



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Sum inntekter                                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 149 820           | 209 461           |
| Sum kostnader                                 |      | 149 820           | 209 461           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-149 820</b>   | <b>-209 461</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            | 1    | 2 058 727         | 688 701           |
| Sum finansinntekter                           |      | 2 058 727         | 688 701           |
| Annen rentekostnad                            | 1    | 5 132 932         | 2 675 145         |
| Sum finanskostnader                           |      | 5 132 932         | 2 675 145         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-3 074 205</b> | <b>-1 986 444</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 224 025</b> | <b>-2 195 904</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -709 285          | -483 099          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -2 514 740        | -1 712 805        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -2 514 740        | -1 712 805        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 3 249 774          | 2 540 489          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 249 774</b>   | <b>2 540 489</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 103 558 835        | 79 845 092         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>103 558 835</b> | <b>79 845 092</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>106 808 609</b> | <b>82 385 581</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 1 278 298          | 211 651            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 50 023 818         | 21 217 684         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 302 116</b>  | <b>21 429 335</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 280 815          | 4 155 862          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 280 815</b>   | <b>4 155 862</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 582 931</b>  | <b>25 585 198</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 2 201 710          | 2 201 710          |
| Overkurs                                       | 5    | 12 526 969         | 12 526 969         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 728 679</b>  | <b>14 728 679</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 5    | 11 100 494         | 8 585 754          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-11 100 494</b> | <b>-8 585 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 628 185</b>   | <b>6 142 925</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 92 000 000         | 60 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 61 730 255         | 41 414 583         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 483 536          | 108 270            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 549 564          | 305 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 033 100</b>   | <b>413 270</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>161 763 355</b> | <b>101 827 853</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 300 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Sum inntekter                                     |             | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               |             | 149 820           | 209 461           |
| Sum kostnader                                     |             | 149 820           | 209 461           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-149 820</b>   | <b>-209 461</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                | 1           | 2 058 727         | 688 701           |
| Sum finansinntekter                               |             | 2 058 727         | 688 701           |
| Annen rentekostnad                                | 1           | 5 132 932         | 2 675 145         |
| Sum finanskostnader                               |             | 5 132 932         | 2 675 145         |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-3 074 205</b> | <b>-1 986 444</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-3 224 025</b> | <b>-2 195 904</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | -709 285          | -483 099          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                                       |             | -2 514 740        | -1 712 805        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 3 249 774          | 2 540 489          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 249 774</b>   | <b>2 540 489</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 103 558 835        | 79 845 092         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>103 558 835</b> | <b>79 845 092</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>106 808 609</b> | <b>82 385 581</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 1 278 298          | 211 651            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 50 023 818         | 21 217 684         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 302 116</b>  | <b>21 429 335</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 7 280 815          | 4 155 862          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 280 815</b>   | <b>4 155 862</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>58 582 931</b>  | <b>25 585 198</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 2 201 710          | 2 201 710          |
| Overkurs                                       | 5    | 12 526 969         | 12 526 969         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 728 679</b>  | <b>14 728 679</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Udekket tap                                    | 5    | 11 100 494         | 8 585 754          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-11 100 494</b> | <b>-8 585 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 628 185</b>   | <b>6 142 925</b>   |



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                    |
| Gjeld til                         |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 92 000 000         | 60 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 | 61 730 255         | 41 414 583         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 483 536          | 108 270            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 3 549 564          | 305 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 033 100</b>   | <b>413 270</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>161 763 355</b> | <b>101 827 853</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |



Organisasjonsnr: 896 300 652  
FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frogn Næringspark AS**

