



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 399 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ BS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Monrad Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	60 000
Sum inntekter		207 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 156	6 509
Annen driftskostnad		-43 015	875 649
Sum kostnader		-13 859	882 158
Driftsresultat		220 859	-822 158
Finansresultat			
Annen rentekostnad		128 864	41 272
Sum finanskostnader		128 864	41 272
Netto finans		-128 864	-41 272
Ordinært resultat før skattekostnad		91 995	-863 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 995	-863 430
Årsresultat		91 995	-863 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 995	-863 430
Totalresultat		91 995	-863 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 995	
Overført fra annen egenkapital			-863 430
Sum overføringer og disponeringer		91 995	-863 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 410 000	3 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 500	23 000
Sum varige driftsmidler		6 424 500	3 198 000
Sum anleggsmidler		6 424 500	3 198 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 012	241 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 012	241 145
Sum omløpsmidler		85 012	241 145
SUM EIENDELER		6 509 512	3 439 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-863 430
Udekket tap		771 435	
Sum opptjent egenkapital		-771 435	-863 430
Sum egenkapital		-741 435	-833 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 826	3 199 897
Langsiktig konserngjeld		3 712 331	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 157	4 199 897
Sum langsiktig gjeld		6 900 157	4 199 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 479	47 367
Annen kortsiktig gjeld		25 311	25 311
Sum kortsiktig gjeld		350 790	72 678
Sum gjeld		7 250 947	4 272 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 512	3 439 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436192

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 399 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ BS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Monrad Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 399 296
KRAGERØ BS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	60 000
Sum inntekter		207 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 156	6 509
Annen driftskostnad		-43 015	875 649
Sum kostnader		-13 859	882 158
Driftsresultat		220 859	-822 158
Annen rentekostnad		128 864	41 272
Sum finanskostnader		128 864	41 272
Netto finans		-128 864	-41 272
Ordinært resultat før skattekostnad		91 995	-863 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 995	-863 430
Årsresultat		91 995	-863 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 995	-863 430
Totalresultat		91 995	-863 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 995	
Overført fra annen egenkapital			-863 430
Sum overføringer og disponeringer		91 995	-863 430



Organisasjonsnr: 927 399 296
KRAGERØ BS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 410 000	3 175 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	14 500	23 000
Sum varige driftsmidler	6 424 500	3 198 000
Sum anleggsmidler	6 424 500	3 198 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	85 012	241 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	85 012	241 145
Sum omløpsmidler	85 012	241 145
SUM EIENDELER	6 509 512	3 439 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-863 430
Udekket tap		771 435	
Sum opptjent egenkapital		-771 435	-863 430
Sum egenkapital		-741 435	-833 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 826	3 199 897
Langsiktig konserngjeld		3 712 331	1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 900 157	4 199 897
Sum langsiktig gjeld	6 900 157	4 199 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	325 479	47 367
Annen kortsiktig gjeld	25 311	25 311
Sum kortsiktig gjeld	350 790	72 678
Sum gjeld	7 250 947	4 272 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 509 512	3 439 145



Organisasjonsnr: 927 399 296
KRAGERØ BS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Kragerø Bs Eiendom AS

Org.nr.: 927 399 296



Resultatregnskap			
Kragerø Bs Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		207 000	60 000
Sum driftsinntekter		207 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 156	6 509
Annen driftskostnad		-43 015	875 649
Sum driftskostnader		-13 859	882 158
Driftsresultat		220 859	-822 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 864	41 272
Resultat av finansposter		-128 864	-41 272
Resultat før skattekostnad		91 995	-863 430
Resultat		91 995	-863 430
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		91 995	-863 430
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		91 995	0
Overført fra annen egenkapital		0	863 430
Sum overføringer		91 995	-863 430
Kragerø Bs Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Kragerø Bs Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 410 000	3 175 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 500	23 000
Sum varige driftsmidler		6 424 500	3 198 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 424 500	3 198 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 012	241 145
Sum omløpsmidler		85 012	241 145
Sum eiendeler		6 509 512	3 439 145



Balanse			
Kragerø Bs Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-863 430
Udekket tap		-771 435	0
Sum opptjent egenkapital		-771 435	-863 430
Sum egenkapital		-741 435	-833 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 826	3 199 897
Langsiktig konserngjeld		3 712 331	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 157	4 199 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 479	47 367
Annen kortsiktig gjeld		25 311	25 311
Sum kortsiktig gjeld		350 790	72 678
Sum gjeld		7 250 947	4 272 575
Sum egenkapital og gjeld		6 509 512	3 439 145
Kragerø, 30.03.2023 Styret i Kragerø Bs Eiendom AS			
<u>Jonas Monrad Thoresen</u> styreleder	<u>Alf Birger Thoresen</u> styremedlem	<u>Steffen Monrad Thoresen</u> daglig leder	
Kragerø Bs Eiendom AS			Side 4



Noter 2022

Kragerø Bs Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning og prosjektvurdering

Varebeholdning er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og eventuelle andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Kragerø Bs Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet eies av:

Jmt Holding Kragerø AS med 33.33%

Smt Holding AS med 33,33%

KBS Kragerø Holding AS med 33,33%