



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 504 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & FINANS AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Shehzad Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 280 939	3 696 976
Annen driftsinntekt		38 134	614
Sum inntekter		3 319 073	3 697 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 072 614	2 508 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	37 132	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		318 000
Annen driftskostnad		2 151 786	1 080 152
Sum kostnader		4 261 532	3 906 830
Driftsresultat		-942 459	-209 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Annen finansinntekt		587	
Sum finansinntekter		722	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873	
Annen rentekostnad		29 971	372
Sum finanskostnader		38 844	372
Netto finans		-38 122	-372
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-980 581	-209 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-127 874	44 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-852 707	-253 952
Årsresultat		-852 707	-253 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-623 314	
Annen egenkapital		-229 393	-253 952
Sum overføringer og disponeringer		-852 707	-253 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	99 076	
Sum varige driftsmidler		99 076	
Sum anleggsmidler		99 076	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	294 693	377 682
Andre fordringer		9 400	
Sum fordringer		304 093	377 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	355 596	899 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 596	899 584
Sum omløpsmidler		659 689	1 277 266
SUM EIENDELER		758 764	1 277 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		229 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5	623 314	
Sum opptjent egenkapital		-623 314	229 393
Sum egenkapital	5	-593 314	259 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 644	102 174
Betalbar skatt	3		44 341
Skyldige offentlige avgifter		192 702	193 743
Kortsiktig konserngjeld		441 571	
Annen kortsiktig gjeld		471 161	677 615
Sum kortsiktig gjeld		1 352 079	1 017 873
Sum gjeld		1 352 079	1 017 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 764	1 277 266



Årsregnskap for 2019

BOLIG & FINANS AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Safe Accounting
Gamle Leirdalsvei 16
1081 OSLO
Org.nr. 994469665

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 BOLIG & FINANS AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 280 939	3 696 976
Annen driftsinntekt		38 134	614
Sum driftsinntekter		3 319 073	3 697 590
Lønnskostnad	1	(2 072 614)	(2 508 678)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	(37 132)	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	(318 000)
Annen driftskostnad		(2 151 786)	(1 080 152)
Sum driftskostnader		(4 261 532)	(3 906 830)
Driftsresultat		(942 459)	(209 239)
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		587	0
Sum finansinntekter		722	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(8 873)	0
Annen rentekostnad		(29 971)	(372)
Sum finanskostnader		(38 844)	(372)
Netto finans		(38 122)	(372)
Ordinært resultat før skattekostnad	3	(980 581)	(209 611)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 874	(44 341)
Ordinært resultat		(852 707)	(253 952)
Årsresultat		(852 707)	(253 952)
Overføringer			
Udekket tap		(623 314)	0
Annen egenkapital		(229 393)	(253 952)
Sum		(852 707)	(253 952)



Balanse pr. 31. desember 2019
BOLIG & FINANS AS

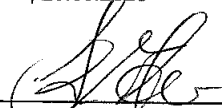
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	99 076	0
Sum varige driftsmidler		99 076	0
Sum anleggsmidler		99 076	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	294 693	377 682
Andre fordringer		9 400	0
Sum fordringer		304 093	377 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	355 596	899 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 596	899 584
Sum omløpsmidler		659 689	1 277 266
Sum eiendeler		758 764	1 277 266




Balanse pr. 31. desember 2019
BOLIG & FINANS AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	229 393
Udekket tap	5	(623 314)	0
Sum opptjent egenkapital		(623 314)	229 393
Sum egenkapital	5	(593 314)	259 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 644	102 174
Betalbar skatt	3	0	44 341
Skyldige offentlige avgifter		192 702	193 743
Kortsiktig konserngjeld		441 571	0
Annen kortsiktig gjeld		471 161	677 615
Sum kortsiktig gjeld		1 352 079	1 017 873
Sum gjeld		1 352 079	1 017 873
Sum egenkapital og gjeld		758 764	1 277 266

Oslo, 20.05.2020


Khuram Shehzad Ali
Styrets leder


Burhan-ul Rashid
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 638 051	2 080 509
Arbeidsgiveravgift	358 052	405 756
Pensjonskostnader	50 979	20 048
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	25 532	2 365
Sum	2 072 614	2 508 678

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Det er utbetalt kr 480 000 til dagligjeder i form av lønn og andre ytelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	136 207
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	136 207
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(37 132)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	99 075
Årets avskrivninger	(37 132)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(254 400)	(204 752)	(49 649)
Gevinst- og tapskonto	(254 400)	(203 520)	(50 880)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(979 970)	979 970
Netto forskjeller	(508 800)	(1 388 242)	879 442
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	508 800	1 388 242	(879 442)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 305 413



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(980 581)	(209 611)
+/- Permanente forskjeller	101 139	211 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(100 529)	190 800
Årets skattegrunnlag	(979 971)	192 789
Betalbar inntekstskatt for selskapet basert på 22%		44 341
Sum		44 341
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(127 874)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(127 874)	44 341
Betalbar skatt i skattekostnad		44 341
Betalbar skatt i balansen	0	44 341

Note 5 - Egenkapital

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og ledelsen planlegger kapitalutvidelse i 2020.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	229 393		259 393
Årets resultat		(229 393)	(623 314)	(852 707)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(623 314)	(593 314)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	294 693	377 682
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	294 693	377 682

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 75 763.

Skattetrekk er betalt i sin helhet i 2020.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OROJ AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%



Styreprotokoll – Bolig & Finans AS

Sted: Karoline Kristiansens
vei 5, 0661 Oslo

Dato: 20.05.2020

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

Khurram Shehzad Ali (Styreleder)
Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsberetning ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 20.05.2020

Khurram Shehzad Ali
Styreleder



BOLIG & FINANS AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 20. mai 2020 i Oslo.

Tilstede var Khurram Shehzad Ali som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Khurram Shehzad Ali ble valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Oslo, 20 mai 2020

Khurram Shehzad Ali