

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 396	2 295 050
Annen driftsinntekt		820 637	0
Sum inntekter		1 874 033	2 295 050
Kostnader			
Varekostnad		0	20 000
Lønnskostnad		0	145 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 058	220 593
Annen driftskostnad	2	3 046 152	1 409 131
Sum kostnader		3 151 210	1 795 048
Driftsresultat		-1 277 177	500 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 745	0
Annen finansinntekt		455 000	295 000
Sum finansinntekter		519 745	295 000
Annen rentekostnad		379 683	42 858
Sum finanskostnader		379 683	42 858
Netto finans		140 062	252 142
Resultat før skattekostnad		-1 137 115	752 144
Skattekostnad	3, 4	324	230 293
Årsresultat		-1 137 438	521 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 850	0
Annen egenkapital		-1 975 288	521 851
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 438	521 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 575 864	3 575 864
Maskiner og anlegg	5	0	931 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	635 679	60 000
Sum varige driftsmidler		4 211 543	4 567 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	108 971	103 970
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	860 455	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	160 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 626	103 970
Sum anleggsmidler		5 341 169	4 671 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	258 625	299 550
Andre kortsiktige fordringer	8	4 921	205 113
Konsernfordringer	6	190 222	658 167
Sum fordringer		453 768	1 162 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	284	808 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284	808 319
Sum omløpsmidler		454 052	1 971 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 795 221	6 642 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	77 527	2 052 816
Sum opptjent egenkapital		77 527	2 052 816
Sum egenkapital		477 527	2 452 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	103 613	103 289
Sum avsetninger for forpliktelser		103 613	103 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 512	2 477 056
Langsiktig konserngjeld	6	2 493 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 612	2 477 056
Sum langsiktig gjeld		5 117 225	2 580 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 063	88 444
Betalbar skatt	3, 4	0	26 657
Skyldige offentlige avgifter	9	92 681	106 270
Kortsiktig konserngjeld		0	200 100
Annen kortsiktig gjeld		28 725	1 187 925
Sum kortsiktig gjeld		200 469	1 609 396
Sum gjeld		5 317 694	4 189 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 221	6 642 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379902

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 396	2 295 050
Annen driftsinntekt		820 637	0
Sum inntekter		1 874 033	2 295 050
Kostnader			
Varekostnad		0	20 000
Lønnskostnad		0	145 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 058	220 593
Annen driftskostnad	2	3 046 152	1 409 131
Sum kostnader		3 151 210	1 795 048
Driftsresultat		-1 277 177	500 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 745	0
Annen finansinntekt		455 000	295 000
Sum finansinntekter		519 745	295 000
Annen rentekostnad		379 683	42 858
Sum finanskostnader		379 683	42 858
Netto finans		140 062	252 142
Resultat før skattekostnad		-1 137 115	752 144
Skattekostnad	3, 4	324	230 293
Årsresultat		-1 137 438	521 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 850	0
Annen egenkapital		-1 975 288	521 851
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 438	521 851



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 575 864	3 575 864
Maskiner og anlegg	5	0	931 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	635 679	60 000
Sum varige driftsmidler		4 211 543	4 567 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	108 971	103 970
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	860 455	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	160 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 626	103 970
Sum anleggsmidler		5 341 169	4 671 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	258 625	299 550
Andre kortsiktige fordringer	8	4 921	205 113
Konsernfordringer	6	190 222	658 167
Sum fordringer		453 768	1 162 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	284	808 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284	808 319
Sum omløpsmidler		454 052	1 971 149
SUM EIENDELER		5 795 221	6 642 557



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	77 527	2 052 816
Sum opptjent egenkapital		77 527	2 052 816

Sum egenkapital		477 527	2 452 816
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	103 613	103 289
--------------	------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		103 613	103 289
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 512	2 477 056
--------------------------------	--	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	6	2 493 100	0
-------------------------	---	-----------	---

Sum annen langsiktig gjeld		5 013 612	2 477 056
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		5 117 225	2 580 345
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		79 063	88 444
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3, 4	0	26 657
----------------	------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter	9	92 681	106 270
------------------------------	---	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld		0	200 100
-------------------------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		28 725	1 187 925
------------------------	--	--------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		200 469	1 609 396
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		5 317 694	4 189 741
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 221	6 642 557
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	49123.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	95541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	145324.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4945094.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35732.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4546396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334853.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4211543.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050677.00	658167.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2493100.00	-200100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapene Din Vikarpartner AS og Eiendom Element AS samt Løvehjerte Omsorg AS. Videre eier de 65% av Enerhaugen Panorama AS. Selskapene er oppført til kostpris