**Foretaksnr. 896300652**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Frogn Næringspark AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                      |      | -0                | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>-0</b>         | <b>0</b>          |
| Annen driftskostnad                      |      | 149 820           | 209 461           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>149 820</b>    | <b>209 461</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-149 820</b>   | <b>-209 461</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       | 1    | 2 058 727         | 688 701           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 058 727</b>  | <b>688 701</b>    |
| Annen rentekostnad                       | 1    | 5 132 932         | 2 675 145         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>5 132 932</b>  | <b>2 675 145</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-3 074 205</b> | <b>-1 986 444</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-3 224 025</b> | <b>-2 195 904</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | -709 285          | -483 099          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Fremføring av udekket tap                |      | -2 514 740        | -1 712 805        |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>-2 514 740</b> | <b>-1 712 805</b> |

Årsregnskap for Frogn Næringspark AS

Organisasjonsnr. 896300652

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Frogn Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 3 249 774          | 2 540 489          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>3 249 774</b>   | <b>2 540 489</b>   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 103 558 835        | 79 845 092         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>103 558 835</b> | <b>79 845 092</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>106 808 609</b> | <b>82 385 581</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         |      | 1 278 298          | 211 651            |
| Andre kortsiktige fordringer            | 1    | 50 023 818         | 21 217 684         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>51 302 116</b>  | <b>21 429 335</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 7 280 815          | 4 155 862          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>58 582 931</b>  | <b>25 585 197</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |

Årsregnskap for Frogn Næringspark AS

Organisasjonsnr. 896300652

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Frogn Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 4,5  | 2 201 710          | 2 201 710          |
| Overkurs                          | 5    | 12 526 969         | 12 526 969         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>14 728 679</b>  | <b>14 728 679</b>  |
| Udekket tap                       | 5    | -11 100 494        | -8 585 754         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-11 100 494</b> | <b>-8 585 754</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>3 628 185</b>   | <b>6 142 925</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 92 000 000         | 60 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 61 730 255         | 41 414 583         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>153 730 255</b> | <b>101 414 583</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 483 536          | 108 270            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 549 564          | 305 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 033 100</b>   | <b>413 270</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>161 763 355</b> | <b>101 827 853</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>165 391 540</b> | <b>107 970 778</b> |

TRONDHEIM den 30.06.2023

Camilla Krogh  
Styremedlem

Øyvind Christensen  
Styremedlem

Christian A. H. Wist  
Daglig leder

Lasse Høyem  
Styrets leder

Årsregnskap for Frogn Næringspark AS

Organisasjonsnr. 896300652

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FROGN NÆRINGSARK AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2022 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FROGN NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

**Note 1 Mellomværende med FKV/ TS Selskap****Kortsiktige fordringer**

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Måna Syd AS   | 38 405 188        | 21 217 684        |
| <b>Sum kortsiktige fordringer mot tilknyttede selskap</b> | <b>38 405 188</b> | <b>21 217 684</b> |

**Renteinntekter**

|   | 2022             | 2021           |
|---|------------------|----------------|
| Måna Syd AS                                       | 2 058 713        | 688 684        |
| <b>Sum renteinntekter fra tilknyttede selskap</b> | <b>2 058 713</b> | <b>688 684</b> |

**Langsiktig gjeld**

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Stiftsstadens Prosjektutvikling AS                  | 15 458 778        | 10 381 527        |
| Ferd Eiendom AS                                     | 15 440 862        | 10 368 209        |
| NHP Eiendom AS                                      | 30 830 615        | 20 664 846        |
| <b>Sum langsiktig gjeld til tilknyttede selskap</b> | <b>61 730 255</b> | <b>41 414 582</b> |

**Rentekostnader**

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Stiftsstadens Prosjektutvikling AS                | 452 251          | 362 105          |
| Ferd Eiendom AS                                   | 447 653          | 361 712          |
| NHP Eiendom AS                                    | 915 769          | 659 132          |
| Måna Syd AS                                       | 692 143          | 0                |
| <b>Sum rentekostnader mot tilknyttede selskap</b> | <b>2 507 816</b> | <b>1 382 949</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FROGN NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

