



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 264 352
Sum inntekter		2 264 352	2 264 352
Kostnader			
Lønnskostnad	8	62 941	60 877
Annan driftskostnad	9,10	908 213	831 582
Sum kostnader		971 154	892 459
Driftsresultat		1 293 198	1 371 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 446	8 670
Sum finansinntekter		26 446	8 670
Annan rentekostnad		38 359	53 388
Sum finanskostnader		-11 913	-44 718
Netto finans		-11 913	-44 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 285	1 327 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 285	1 327 175
Årsresultat	1,4	1 281 285	1 327 176
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 281 285	1 327 176
Sum overføringer og disponeringar		1 281 285	1 327 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	31 256 781	31 256 781
Sum varige driftsmiddel		31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmiddel		31 256 781	31 256 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 042	577
Sum krav		3 042	577
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 537 277	1 514 535
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 537 277	1 514 535
Sum omløpsmiddel		1 540 319	1 515 112
SUM EIGEDELAR		32 797 100	32 771 893
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	18 025 899	16 744 614
Sum opptent eigenkapital		18 025 899	16 744 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	18 028 999	16 747 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	2 508 399	3 763 404
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		14 695 099	15 950 104
Sum langsiktig gjeld		14 695 099	15 950 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 210	65 148
Anna kortsiktig gjeld		4 792	8 927
Sum kortsiktig gjeld		73 002	74 075
Sum gjeld		14 768 101	16 024 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 797 100	32 771 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389387

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 906 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJELLAND BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	2 264 352	2 264 352
Sum inntekter		2 264 352	2 264 352
Kostnader			
Lønnskostnad	8	62 941	60 877
Annan driftskostnad	9,10	908 213	831 582
Sum kostnader		971 154	892 459
Driftsresultat		1 293 198	1 371 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 446	8 670
Sum finansinntekter		26 446	8 670
Annan rentekostnad		38 359	53 388
Sum finanskostnader		-11 913	-44 718
Netto finans		-11 913	-44 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 285	1 327 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 285	1 327 175
Årsresultat	1,4	1 281 285	1 327 176
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 281 285	1 327 176
Sum overføringer og disponeringar		1 281 285	1 327 176



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	31 256 781	31 256 781
Sum varige driftsmiddel		31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmiddel		31 256 781	31 256 781
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 042	577
Sum krav		3 042	577
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 537 277	1 514 535
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 537 277	1 514 535
Sum omløpsmiddel		1 540 319	1 515 112
SUM EIGEDELAR		32 797 100	32 771 893
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	18 025 899	16 744 614
Sum opptent eigenkapital		18 025 899	16 744 614
Sum eigenkapital	4	18 028 999	16 747 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	2 508 399	3 763 404



Øvrig langsiktig gjeld	6	12 186 700	12 186 700
Sum anna langsiktig gjeld		14 695 099	15 950 104
Sum langsiktig gjeld		14 695 099	15 950 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 210	65 148
Anna kortsiktig gjeld		4 792	8 927
Sum kortsiktig gjeld		73 002	74 075
Sum gjeld		14 768 101	16 024 179
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 797 100	32 771 893



Organisasjonsnr: 879 906 482
BJELLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



264 Bjelland Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 255 184	2 255 184	2 255 186	2 255 186
Andre inntekter	7	9 168	9 168	9 168	9 168
SUM INNETEKTER		2 264 352	2 264 352	2 264 354	2 264 354
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	10 163	13 354	0	11 200
Styrehonorar	8	45 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 778	7 523	5 640	7 925
Forretningsførsel		106 182	101 856	106 180	111 383
Kontingent BBL		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre honorarer		1 925	1 800	0	3 875
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		67 705	62 161	70 950	71 300
Energikostnader		4 386	3 839	5 000	5 000
Kommunale avgifter		578 460	532 026	550 000	600 000
Andre driftskostnader	9	25 731	32 104	25 989	23 939
Vedlikehold	10	105 024	79 496	125 500	153 500
SUM KOSTNADER		971 154	892 459	948 059	1 052 422
DRIFTSRESULTAT		1 293 198	1 371 893	1 316 295	1 211 932
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		26 446	8 670	0	24 000
Finanskostnader		38 359	53 388	39 917	67 131
NETTO FINANSPOSTER		-11 913	-44 718	-39 917	-43 131
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 281 285	1 327 176	1 276 378	1 168 801
Overføringer og disponeringer		1 281 285	1 327 176	0	0