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1020655.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVINNEREIM AS
892 163 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 053 396	2 295 050
Annen driftsinntekt		820 637	0
Sum driftsinntekter		1 874 033	2 295 050
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 000
Lønnskostnad		0	-145 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 058	-220 593
Annen driftskostnad	2	-3 046 152	-1 409 131
Sum driftskostnader		-3 151 210	-1 795 048
Driftsresultat		-1 277 177	500 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 745	0
Annen finansinntekt		455 000	295 000
Sum finansinntekter		519 745	295 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-379 683	-42 858
Sum finanskostnader		-379 683	-42 858
Netto finans		140 062	252 142
Resultat før skattekostnad		-1 137 115	752 144
Skattekostnad	3, 4	-324	-230 293
Årsresultat		-1 137 438	521 851
Overføringer			
Ordinært utbytte		837 850	0
Annen egenkapital		-1 975 288	521 851
Sum overføringer		-1 137 438	521 851



TVINNEREIM AS
892 163 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 575 864	3 575 864
Maskiner og anlegg	5	0	931 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	635 679	60 000
Sum varige driftsmidler		4 211 543	4 567 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	108 971	103 970
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	860 455	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	160 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 626	103 970
Sum anleggsmidler		5 341 169	4 671 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	258 625	299 550
Kortsiktige konsernfordringer	6	190 222	658 167
Andre kortsiktige fordringer	8	4 921	205 113
Sum fordringer		453 768	1 162 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	284	808 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284	808 319
Sum omløpsmidler		454 052	1 971 149
SUM EIENDELER		5 795 221	6 642 557



TVINNEREIM AS
892 163 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	77 527	2 052 816
Sum opptjent egenkapital		77 527	2 052 816
Sum egenkapital		477 527	2 452 816
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	103 613	103 289
Sum avsetning for forpliktelser		103 613	103 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 512	2 477 056
Langsiktig konserngjeld	6	2 493 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 612	2 477 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 063	88 444
Betalbar skatt	3, 4	0	26 657
Skyldige offentlige avgifter	9	92 681	106 270
Kortsiktig konserngjeld		0	200 100
Annen kortsiktig gjeld		28 725	1 187 925
Sum kortsiktig gjeld		200 469	1 609 396
Sum gjeld		5 317 694	4 189 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 221	6 642 557

Oslo, 13.04.2025

Kim André Tvinneim
styrets leder / daglig leder



TVINNEREIM AS
892 163 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVINNEREIM AS
892 163 332

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 369 230	3 575 864	4 945 094
Tilgang i året	35 732	0	35 732
Avgang i året	-434 430	0	-434 430
Anskaffelseskost pr 31.12	970 532	3 575 864	4 546 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-262 990	0	-262 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-334 853	0	-334 853
Balanseført verdi pr 31.12	635 679	3 575 864	4 211 543
Årets av- og nedskrivninger	179 724	0	179 724
Økonomisk levetid	0 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	258 625	299 550
Kundefordringer 31.12	258 625	299 550

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	85 000	375 000
Tap på fordringer	85 000	375 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	324	0
Skattekostnad	324	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 137 115	0
Permanente forskjeller	1 138 587	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 533	0
Skattepliktig inntekt	-30 061	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	469 494	501 027	-31 533
Fremførbart underskudd	0	-30 061	30 061
Netto forskjeller	469 494	470 966	-1 472
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	469 494	470 966	-1 472
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	103 289	103 613	-324



TVINNEREIM AS
892 163 332

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 945 094
Tilgang i året	35 732
Avgang i året	-434 430
Anskaffelseskost 31.12.	4 546 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 853
Balanseført verdi per 31.12.	4 211 543
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 724

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 677	658 167

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 493 100	-200 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapene Din Vikarpartner AS og Eiendom Element AS samt Løvehjerte Omsorg AS. Videre eier de 65% av Enerhaugen Panorama AS. Selskapene er oppført til kostpris

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 020 655
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	284 0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40 000	10	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVINNEREIM KIM ANDR	40 000	100,00	Ordinære



TVINNEREIM AS
892 163 332

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 052 816	2 452 816
Årsresultat	0	-1 137 438	-1 137 438
Avsatt utbytte	0	-837 850	-837 850
Egenkapital 31.12.2023	400 000	77 527	477 527

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	49 123
Arbeidsgiveravgift	0	95 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	660
Sum	0	145 324



HAMMERSTAD REVISJON
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tvinnereim AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvinnereim AS som viser et underskudd på NOK 1 137 438.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hallingstadveien 15B
3057 Solbergelva

mobil: +47 98 20 71 03
epost: hammerstad-revisjon@outlook.com

Foretaksregisteret: 996 035 999 MVA
kontonummer: 1201.93.09280



ANDRE FORHOLD

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 13. april 2025
Hammerstad Revisjon
Åsmund Hammerstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1631aca-01d0-42ed-bcbb-1626de1259d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Åsmund Hammerstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: statsautorisert revisor Åsmund Hammerstad

d5e38638-f65c-419c-993e-b6f111c25623 - 2025-04-13 17:18:38 UTC +03:00

BankID - 63051d60-bfbc-4b7f-b661-37caaed1af97 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1631aca-01d0-42ed-bcbb-1626de1259d3>

 **visma sign**
www.vismasign.com