



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 038	552 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 038</b>	<b>552 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 355	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	321 830	321 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 450	414 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 635</b>	<b>736 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 597</b>	<b>-184 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		246	2 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>2 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239</b>	<b>-2 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 836</b>	<b>-186 495</b>
Skattekostnad på resultat	4	-99 844	-41 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-353 992	-145 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-353 992	-145 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	403 644	303 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 644</b>	<b>303 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 891 154	3 153 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 796	70 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 901 950</b>	<b>3 223 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 594</b>	<b>3 527 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			263 276
Andre kortsiktige fordringer		8 121	7 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 121</b>	<b>270 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 488	231 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 488</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 609</b>	<b>501 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 564 202</b>	<b>4 029 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 496 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 586 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 586 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 368	9 240
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 178	101 250
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 297 893	2 332 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 439</b>	<b>2 442 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 439</b>	<b>2 442 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 564 202</b>	<b>4 029 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 038	552 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 038</b>	<b>552 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 355	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	321 830	321 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		223 450	414 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 635</b>	<b>736 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 597</b>	<b>-184 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		246	2 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>2 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239</b>	<b>-2 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-453 836	-186 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 844</b>	<b>-41 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-353 992	-145 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 992</b>	<b>-145 466</b>



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	403 644	303 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 644</b>	<b>303 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 891 154	3 153 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 796	70 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 901 950</b>	<b>3 223 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 594</b>	<b>3 527 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			263 276
Andre kortsiktige fordringer		8 121	7 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 121</b>	<b>270 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 488	231 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 488</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 609</b>	<b>501 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 564 202</b>	<b>4 029 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 496 755



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 586 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 586 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 368	9 240
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 178	101 250
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 297 893	2 332 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 439</b>	<b>2 442 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 439</b>	<b>2 442 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 564 202</b>	<b>4 029 482</b>



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

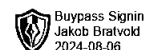
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Strandgata 3 Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 3 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 353 992,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statautoriserte revisorer\*

REGULERT AV DEN NORSKE REVISJONSLOV

Karlenskiolen 5 | 3511 Hellefoss | 32 41 60 00 | NO 990 960 96 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. august 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 979 060 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN AV DEN NORSKE REVISORFORENING





<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 3 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>112 038</u>	<u>552 121</u>
Varekostnad		20 355	0
Avskrivning på driftsmidler	3	321 830	321 830
Annen driftskostnad		<u>223 450</u>	<u>414 505</u>
		<u>565 635</u>	<u>736 335</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-453 597</b></u>	<u><b>-184 214</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	53
Annen rentekostnad		<u>-246</u>	<u>-2 334</u>
		<u>-239</u>	<u>-2 281</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-453 836</b></u>	<u><b>-186 495</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-99 844</u>	<u>-41 029</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-353 992</b></u>	<u><b>-145 466</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-353 992</b></u>	<u><b>-145 466</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>353 992</u>	<u>145 466</u>
		<u>-353 992</u>	<u>-145 466</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 3 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>403 644</u>	<u>303 800</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 891 154	3 153 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>10 796</u>	<u>70 434</u>
		<u>2 901 950</u>	<u>3 223 780</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 305 594</u></b>	<b><u>3 527 580</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	263 276
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 121</u>	<u>7 554</u>
		<u>8 121</u>	<u>270 830</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>250 488</u>	<u>231 072</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>258 609</u></b>	<b><u>501 902</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 564 202</u></b>	<b><u>4 029 482</u></b>

**Balanse**

## Strandgata 3 Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		<u>1 142 763</u>	<u>1 496 755</u>
		<u>1 232 763</u>	<u>1 586 755</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 232 763</u></b>	<b><u>1 586 755</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		14 368	9 240
Skyldig offentlige avgifter		19 178	101 250
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>2 297 893</u>	<u>2 332 237</u>
		<u>2 331 439</u>	<u>2 442 727</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 331 439</u></b>	<b><u>2 442 727</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>3 564 202</u></b>	<b><u>4 029 482</u></b>

Hønefoss, 05.08.2024  
Styret i Strandgata 3 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023

Strandgata 3 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Strandgata 3 Eiendom AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 421 032	280 690	7 701 722
Anskaffelseskost 31.12.23	7 421 032	280 690	7 701 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 529 878	269 894	4 799 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 529 878	269 894	4 799 772
Bokført verdi 31.12.23	2 891 154	10 796	2 901 950
Årets ordinære avskrivninger	262 192	59 638	321 830
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

**Note 4 Skatt**

	2023	2022
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 844	-41 029
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 844	-41 029
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-453 836	-186 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 823	190 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 782
Skattepliktig inntekt	-253 013	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 552 215	-1 351 392	200 823
Sum	-1 552 215	-1 351 392	200 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 532	-29 519	253 013
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 834 746	-1 380 911	453 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 644	-303 800	99 844



## Noter til årsregnskapet 2023

Strandgata 3 Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 287 812	2 288 812

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

#### Pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	2 891 154
---------------------	-----------

Morselskapet Bokvalitet Holding AS har lån med pant i eiendommen Strandgata 3, 3513 Hønefoss. Pantet er på kr 17 000 000.