



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 381 510	1 037 360
Sum inntekter		1 381 510	1 037 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	148 700	215 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		649 668	850 211
Sum kostnader		798 368	1 066 008
Driftsresultat		583 142	-28 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	5 923
Sum finansinntekter		2 354	5 923
Annen finanskostnad		4 093	17 396
Sum finanskostnader		4 093	17 396
Netto finans		-1 739	-11 473
Resultat før skattekostnad		581 403	-40 121
Skattekostnad	4	127 909	-8 826
Årsresultat		453 494	-31 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 494	-31 295
Totalresultat		453 494	-31 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		371 620	
Avsatt til annen egenkapital		81 874	
Overført fra annen egenkapital			-31 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		453 494	-31 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 731 273	5 844 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		290 015	325 415
Sum varige driftsmidler	3	6 021 288	6 169 988
Sum anleggsmidler		6 021 288	6 169 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 720	
Konsernfordringer		381 438	381 438
Sum fordringer		534 158	381 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 183	510 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 183	510 522
Sum omløpsmidler		951 342	891 960
SUM EIENDELER		6 972 629	7 061 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 168 959
Sum innskutt egenkapital		1 515 197	1 515 197
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		2 033 324	1 951 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 033 324	1 951 450
Sum egenkapital	5	3 548 522	3 466 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 562	137 469
Sum avsetninger for forpliktelser		160 562	137 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 562	137 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 644	74 689
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 124 578	3 148 142
Annen kortsiktig gjeld		98 324	235 000
Sum kortsiktig gjeld		3 263 546	3 457 831
Sum gjeld		3 424 108	3 595 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 629	7 061 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455110

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 381 510	1 037 360
Sum inntekter		1 381 510	1 037 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	148 700	215 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		649 668	850 211
Sum kostnader		798 368	1 066 008
Driftsresultat		583 142	-28 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	5 923
Sum finansinntekter		2 354	5 923
Annen finanskostnad		4 093	17 396
Sum finanskostnader		4 093	17 396
Netto finans		-1 739	-11 473
Resultat før skattekostnad		581 403	-40 121
Skattekostnad	4	127 909	-8 826
Årsresultat		453 494	-31 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 494	-31 295
Totalresultat		453 494	-31 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		371 620	
Avsatt til annen egenkapital		81 874	
Overført fra annen egenkapital			-31 295
Sum overføringer og disponeringer		453 494	-31 295



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 731 273	5 844 573
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		290 015	325 415
Sum varige driftsmidler	3	6 021 288	6 169 988

Sum anleggsmidler

6 021 288 **6 169 988**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 720	
Konsernfordringer		381 438	381 438
Sum fordringer		534 158	381 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 183	510 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 183	510 522

Sum omløpsmidler

951 342 **891 960**

SUM EIENDELER

6 972 629 **7 061 948**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 168 959
Sum innskutt egenkapital		1 515 197	1 515 197

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital		2 033 324	1 951 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 033 324	1 951 450
Sum egenkapital	5	3 548 522	3 466 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 562	137 469
Sum avsetninger for forpliktelses		160 562	137 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 562	137 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 644	74 689
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 124 578	3 148 142
Annen kortsiktig gjeld		98 324	235 000
Sum kortsiktig gjeld		3 263 546	3 457 831
Sum gjeld		3 424 108	3 595 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 629	7 061 948



Organisasjonsnr: 962 094 163
NYGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nygaard Eiendom AS



Resultatregnskap			
Nygaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 381 510	1 037 360
Sum leieinntekt		1 381 510	1 037 360
Avskrivning av driftsmidler	3	148 700	215 797
Annen driftskostnad		649 668	850 211
Sum driftskostnader		798 368	1 066 008
Driftsresultat		583 142	-28 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	5 923
Annen finanskostnad		4 093	17 396
Resultat av finansposter		-1 739	-11 473
Resultat før skattekostnad		581 403	-40 121
Skattekostnad	4	127 909	-8 826
Årsresultat		453 494	-31 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		371 620	0
Avsatt til annen egenkapital		81 874	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 295
Sum overføringer		453 494	-31 295



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 731 273	5 844 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		290 015	325 415
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 021 288</u>	<u>6 169 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 021 288</u>	<u>6 169 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 720	0
Fordringer på konsernselskap		381 438	381 438
Sum fordringer		<u>534 158</u>	<u>381 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 183	510 522
Sum omløpsmidler		<u>951 342</u>	<u>891 960</u>
Sum eiendeler		<u>6 972 629</u>	<u>7 061 948</u>
Nygaard Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nygaard Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 168 959	1 168 959
Sum innskutt egenkapital		<u>1 515 197</u>	<u>1 515 197</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 033 324	1 951 450
Sum opptjent egenkapital		<u>2 033 324</u>	<u>1 951 450</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 548 522</u>	<u>3 466 648</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 562	137 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 562</u>	<u>137 469</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 124 578	3 148 142
Leverandørgjeld		40 644	74 689
Annen kortsiktig gjeld		98 324	235 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 263 546</u>	<u>3 457 831</u>
Sum gjeld		<u>3 424 108</u>	<u>3 595 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 972 629</u>	<u>7 061 948</u>
Haugesund, 19.05.2025 Styret i Nygaard Eiendom AS			
<hr/> Rolf Gunnar W. Thune Styreleder/daglig leder			
Nygaard Eiendom AS			Side 4



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Nygaard Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 534 972	955 909	7 490 881
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 534 972	955 909	7 490 881
Akkumulerte avskrivninger	803 700	665 893	1 469 593
Bokført verdi per 31.12.2024	5 731 272	290 016	6 021 288
Årets avskrivninger	113 300	35 400	148 700
Forventet økonomisk levetid bygninger	40 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nygaard Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	729 826	624 858	-104 968
Sum	729 826	624 858	-104 968
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	729 826	624 858	-104 968
Utsatt skatt (22 %)	160 562	137 469	-23 093
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		581 403	-40 121
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-104 968	-59 734
Mottatt konsernbidrag		0	99 854
Avgitt konsernbidrag		-476 436	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		104 816	-21 968
Endring i utsatt skatt		23 093	13 142
Skattekostnad ordinært resultat		127 909	-8 826
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		104 816	-21 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-104 816	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	21 968
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	346 238	1 168 959	1 951 450	3 466 648
Årets resultat	0	0	453 494	453 494
Avgitt konsernbidrag	0	0	-371 620	-371 620
Egenkapital 31.12.2024	346 238	1 168 959	2 033 324	3 548 522



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Thune, Rolf Gunnar Wenneck	BANKID	2025-05-20 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nygaard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaard Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

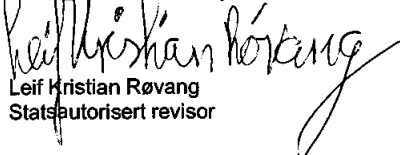
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap