



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 267 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN VENTURES III AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 749	9 612
Sum kostnader		-8 749	9 612
Driftsresultat		8 749	-9 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	12
Sum finansinntekter		274	12
Annen finanskostnad		544	319
Sum finanskostnader		544	319
Netto finans		-270	-307
Ordinært resultat før skattekostnad		8 479	-9 918
Skattekostnad på resultat	2	1 866	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 613	-7 735
Årsresultat	3	6 613	-7 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 613	-7 735
Totalresultat		6 613	-7 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 613	-7 735
Sum overføringer og disponeringer		6 613	-7 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		482 036	482 036
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		482 036	482 036
Sum anleggsmidler		482 036	482 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		2 800 000
Sum fordringer			2 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 282	139 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 282	139 131
Sum omløpsmidler		138 282	2 939 131
SUM EIENDELER		620 318	3 421 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 851 530	2 851 530
Sum innskutt egenkapital	3	2 951 530	2 951 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	2 377 973	2 384 586
Sum opptjent egenkapital		-2 377 973	-2 384 586
Sum egenkapital		573 557	566 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 605	9 751
Sum avsetninger for forpliktelser		7 605	9 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 605	9 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 012	578
Kortsiktig konserngjeld	4	35 144	2 835 144
Annen kortsiktig gjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld		39 156	2 844 472
Sum gjeld		46 761	2 854 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 318	3 421 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704855

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES III AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 885 267 262
TJUVHOLMEN VENTURES III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-8 749	9 612
Sum kostnader		-8 749	9 612
Driftsresultat		8 749	-9 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	12
Sum finansinntekter		274	12
Annen finanskostnad		544	319
Sum finanskostnader		544	319
Netto finans		-270	-307
Ordinært resultat før skattekostnad		8 479	-9 918
Skattekostnad på resultat	2	1 866	-2 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 613	-7 735
Årsresultat	3	6 613	-7 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 613	-7 735
Totalresultat		6 613	-7 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 613	-7 735
Sum overføringer og disponeringer		6 613	-7 735



Organisasjonsnr: 885 267 262
TJUVHOLMEN VENTURES III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 482 036 482 036

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 482 036 482 036**

Sum anleggsmidler 482 036 482 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 2 800 000

Sum fordringer 2 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 138 282 139 131

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 282 139 131**

Sum omløpsmidler 138 282 2 939 131

SUM EIENDELER 620 318 3 421 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 2 851 530 2 851 530

Sum innskutt egenkapital 3 2 951 530 2 951 530

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	2 377 973	2 384 586
Sum opptjent egenkapital		-2 377 973	-2 384 586
Sum egenkapital		573 557	566 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 605	9 751
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 605	9 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 605	9 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 012	578
Kortsiktig konserngjeld	4	35 144	2 835 144
Annen kortsiktig gjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld		39 156	2 844 472
Sum gjeld		46 761	2 854 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 318	3 421 167



Organisasjonsnr: 885 267 262
TJUVHOLMEN VENTURES III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tjuvholmen Ventures III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 267 262



Resultatregnskap

Tjuvholmen Ventures III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-8 749	9 612
Sum driftskostnader		-8 749	9 612
Driftsresultat		8 749	-9 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	12
Annen finanskostnad		544	319
Resultat av finansposter		-270	-307
Resultat før skattekostnad		8 479	-9 918
Skattekostnad på resultat	2	1 866	-2 183
Resultat		6 613	-7 735
Årsresultat	3	6 613	-7 735
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 735
Overført til udekket tap		-6 613	0
Sum overføringer		6 613	-7 735



Balanse

Tjuvholmen Ventures III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		482 036	482 036
Sum finansielle anleggsmidler		482 036	482 036
Sum anleggsmidler		482 036	482 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4	0	2 800 000
Sum fordringer		0	2 800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	138 282	139 131
Sum omløpsmidler		138 282	2 939 131
Sum eiendeler		620 318	3 421 167
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 851 530	2 851 530
Sum innskutt egenkapital	3	2 951 530	2 951 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 377 973	-2 384 586
Sum opptjent egenkapital		-2 377 973	-2 384 586
Sum egenkapital		573 557	566 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 605	9 751
Sum avsetning for forpliktelser		7 605	9 751

Tjuvholmen Ventures III AS

Side 3



Balanse

Tjuvholmen Ventures III AS

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 012	578
Konserngjeld	4	35 144	2 835 144
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		39 156	2 844 472
Sum gjeld		46 761	2 854 223
Sum egenkapital og gjeld		620 318	3 421 167

Oslo, 30.06.2023

Styret i Tjuvholmen Ventures III AS

Joachim Lindbo

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Tjuvholmen Ventures III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 012	578
Endring i utsatt skatt	-2 146	-2 761
Skattekostnad ordinært resultat	1 866	-2 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 479	-9 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 757	12 547
Skattepliktig inntekt	18 236	2 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 012	578
Sum betalbar skatt i balansen	4 012	578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 939	22 289	5 349
Gevinst – og tapskonto	17 628	22 036	4 408
Sum	34 567	44 325	9 757
Grunnlag for utsatt skatt	34 567	44 325	9 757
Utsatt skatt (22 %)	7 605	9 751	2 147

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 851 530	-2 384 586	566 944
Årets resultat				6 613	6 613
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 851 530	-2 377 973	573 557

Note 4 Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Tjuvholmen Ventures AS	0	2 800 000
Tjuvholmen Ventures AS	-35 144	-2 835 144
Sum fordringer og gjeld konsern	-35 144	-35 144

Fordring fra Tjuvholmen Ventures AS på kr 2 800 000 er et konsernbidrag mottatt i 2020.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Property As	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om at fortsatt drift er til stede etter styrets vurdering. Styret vurderer å fusjonere Tjuvholmen Ventures III AS.