264 Bjelland Burettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	31 256 781	31 256 781
Sum anleggsmidler		31 256 781	31 256 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		3 042	577
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 537 277	1 514 535
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 540 319	1 515 112
SUM EIENDELER		32 797 100	32 771 893

264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 13.03.2024



264 Bjelland Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 100	3 100	
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	18 025 899	16 744 614	
Sum opptjent egenkapital		18 025 899	16 744 614	
Sum egenkapital	4	18 028 999	16 747 714	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	2 508 399	3 763 404	
Borettsinnskudd	6	11 654 500	11 654 500	
Garasje innskudd	6	532 200	532 200	
Sum langsiktig gjeld:		14 695 099	15 950 104	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		68 210	65 148	
Skyldig off. myndigheter		164	2 271	
Annen kortsiktig gjeld		4 628	6 656	
Sum kortsiktig gjeld		73 002	74 075	
Sum gjeld:		14 768 101	16 024 179	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 797 100	32 771 893	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Heggøy
Styreleder

Arild Bech
Styremedlem

Lisbeth Dahl
Styremedlem

264 Bjelland Burettslag Orgnr.: 879906482 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 264 Bjelland Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 264 Bjelland Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 441 037	1 353 857
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 281 285	1 327 176
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 255 005	-1 239 996
B. Årets endring i disponible midler	26 280	87 180
C. Disponible midler	1 467 317	1 441 037
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 537 277	1 514 535
Kortsiktige fordringer	3 042	577
Omløpsmidler	1 540 319	1 515 112
Kortsiktig gjeld	-73 002	-74 075
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 467 317	1 441 037



Note 264 Bjelland Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg trinn 1	Bygningmessig anlegg trinn 2	Leikeplass	Gjerde	Breidband	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 477 003	7 563 074	15 393	16 481	114 030	4 035 000
Anskaffelsesår :	1999	2001	2000	2001	2010	1999
Antatt levetid i år :						
	Bod					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 800					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 800					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	35 800					
Anskaffelsesår :	2014					
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	181 704
1120 Bygningmessige anlegg	31 075 077
Sum	31 256 781

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Annen egenkapital	16 744 614	1 281 285	18 025 899
Sum egenkapital 31.12.	16 747 714	1 281 285	18 028 999



Note 264 Bjelland Burettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135303717	135207975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1999
Rentesats:	1.205 %	1.205 %
Betingelser:	Fastrente utgår 30.06.2024	Fastrente utgår 30.06.2024
Beregnet innfridd:	01.05.2026	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	14 340 000
Lånesaldo 01.01:	1 264 614	2 498 790
Avdrag i perioden:	355 902	899 103
Lånesaldo 31.12:	908 712	1 599 687

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	87 837	790 533
	6	85 520	513 120
	10	78 871	788 710
	6	69 339	416 034

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	2 508 399	3 763 404
2250 Borettsinnskudd	11 654 500	11 654 500
2253 Innskudd garasjer	532 200	532 200
Sum	14 695 099	15 950 104

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	9 168	9 168
Sum	9 168	9 168

Tilbakekreving Malerarbeid - Andel 14



Note 264 Bjelland Burettslag 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	9 000	11 800
5020 Feriepenger	1 163	1 554
5310 Styrehonorar	45 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 614	7 304
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	164	219
Sum	62 941	60 877

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	500
6389 HMS	11 645	10 795
6390 Andre driftskostnader	538	743
6391 Snømåking strøing	487	0
6392 Containerleie / tømning	4 750	9 500
6500 Verktøy og redskaper	3 076	7 609
6617 Alarmer og brannvern	1 825	1 825
6800 Kontorrekvisita	599	0
6940 Porto	48	0
7520 Sikringsfond	2 264	1 132
Sum	25 731	32 104

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	9 905
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 332
6618 Fri dagnadsutbetaling	12 100	11 700
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	620
6624 Vedlikehold ventilasjon	24 869	0
6640 Periodisk vedlikehold	64 180	51 063
6690 Vedlikehold og diverse	3 876	3 876
Sum	105 024	79 496



Resultat og balanse med noter for Bjelland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjelland Burettslag

Styreleder	Håkon Heggøy (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arild Bech (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lisbeth Dahl (sign.)	20.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelland Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2L06L-EDOCD-ODDAE-AEECL-EH135-NEPWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L06L-EDOC-D-ODDAE-AEECL-EHT3S-NEFWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>