



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 854 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Østli Jeslivegen 8 2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 792	193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 792</b>	<b>193 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		929
Avskrivning på driftsmidler	2	40 792	44 500
Annen driftskostnad		473 903	209 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 695</b>	<b>254 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 097</b>	<b>-61 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 902	235
Annen finansinntekt		6 013	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 915</b>	<b>7 621</b>
Annen rentekostnad		109 953	102 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 953</b>	<b>102 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 038</b>	<b>-95 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>755 059</b>	<b>-157 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 640	
Overført fra annen egenkapital			-157 087



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		692 640	-157 087



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 990 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>1 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			19 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 710 361	404 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 710 361</b>	<b>404 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 361</b>	<b>423 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 361</b>	<b>2 413 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 533 486	840 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 533 486</b>	<b>840 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 633 486</b>	<b>940 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 419	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 419</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 436 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 436 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 419</b>	<b>1 436 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 036	26 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 421	9 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 456</b>	<b>36 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 875</b>	<b>1 472 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 361</b>	<b>2 413 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 854 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli  
Jeslivegen 8  
2340 LØTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 918 854 584  
ØSTLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 792	193 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 792</b>	<b>193 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		929
Avskrivning på driftsmidler	2	40 792	44 500
Annen driftskostnad		473 903	209 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 695</b>	<b>254 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 097</b>	<b>-61 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 902	235
Annen finansinntekt		6 013	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 915</b>	<b>7 621</b>
Annen rentekostnad		109 953	102 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 953</b>	<b>102 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 038</b>	<b>-95 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	755 059	-157 087
		62 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 640	
Overført fra annen egenkapital			-157 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>



Organisasjonsnr: 918 854 584  
ØSTLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 990 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>1 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			19 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 710 361	404 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 710 361</b>	<b>404 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 361</b>	<b>423 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 361</b>	<b>2 413 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 533 486	840 846



Sum opptjent egenkapital		1 533 486	840 846
Sum egenkapital	4	1 633 486	940 846
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 419	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 419	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 436 400
Sum annen langsiktig gjeld			1 436 400
Sum langsiktig gjeld		62 419	1 436 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 036	26 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 421	9 516
Sum kortsiktig gjeld		14 456	36 355
Sum gjeld		76 875	1 472 755
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 361</b>	<b>2 413 601</b>



Organisasjonsnr: 918 854 584  
ØSTLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østli Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Østli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 692 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELM  
REVISORFØRENINGEN



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.02.2025

**Fram Revisjon AS**



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Østli Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 918 854 584**



## Østli Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 792	193 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 370 792</b>	<b>193 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	0	929
Avskrivning på driftsmidler	2	40 792	44 500
Annen driftskostnad		473 903	209 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 695</b>	<b>254 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 097</b>	<b>-61 748</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		2 902	235
Annen finansinntekt		6 013	7 386
Rentekostnader		109 953	102 960
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-101 038</b>	<b>-95 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>755 059</b>	<b>-157 087</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 419	0
<b>Resultat</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		692 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	157 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 640</b>	<b>-157 087</b>



## Østli Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 710 361	404 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 361</b>	<b>423 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 361</b>	<b>2 413 601</b>



## Østli Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Annen egenkapital	4	1 533 486	840 846
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 533 486</strong>	<strong>840 846</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 633 486</strong>	<strong>940 846</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>Avsetning for forpliktelser</strong>			
Utsatt skatt	3	62 419	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>62 419</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Langsiktig gjeld</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 436 400
<strong>Sum langsiktig gjeld</strong>		<strong>62 419</strong>	<strong>1 436 400</strong>
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Leverandørgjeld		4 036	26 839
Annen kortsiktig gjeld		10 421	9 516
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 456</strong>	<strong>36 355</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>76 875</strong>	<strong>1 472 755</strong>
<strong>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</strong>		<strong>1 710 361</strong>	<strong>2 413 601</strong>

Løten, 21.02.2025  
Styret i Østli Eiendom AS

Øystein Østli  
styreleder/daglig leder



## Østli Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Østli Eiendom AS

### Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 227 329	24 000	2 251 329
- Avgang i året	2 227 329		2 227 329
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	24 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		24 000	24 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	40 792		40 792
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Østli Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	62 419	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 419</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 059	-157 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 802	49 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 743</b>	<b>-107 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 186	-200 242	-228 428
Gevinst – og tapskonto	818 137	14 763	-803 374
<b>Sum</b>	<b>846 323</b>	<b>-185 479</b>	<b>-1 031 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 599	-285 856	276 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	471 335	471 335
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>283 724</b>	<b>0</b>	<b>-283 724</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>62 419</b>	<b>-103 694</b>	<b>-166 113</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	840 846	940 846
Årets resultat		692 640	692 640
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 533 486</b>	<b>1 633 486</b>



## Østli Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incom AS	50	50,0	50,0
TKØ Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Østli, Øystein**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.02.2025 15:20:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.