**Note 2 Skatt**

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel                         | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                       |                    |                    |
| Driftsmidler  | 0                  | 0                  |
| Netto midlertidige forskjeller  | 0                  | 0                  |
| Underskudd til fremføring   | -14 771 704        | -11 547 679        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>                               | <b>-14 771 704</b> | <b>-11 547 679</b> |
| Utsatt skattefordel i balansen  | -3 249 774         | -2 540 488         |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                            | 0                  | 0                  |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>  | <b>-3 249 774</b>  | <b>-2 540 488</b>  |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført                        | 0                  | 0                  |
| <b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>        |                    |                    |
| <b>2022</b>   |                    |                    |
| <b>2021</b>   |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad  | -3 224 025         | -2 195 904         |
| Permanente forskjeller  | 0                  | 0                  |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | -3 224 025         | -2 195 904         |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                            | 0                  | 0                  |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>               | <b>-3 224 025</b>  | <b>-2 195 904</b>  |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                      | 0                  | 0                  |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-3 224 025</b>  | <b>-2 195 904</b>  |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                   |                    |                    |
| <b>2022</b>   |                    |                    |
| <b>2021</b>   |                    |                    |
| Betalbar skatt på årets inntekt                                       | -709 285           | -483 099           |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                       | 0                  | 0                  |
| Sum betalbar skatt  | -709 285           | -483 099           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats                   | 0                  | 0                  |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats    | 0                  | 0                  |
| <b>Skattekostnad</b>  | <b>-709 285</b>    | <b>-483 099</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      |                    |                    |
| <b>2022</b>   |                    |                    |
| <b>2021</b>   |                    |                    |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                      | -709 286           | -483 099           |
| Skattevirkning av konsernbidrag/ underskudd                           | 709 286            | 483 099            |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FROGN NÆRINGSPARK AS

NOTER 2022

## Note 3 Anleggsmidler

|                                  | Anlegg under utførelse | Totalt             |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 79 845 092             | 79 845 092         |
| Tilgang                          | 23 713 743             | 23 713 743         |
| Avgang                           | 0                      | 0                  |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 103 558 835            | 103 558 835        |
| Oppskrevet tidligere             |                        | 0                  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. |                        | 0                  |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>103 558 835</b>     | <b>103 558 835</b> |
| Årets avskrivninger              | 0                      | 0                  |

### Pantsettelsler

|       | 2022       | 2021       |
|-------|------------|------------|
| Gjeld | 92 000 000 | 60 000 000 |

Ingen gjeld forfaller etter 5 år.

Anleggsmidlene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Nordea Bank.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



FROGN NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 201 710 består av 4 403 420 aksjer pålydende kr 0,50.

Eier

| Selskap                            | Antall aksjer    | Andel        |
|------------------------------------|------------------|--------------|
| NHP Eiendom AS                     | 2 201 710        | 50 %         |
| Ferd Eiendom AS                    | 1 100 855        | 25 %         |
| Stiftsstadens Prosjektutvikling AS | 1 100 855        | 25 %         |
| <b>Totalt</b>                      | <b>4 403 420</b> | <b>100 %</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                              | AK               | Annen<br>Innskutt EK | Udekket tap        | Sum              |
|------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 2 201 710        | 12 526 969           | -8 585 753         | 6 142 926        |
| Årets resultat               | 0                | 0                    | -2 514 740         | -2 514 740       |
| Konsernbidrag                | 0                | 0                    | 0                  | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>2 201 710</b> | <b>12 526 969</b>    | <b>-11 100 493</b> | <b>3 628 185</b> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Camilla (12.05.1977), 30.06.2023
- Christensen, Øyvind (09.05.1963), 29.06.2023
- Wist, Christian A. Horneman (01.01.1971), 30.06.2023
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 29.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frogn Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogn Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOSAD-YFY14-MF0FV-OCMCN-MBTX-P6WZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 16:19:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOSAD-YFYI4-MF0FV-OCMCN-MBTX-P6W2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>