



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 36
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 636	483 024
Annen driftsinntekt		250	159 610
Sum inntekter	3	682 886	642 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		550 628	557 143
Sum kostnader		584 858	591 373
Driftsresultat		98 028	51 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 211	10 236
Sum finansinntekter		10 211	10 236
Annen finanskostnad		61 591	49 798
Sum finanskostnader		61 591	49 798
Netto finans		-51 380	-39 562
Ordinært resultat før skattekostnad		46 648	11 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 648	11 699
Årsresultat		46 648	11 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 648	11 699
Sum overføringer og disponeringer		46 648	11 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 685	
Andre fordringer		68 300	42 022
Sum fordringer		74 985	42 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	81 666	114 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 666	114 587
Sum omløpsmidler		156 651	156 609
SUM EIENDELER		156 651	156 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 271 355	-1 318 004
Sum opptjent egenkapital		-1 271 355	-1 318 004
Sum egenkapital	5	-1 271 355	-1 318 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 353 855	1 456 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 855	1 456 936
Sum langsiktig gjeld		1 353 855	1 456 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 124	9 238
Annen kortsiktig gjeld		22 027	8 438
Sum kortsiktig gjeld		74 151	17 676
Sum gjeld		1 428 006	1 474 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 651	156 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504966

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOGTSGATE 36
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 636	483 024
Annen driftsinntekt		250	159 610
Sum inntekter	3	682 886	642 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad		550 628	557 143
Sum kostnader		584 858	591 373
Driftsresultat		98 028	51 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 211	10 236
Sum finansinntekter		10 211	10 236
Annen finanskostnad		61 591	49 798
Sum finanskostnader		61 591	49 798
Netto finans		-51 380	-39 562
Ordinært resultat før skattekostnad		46 648	11 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 648	11 699
Årsresultat		46 648	11 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 648	11 699
Sum overføringer og disponeringer		46 648	11 699



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 685	
Andre fordringer		68 300	42 022
Sum fordringer		74 985	42 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	81 666	114 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 666	114 587
Sum omløpsmidler		156 651	156 609
SUM EIENDELER		156 651	156 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 271 355	-1 318 004
Sum opptjent egenkapital		-1 271 355	-1 318 004



Sum egenkapital	5	-1 271 355	-1 318 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 353 855	1 456 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 855	1 456 936
Sum langsiktig gjeld		1 353 855	1 456 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 124	9 238
Annen kortsiktig gjeld		22 027	8 438
Sum kortsiktig gjeld		74 151	17 676
Sum gjeld		1 428 006	1 474 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 651	156 608



Organisasjonsnr: 986 132 503
SAMEIET VOGTSGATE 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vogtsgate 36
2022**

Sameiet Vogtsgate 36 Org.nr. 986132503

Document ID:



Årsregnskap for Sameiet Vogtsgate 36

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		682 636	642 384	642 376	792 268
Andre inntekter		250	250	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	682 886	642 634	642 376	792 268
Lønn og personalkostnader	2,3	34 230	34 230	34 230	34 230
Renhold		25 810	30 768	23 000	24 500
Kabel-TV/Bredbånd		41 555	40 139	42 000	44 500
Kommunale avgifter		118 471	114 470	117 400	135 800
Strøm og nettleie		100 465	85 257	81 900	129 300
Andre driftskostnader	3	47 018	5 063	5 800	26 700
Reparasjon og vedlikehold	3	36 725	112 340	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	68 626	67 651	54 500	57 800
Serviceavtaler	3	6 207	5 593	5 800	6 700
Forsikringer		96 011	86 320	93 300	107 600
Andre kostnader	3	9 740	9 542	10 730	11 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		584 858	591 373	498 660	608 330
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		98 028	51 261	143 716	183 938
DRIFTSRESULTAT:		98 028	51 261	143 716	183 938
Finansinntekter		10 211	10 236	0	0
Finanskostnader		61 591	49 798	46 284	72 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-51 380	-39 562	-46 284	-72 000
ÅRSRESULTAT		46 648	11 699	97 432	111 938
Resultat		46 648	11 699	97 432	111 938
Overført annen egenkapital		46 648	11 699	0	0
SUM DISPONERT		46 648	11 699	0	0

