 100
Sum driftsinntekter		1 132 752	1 127 088	1 132 700	1 132 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-4 089	-4 089	-4 200	-4 200
Styrehonorar	8	-29 000	-29 000	-29 900	-29 900
Forretningsførerhonorar		-60 708	-59 100	-60 000	-61 800
Eksterne honorar	9	-15 750	-9 250	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-24 700	-1
Drifts- og serviceavtaler	10	-9 607	-12 023	-11 600	-12 463
Løpende vedlikehold	11	-21 546	-6 886	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-137 897	-135 187	-122 600	-142 100
Forsikring		-53 243	-47 338	-52 100	-86 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-98 545	-91 383	-94 000	-98 200
Eiendomsavgifter		-101 983	-94 248	-96 400	-99 300
Energi, felles	12	-7 747	-4 394	-4 800	-10 000
Andre driftsutgifter	13	-54 768	-51 569	-28 200	-55 800
Sum driftskostnader		-594 883	-544 466	-553 500	-625 064
DRIFTSRESULTAT		537 869	582 622	579 200	507 696
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 328	5 391	3 800	3 600
Finanskostnader		-128 003	-149 566	-143 800	-105 781
Netto finansposter		-126 675	-144 175	-140 000	-102 181
Ordinært resultat før skatt		411 194	438 446	439 200	405 515
Ordinært resultat etter skatt		411 194	438 446	439 200	405 515
ÅRSRESULTAT	1, 4	411 194	438 446	439 200	405 515
Disponering av totalresultat:		411 194	438 446	439 200	405 515
Overført til annen egenkapital		411 194	438 446	0	0



Rognlund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		143 619	33 474
Andre fordringer	3	0	4 764
Mellomregning BBL Finans	3	14 257	9 338
Opptjente renter	3	1 328	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	512 980	430 257
Sum omløpsmidler		672 184	477 833
SUM EIENDELER		16 262 950	16 068 599

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 756 000	6 344 805
Sum egenkapital		6 758 000	6 346 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	4 274 463	4 601 325
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	5, 6	387 005	387 005
Sum langsiktig gjeld		9 341 468	9 668 330
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 218	4 312
Leverandørgjeld		147 982	48 109
Påløpte kostnader		1 283	1 042
Sum kortsiktig gjeld		163 483	53 463
Sum gjeld		9 504 951	9 721 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 262 950	16 068 599
Pantstillelser	6	8 954 463	9 281 325

Sted: _____, dato: _____

Vegar Olsen
Leder

Åmund Bjørsvik
Styremedlem

June Marianne Ananiassen
Styremedlem

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	424 369	425 923
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	411 194	438 446
Avdrag lån	-326 862	-440 000
Årets endring i disponible midler	84 332	-1 554
Disponible midler i periodens slutt	508 702	424 369
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	508 702	424 369

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	512 972	430 249
Sum bankinnskudd	512 980	430 257

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 346 805	5 908 359
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	6 344 805	5 906 359
Årets resultat	411 194	438 446
Annen egenkapital 31.12	6 756 000	6 344 805
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 758 000	6 346 805

Andelskapitalen er kr 2000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	387 005	387 005
Sum innskudd	5 067 005	5 067 005



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 590 766
Restgjeld 31.12	9 341 468

Pålydende pantstillelser var 14 680 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Sum personalkostnader	4 089	4 089

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	29 000	29 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 750	9 250
Sum eksterne honorarer	15 750	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Deler av kostnaden er slutfaktura for revisjon 2019.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	7 500	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 107	12 023
Sum drifts- og serviceavtaler	9 607	12 023

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Målearbeid og -utstyr	1 546	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	6 000
Forbruksmateriell	0	210
Nøkler, lås	0	676
Sum vedlikehold	21 546	6 886



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 747	4 394
Sum energikostnader	7 747	4 394

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontingent	50 640	48 000
Generalforsamling/årsmøte	500	500
Bankgebyrer	3 313	3 069
Andre gebyrer	315	0
Sum andre driftsutgifter	54 768	51 569

Borettslaget betaler felleskostnader/kontingent til Sameiet Romemyra for tjenester tilknyttet fellesområde.



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517243646
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 601 325
Avdrag i perioden:	326 862
Lånesaldo 31.12:	4 274 463
Saldo 5 år frem i tid:	3 205 847

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243646	6	222 927	1 337 562
	10	212 701	2 127 010
	4	202 475	809 900

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 478	15 188 288	350 575
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 478	15 188 288	350 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	350 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 478	15 188 288	0
Antatt levetid i år :			20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1995



Resultat og balanse med noter for Rognlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlund Borettslag

Styreleder	Vegar Olsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	June Marianne Ananiassen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Åmund Bjørsvik (sign.)	17.03.2021