



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 500	2 889 963
Sum inntekter		639 500	2 889 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	23 400
Annen driftskostnad		196 000	399 917
Sum kostnader		219 400	423 317
Driftsresultat		420 100	2 466 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3 481
Annen finansinntekt		1 209	1 154
Sum finansinntekter		1 302	4 635
Annen rentekostnad		452 443	545 806
Annen finanskostnad		1 175	1 060
Sum finanskostnader		453 618	546 866
Netto finans		-452 316	-542 231
Resultat før skattekostnad		-32 215	1 924 416
Skattekostnad		-6 829	423 606
Årsresultat		-25 387	1 500 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 387	1 500 810
Sum overføringer og disponeringer		-25 387	1 500 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 840 827	10 864 226
Sum varige driftsmidler		10 840 827	10 864 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 840 827	10 864 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer	3	5 408	4 833
Sum fordringer		5 408	16 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum omløpsmidler		13 655	321 844
SUM EIENDELER		10 854 482	11 186 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 221	3 787 608
Sum opptjent egenkapital		3 762 221	3 787 608
Sum egenkapital		4 562 221	4 587 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		519 870	639 864
Sum avsetninger for forpliktelser		519 870	639 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 266 828	5 440 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 828	5 440 205
Sum langsiktig gjeld		5 786 698	6 080 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	-8 608
Betalbar skatt		113 165	181 795
Annen kortsiktig gjeld		385 141	345 206
Sum kortsiktig gjeld		505 563	518 393
Sum gjeld		6 292 261	6 598 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 854 482	11 186 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335437

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 500	2 889 963
Sum inntekter		639 500	2 889 963
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 400	23 400
Annen driftskostnad		196 000	399 917
Sum kostnader		219 400	423 317
Driftsresultat		420 100	2 466 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3 481
Annen finansinntekt		1 209	1 154
Sum finansinntekter		1 302	4 635
Annen rentekostnad		452 443	545 806
Annen finanskostnad		1 175	1 060
Sum finanskostnader		453 618	546 866
Netto finans		-452 316	-542 231
Resultat før skattekostnad		-32 215	1 924 416
Skattekostnad		-6 829	423 606
Årsresultat		-25 387	1 500 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 387	1 500 810
Sum overføringer og disponeringer		-25 387	1 500 810



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 840 827	10 864 226
Sum varige driftsmidler		10 840 827	10 864 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 840 827	10 864 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer	3	5 408	4 833
Sum fordringer		5 408	16 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum omløpsmidler		13 655	321 844
SUM EIENDELER		10 854 482	11 186 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 762 221	3 787 608
Sum opptjent egenkapital	3 762 221	3 787 608
Sum egenkapital	4 562 221	4 587 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	519 870	639 864
Sum avsetninger for forpliktelser	519 870	639 864
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 266 828	5 440 205
Sum annen langsiktig gjeld	5 266 828	5 440 205
Sum langsiktig gjeld	5 786 698	6 080 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 256	-8 608
Betalbar skatt	113 165	181 795
Annen kortsiktig gjeld	385 141	345 206
Sum kortsiktig gjeld	505 563	518 393
Sum gjeld	6 292 261	6 598 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 854 482	11 186 070



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10887625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10840825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5266828.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5266828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10302636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		639 500	2 889 963
Sum driftsinntekter		639 500	2 889 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 400	-23 400
Annen driftskostnad		-196 000	-399 917
Sum driftskostnader		-219 400	-423 317
Driftsresultat		420 100	2 466 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	3 481
Annen finansinntekt		1 209	1 154
Sum finansinntekter		1 302	4 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452 443	-545 806
Annen finanskostnad		-1 175	-1 060
Sum finanskostnader		-453 618	-546 866
Netto finans		-452 316	-542 231
Resultat før skattekostnad		-32 215	1 924 416
Skattekostnad		6 829	-423 606
Årsresultat		-25 387	1 500 810
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 387	1 500 810
Sum overføringer		-25 387	1 500 810



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 840 827	10 864 226
Sum varige driftsmidler		10 840 827	10 864 226
Sum anleggsmidler		10 840 827	10 864 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer	3	5 408	4 833
Sum fordringer		5 408	16 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 247	305 511
Sum omløpsmidler		13 655	321 844
SUM EIENDELER		10 854 482	11 186 070



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 221	3 787 608
Sum opptjent egenkapital		3 762 221	3 787 608
Sum egenkapital		4 562 221	4 587 608
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		519 870	639 864
Sum avsetning for forpliktelser		519 870	639 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 266 828	5 440 205
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 828	5 440 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	-8 608
Betalbar skatt		113 165	181 795
Annen kortsiktig gjeld		385 141	345 206
Sum kortsiktig gjeld		505 563	518 393
Sum gjeld		6 292 261	6 598 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 854 482	11 186 070

HORTEN, 13.03.2025

Remy Røtvold Olsen
styrets leder / daglig leder

Jan Roger Birkelund
styremedlem



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORRE EIENDOM AS
995 932 695

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 887 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 887 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 800
Balanseført verdi per 31.12.	10 840 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 400

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 266 828
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 266 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 302 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0