Sameiet Vogtsgate 36 Org. nr 986132503

Document ID:



Balanse Sameiet Vogtsgate 36

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		6 685	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 300	42 022
Sum fordringer		74 985	42 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 666	114 587
SUM OMLØPSMIDLER		156 651	156 608
SUM EIENDELER		156 651	156 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap		-1 271 355	-1 318 004
Sum udekket tap		-1 271 355	-1 318 004
SUM EGENKAPITAL	5	-1 271 355	-1 318 004
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 353 855	1 456 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 855	1 456 937
Leverandørgjeld		52 124	9 238
Annen kortsiktig gjeld		22 027	8 438
Sum kortsiktig gjeld		74 151	17 676
SUM GJELD		1 428 006	1 474 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 651	156 608

OSLO,
Sameiet Vogtsgate 36

Runar Flugstad
Styrets leder

Ole Morten Bøhle
Styremedlem

Sara Asgari Nettum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Vogtsgate 36

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Vogtsgate 36

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	138 933	232 916
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	46 648	11 699
Endring langsiktige lån	-103 081	-105 682
B. Årets endring i disponible midler	-56 433	-93 983
C. Disponible midler pr. 31.12.	82 500	138 933

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	74 985	42 022
Kontanter og Bank	81 666	114 587
Omløpsmidler	156 651	156 608
Kortsiktig gjeld	-74 151	-17 676
Disponible midler	82 500	138 933

Disponible midler for Sameiet Vogtsgate 36

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønn og personalkostnader

Lønn og personalkostnade

	2022
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum Lønn	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	483 024
Fakturert renter og avdrag	159 360
Fakturert ekstrainnbetalinger	40 252
Andre inntekter	250
Sum driftsinntekter	682 886

Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	42 375
Andre driftskostnader eiendom	4 643
Sum andre driftskostnader	47 018

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	36 725
Sum reparasjon og vedlikehold	36 725

Eksterne tjenester

	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand	1 781
Andre konsulenthonorarer	15 754
Forretningsførsel og regnskap	36 472
Ligningsoppgaver	3 017
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	68 626

Document ID:



Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 207
Sum serviceavtaler	6 207

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 350
Tap på fordringer	140
Sum andre kostnader	9 740

Note 4 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	81 666
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	81 666

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 5 Negativ Egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-1 318 004	-1 318 004
Årsresultat	46 648	46 648
Saldo 31.12.	-1 271 355	-1 271 355

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Document ID:



Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Restlån per 01.01.	1 456 937
Nedbetalt i år	103 082
Restsaldo per 31.12.	1 353 855

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 20.03.2033
Renter: 5,95 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 353 855 til kredittinstitusjoner, derav kr 662 082 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



12-438 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name
Flugstad, Runar

Date
2023-03-06

Timestamp
2023-03-06T16:17:45.386+01:00

Identification

 **bankID** Flugstad, Runar

Name
Bøhle, Ole Morten

Date
2023-03-07

Timestamp
2023-03-07T07:47:03.989+01:00

Identification

 **bankID** Bøhle, Ole Morten

Name
Asgari, Sara

Date
2023-03-06

Timestamp
2023-03-06T21:58:26.835+01:00

Identification

 **bankID** Asgari, Sara



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vogtsgate 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vogtsgate 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CLY77-AU2L8-4VJE8-WZCOW-VBBFP-74VDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 12:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLY77-AU2L8-4VJES-WZCOW-VBBFP-74VDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Vogtsgate 36 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsstvier av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, __. __. 2023

Styreleders navn blokkbokstaver



Forretningsfører

Styreleders sign

Document ID:



438 Uttalelse fra styret BDO 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Flugstad, Runar	2023-03-06	Langestrand, Signe Auen	2023-03-06
Timestamp		Timestamp	
2023-03-06T16:18:44.210+01:00		2023-03-06T16:21:01.395+01:00	
Identification		Identification	
 bankID [™] Flugstad, Runar		 bankID [™] Langestrand, Signe Auen	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))