



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	
Sum inntekter		392 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 800	286 600
Annen driftskostnad		291 892	205 529
Sum kostnader		578 692	492 129
Driftsresultat		-186 692	-492 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	6 844 000	5 561 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	654 321	681 948
Annen finansinntekt	5	6 737	2 000
Sum finansinntekter		7 505 058	6 245 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	748 292	661 474
Annen rentekostnad		6 872 251	5 494 077
Annen finanskostnad	4	10 276	215
Sum finanskostnader		7 630 819	6 155 766
Netto finans		-125 761	89 606
Resultat før skattekostnad		-312 453	-402 523
Skattekostnad på resultat	6	-66 540	-88 555
Årsresultat	6, 7	-245 913	-313 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 913	-313 968
Totalresultat		-245 913	-313 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 913	-313 968
Sum overføringer og disponeringer		-245 913	-313 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	155 095	88 555
Sum immaterielle eiendeler		155 095	88 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 134 394	28 379 742
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	28 134 394	28 379 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	92 157 516	92 120 016
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	13 360 875	13 453 482
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		105 518 391	105 573 498
Sum anleggsmidler		133 807 880	134 041 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 726	50 766
Konsernfordringer	5	3 642 243	2 538 677
Sum fordringer	8	3 652 968	2 589 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 920	15 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 920	15 051
Sum omløpsmidler		3 700 888	2 604 494
SUM EIENDELER		137 508 768	136 646 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 534 275	12 534 275
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 534 275	24 534 275

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-313 890	-67 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-313 890	-67 977

Sum egenkapital	6, 7	24 220 385	24 466 298
------------------------	------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 791 334	93 791 334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 687 436	12 580 772
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 478 770	111 372 106

Sum langsiktig gjeld		112 478 770	111 372 106
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-697	21 764
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	810 312	786 120
Sum kortsiktig gjeld		809 614	807 885
Sum gjeld		113 288 384	112 179 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	137 508 769	136 646 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 000	
Sum inntekter		392 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 800	286 600
Annen driftskostnad		291 892	205 529
Sum kostnader		578 692	492 129
Driftsresultat		-186 692	-492 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	6 844 000	5 561 424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	654 321	681 948
Annen finansinntekt	5	6 737	2 000
Sum finansinntekter		7 505 058	6 245 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	748 292	661 474
Annen rentekostnad		6 872 251	5 494 077
Annen finanskostnad	4	10 276	215
Sum finanskostnader		7 630 819	6 155 766
Netto finans		-125 761	89 606
Resultat før skattekostnad		-312 453	-402 523
Skattekostnad på resultat	6	-66 540	-88 555
Årsresultat	6, 7	-245 913	-313 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 913	-313 968
Totalresultat		-245 913	-313 968
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-245 913	-313 968



Sum overføringer og
disponeringer

-245 913

-313 969



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	155 095	88 555
Sum immaterielle eiendeler		155 095	88 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 134 394	28 379 742
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	28 134 394	28 379 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	92 157 516	92 120 016
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	13 360 875	13 453 482
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		105 518 391	105 573 498
Sum anleggsmidler		133 807 880	134 041 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 726	50 766
Konsernfordringer	5	3 642 243	2 538 677
Sum fordringer	8	3 652 968	2 589 442
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 920	15 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 920	15 051
Sum omløpsmidler		3 700 888	2 604 494
SUM EIENDELER		137 508 768	136 646 288
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 534 275	12 534 275
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 534 275	24 534 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 890	-67 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-313 890	-67 977
Sum egenkapital	6, 7	24 220 385	24 466 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	93 791 334	93 791 334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13 687 436	12 580 772
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 478 770	111 372 106
Sum langsiktig gjeld		112 478 770	111 372 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-697	21 764
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	810 312	786 120
Sum kortsiktig gjeld		809 614	807 885
Sum gjeld		113 288 384	112 179 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	137 508 769	136 646 289
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Marine Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Marine Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Bergen Marine Eiendom AS

2024



RESULTATREGNSKAP

BERGEN MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		392,000	0
Sum driftsinntekter		392,000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286,800	286,600
Annen driftskostnad		291,892	205,529
Sum driftskostnader		578,692	492,129
Driftsresultat		-186,692	-492,129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	6,844,000	5,561,424
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	654,321	681,948
Annen finansinntekt	5	6,737	2,000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	748,292	661,474
Annen rentekostnad		6,872,251	5,494,077
Annen finanskostnad	4	10,276	215
Resultat av finansposter		-125,761	89,606
Resultat før skattekostnad		-312,453	-402,523
Skattekostnad på resultat	6	-66,540	-88,555
Resultat	6	-245,913	-313,968
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-245,913	-313,968
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		245,913	313,968
Sum overføringer		-245,913	-313,969



BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	155,095	88,555
Sum immaterielle eiendeler		155,095	88,555
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28,134,394	28,379,742
Sum varige driftsmidler	3, 9	28,134,394	28,379,742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	92,157,516	92,120,016
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	13,360,875	13,453,482
Sum finansielle anleggsmidler		105,518,391	105,573,498
Sum anleggsmidler		133,807,880	134,041,795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	10,726	50,766
Konsernfordringer	5	3,642,243	2,538,677
Sum fordringer	8	3,652,968	2,589,442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47,920	15,051
Sum omløpsmidler		3,700,888	2,604,494
Sum eiendeler		137,508,768	136,646,288



BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2,000,000	2,000,000
Overkurs		12,534,275	12,534,275
Annen innskutt egenkapital		10,000,000	10,000,000
Sum innskutt egenkapital		24,534,275	24,534,275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-313,890	-67,977
Sum opptjent egenkapital		-313,890	-67,977
Sum egenkapital	6, 7	24,220,385	24,466,298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93,791,334	93,791,334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	13,687,436	12,580,772
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5,000,000	5,000,000
Sum annen langsiktig gjeld		112,478,770	111,372,106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-697	21,764
Annen kortsiktig gjeld	5	810,312	786,120
Sum kortsiktig gjeld		809,614	807,885
Sum gjeld		113,288,384	112,179,991
Sum egenkapital og gjeld	2	137,508,769	136,646,289

Bergen, 30.06.2025
Styret i Bergen Marine Eiendom AS

Per Alvern
styreleder

Jonas Gams Steine
styremedlem



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28,666,342	28,666,342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41,452	41,452
= Anskaffelseskost 31.12.24	28,707,794	28,707,794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	573,400	573,400
= Bokført verdi 31.12.24	28,134,394	28,134,394
Årets ordinære avskrivninger	286,800	286,800
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede og andre selskap

	Eieran del	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
ANLEGGSMIDLER					
Kjapp Marina as	100 %	8 338 275	8 338 275	1 024 131	1 188 969
Grimstad Eiendomsselskap as	100 %	33 000 000	33 000 000	2 345 761	373 855
Dolviken Brygge as	100 %	50 781 741	50 819 241	1 771 636	41 218 900
Sum		92 157 516	92 157 516	5 277 772	42 781 724

Aksjene i Kjapp Marina AS ble kjøpt av konsernselskapet Bergen Marine AS fra ekstern selger i 2018 og overdratt til Bergen Marine Eiendom as som tingsinnskudd i 2021 etter kontinuitetsmetoden slik at bokført verdi av aksjene tilsvarer kostpris for aksjene i 2018.

Aksjene i Grimstad Eiendomsselskap ble kjøpt av Bergen Marine as fra ekstern eier i 2018 for kr 24 465 196. Aksjene ble overført fra Bergen Marine as til Bergen Marine Eiendom as for kr 33 000 000 i januar 2022 til virkelig verdi. Verdiøkning i 22 ble basert på økte leieinntekter i perioden etter 2018 samt økte rettigheter til utleie båt plasser.

Aksjene i Dolviken Brygge as ble kjøpt fra ekstern eier i januar 2022. Det er en selgerkreditt ved kjøpet på kr 5 000 000 som forfaller 1. januar 2032. Det påløper ikke renter på selgerkreditten.

Det er utdelt konsernbidrag/utbytte med kr 6 844 000 i 2024 (2023 utbytte kr 5 561 424) fra datterselskapene i 2024 bokført under finansinntekter.



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	31.12.2024	31.12. 2023
Grimstad Eiendomsselskap AS	8 650 138	8 967 066
Dolviken Brygge as	4 710 737	4 486 416
SUM	13 360 875	13 453 482

	Kortsiktige fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023
Grimstad Eiendomsselskap AS	2,842,000	1 813 710
Kjapp Marina as	-203,629	(246 413)
Bergen Marine Holding as	-682,500	(640 000)
Dolviken Brygge as	1,686,372	1 611 380
Sum	3,642,243	2 538 677

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023
Bergen Marine AS-	-13,687,436	-12,580,772
Sum	-13,687,436	-12,580,772

Det er kostnadsført kr 748 292 i rentekostnader til konsernselskap i 2024.
Det er inntektsført kr 654 321 i renteinntekter til konsernselskap i 2024



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66,540	-88,555
Skattekostnad ordinært resultat	-66,540	-88,555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312,453	-402,523
Permanente forskjeller	10,000	-5,561,424
Endring i midlertidige forskjeller	286,800	286,600
Skattepliktig inntekt	-15,653	-5,677,347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1,468,720	-1,223,513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1,468,720	1,223,513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-573,400	-286,600	286,800
Sum	-573,400	-286,600	286,800
Akkumulert fremførbart underskudd	-131,576	-115,923	15,653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704,976	-402,523	302,453
Utsatt skattefordel (22 %)	-155,095	-88,555	66,540

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2,000,000	12,534,275	10,000,000	-67,977	24,466,298
Årets resultat				-245,913	-245,913
Pr 31.12.2024	2,000,000	12,534,275	10,000,000	-313,890	24,220,385



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer konsern	13,360,875	13,453,482
Sum	13,360,875	13,453,482
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-74,700,000	-74,700,000
Annen langsiktig gjeld	-5,000,000	-5,000,000
Sum	-79,700,000	-79,700,000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-93,791,334	-76,291,234
Langsiktig gjeld til andre	-5,000,000	-5,000,000
Sum	-98,791,334	-81,291,234
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28,134,394	8,422,436
Aksjer	92,157,516	92,070,976
Sum	120,291,910	100,493,412

Morselskapet Bergen Marine Holding as har stilt selvskyldnerkausjon for selgerkreditten på kr 5 000 000 som vedrører kjøpet av aksjene i Dolviken Brygge as.

Bergen Marine AS er kausjonist for bankgjeld i Bergen Marine Eiendom as bokført til kr 93 791 334 pr 31.12.24.

Bergen Marine Eiendom as er kausjonist for bankgjeld i Bergen Marine as bokført til kr 19 687 191 pr 31.12.24



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bergen Marine Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur:

	Antall	Eier-
	aksjer	andel
Bergen Marine Holding as	2 000	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%