



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbølljårvegen 107  
7327 SVORKMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 865</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 587	
Annen driftskostnad	2	589 342	
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 064</b>	
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-423 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-423 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 084</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 741 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 214	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 214</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 088	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 088</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 755 137</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-423 084	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 084</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-398 654</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 620	
Annen kortsiktig gjeld	<b>2</b>	4 132 171	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 153 791</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 755 137</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 603 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbølljårvegen 107  
7327 SVORKMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 865</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 587	
Annen driftskostnad	2	589 342	
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 064</b>	
Annen rentekostnad		20	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 084</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-423 084</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-423 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 084</b>	



Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

3 741 835  
3 741 835

Sum anleggsmidler

3 741 835

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 214  
1 214

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 088  
12 088

Sum omløpsmidler

13 302

0

SUM EIENDELER

3 755 137

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -423 084  
Sum opptjent egenkapital -423 084

Sum egenkapital 5

-398 654

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

21 620



Annen kortsiktig gjeld	2	4 132 171	
Sum kortsiktig gjeld		4 153 791	
Sum gjeld		4 153 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 137	0



Organisasjonsnr: 928 603 296  
SKAROL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Skarol Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 928 603 296**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022
Lønnskostnader	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	1 587
<b>Sum</b>	<b>1 587</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

### Selskapsstruktur:

#### SKAROL EIENDOM AS

Orgnr 928 603 296

#### LT MAX AS - 50% av aksjene i Skarol Eiendom AS

Orgnr 998 904 684

Erlend Olsø eier 100% av aksjene i LT MAX AS

#### SINSKA AS - 50 % av aksjene i Skarol Eiendom AS

Orgnr 828 493 132

Sindre Skarbo eier 100% av aksjene i Sinska AS

LT MAX AS og Sindre Skarbo overdro eiendommen Kirkegata 13, 7300 Orkanger; gnr 4 bnr 172 i Orkland Kommune, til Skarol Eiendom AS i 2022.

Skarol Eiendom AS administrerer utleievirksomhet på denne eiendommen.

Skarol Eiendom AS nå i 2022 har foretatt vedlikehold av eiendommen for å få den klar for utleie til boligformål.

Kostnadene til vedlikeholdsarbeidet er delvis finansiert av aksjonærene i LT MAX AS og SINSKA AS.

Kjøpet av eiendommen er finansiert ved lån gitt av LT MAX AS og Sindre Skarbo.

I posten Annen kortsiktig gjeld består av følgende gjeld til nærstående:

Til aksjonær i LT MAX AS, Erlend Olsø:	kr 184 134
Til aksjonær i SINSKA AS, Sindre Skarbo:	kr 2 077 119
Til LT MAX AS	kr 1 870 918

Gjelden vil gjøres opp når det er likviditet til det i Skarol Eiendom AS.



**Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-423 084
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	-149 673
Permanente forskjeller	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-578 327</b>
	<b>2022</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0

**Note 4 - Bankinnskudd**

Bankinnskudd består kun av frie midler.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>					
Årsresultat				-423 084	-423 084
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30000				30 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer	-5570				-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>24 430</b>			<b>-423 084</b>	<b>-398 654</b>

