



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 850	12 248
Sum kostnader		13 850	12 248
Driftsresultat		-13 850	-12 248
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 886	-12 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 886	-12 248
Årsresultat		-13 886	-12 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 886	-12 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 886	-12 248
Sum overføringer og disponeringer		-13 886	-12 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 500	
Sum varer		42 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 425
Sum omløpsmidler		42 500	4 425
SUM EIENDELER		42 500	4 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	33 890	20 005
Sum opptjent egenkapital		-33 890	-20 005
Sum egenkapital		-9 460	4 425
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196	
Kortsiktig konserngjeld		51 765	
Sum kortsiktig gjeld		51 960	
Sum gjeld		51 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 500	4 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321297

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 850	12 248
Sum kostnader		13 850	12 248
Driftsresultat		-13 850	-12 248
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 886	-12 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 886	-12 248
Årsresultat		-13 886	-12 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 886	-12 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 886	-12 248
Sum overføringer og disponeringer		-13 886	-12 248



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 500	
Sum varer		42 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 425
Sum omløpsmidler		42 500	4 425
SUM EIENDELER		42 500	4 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	33 890	20 005
Sum opptjent egenkapital		-33 890	-20 005
Sum egenkapital		-9 460	4 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196	
Kortsiktig konserngjeld		51 765	
Sum kortsiktig gjeld		51 960	
Sum gjeld		51 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 500	4 425





Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Agder Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med midler til å dekke selskapet forpliktelser.



Agder Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 850	12 248
Sum driftskostnader		13 850	12 248
DRIFTSRESULTAT		(13 850)	(12 248)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
NETTO FINANSPOSTER		(36)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 886)	(12 248)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 886)	(12 248)
ÅRSRESULTAT		(13 886)	(12 248)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(13 886)	(12 248)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 886)	(12 248)



Agder Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		42 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 425
SUM OMLØPSMIDLER		42 500	4 425
SUM EIENDELER		42 500	4 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(33 890)	(20 005)
Sum opptjent egenkapital		(33 890)	(20 005)
SUM EGENKAPITAL		(9 460)	4 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		51 765	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 960	0
SUM GJELD		51 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 500	4 425

Fiskå den 02.03.2023

Magnar Ur
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Agder Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922332894

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073