



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 60  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		726 850	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 850</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		221 425	135 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 925</b>	<b>295 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 925</b>	<b>417 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	350 000
Annen renteinntekt		3 466	3 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 466</b>	<b>353 505</b>
Annen rentekostnad		185 220	238 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 220</b>	<b>238 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718 246</b>	<b>114 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 171</b>	<b>532 115</b>
Skattekostnad	3	234 118	117 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		80 053	114 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 567 900	2 727 400
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 291</b>	<b>5 050 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	<b>40 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 117</b>	<b>5 091 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 250	40 222
Andre fordringer		28 459	78 312
Konsernfordringer	6	900 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 709</b>	<b>468 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		572 477	577 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 477</b>	<b>577 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 045 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 304</b>	<b>6 137 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	393 116	313 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 116</b>	<b>313 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 116</b>	<b>413 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	194 333	211 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 333</b>	<b>211 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 653 320	4 943 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 320</b>	<b>4 943 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 653</b>	<b>5 155 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 344	2 144
Betalbar skatt	3	251 471	131 707
Skyldig offentlige avgifter		70 361	93 669
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	41 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 535</b>	<b>569 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 188</b>	<b>5 724 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 303</b>	<b>6 137 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 60  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		726 850	712 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 850</b>	<b>712 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		221 425	135 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 925</b>	<b>295 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 925</b>	<b>417 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	350 000
Annen renteinntekt		3 466	3 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 466</b>	<b>353 505</b>
Annen rentekostnad		185 220	238 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 220</b>	<b>238 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718 246</b>	<b>114 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 171</b>	<b>532 115</b>
Skattekostnad	3	234 118	117 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		80 053	114 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 567 900	2 727 400
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 291</b>	<b>5 050 791</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	<b>40 826</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 117</b>	<b>5 091 617</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	31 250	40 222
Andre fordringer		28 459	78 312
Konsernfordringer	6	900 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 709</b>	<b>468 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		572 477	577 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 477</b>	<b>577 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 045 807</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 304</b>	<b>6 137 424</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	393 116	313 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 116</b>	<b>313 062</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 116</b>	<b>413 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	194 333	211 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 333</b>	<b>211 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 653 320	4 943 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 320</b>	<b>4 943 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 653</b>	<b>5 155 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 344	2 144
Betalbar skatt	3	251 471	131 707
Skyldig offentlige avgifter		70 361	93 669
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	41 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 535</b>	<b>569 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 971 188</b>	<b>5 724 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 303</b>	<b>6 137 424</b>



Organisasjonsnr: 974 391 031  
HASLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Haslemo Eiendom AS

Org.nr 974391031

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





Haslemo Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		726 850	712 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 850</b>	<b>712 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	159 500	159 500
Annen driftskostnad		221 425	135 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 925</b>	<b>295 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>345 925</b>	<b>417 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	350 000
Annen renteinntekt		3 466	3 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903 466</b>	<b>353 505</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 220	238 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 220</b>	<b>238 818</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>718 246</b>	<b>114 687</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 064 171</b>	<b>532 115</b>
Skattekostnad	3	234 118	117 406
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>830 053</b>	<b>414 709</b>
Avsatt til utbytte		750 000	300 000
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 053	114 709
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>80 053</b>	<b>114 709</b>

Årsregnskap for Haslemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974391031



Haslemo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 567 900	2 727 400
Leiligheter	2	2 323 391	2 323 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 891 291</b>	<b>5 050 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre fordringer		10 826	10 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 826</b>	<b>40 826</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 932 117</b>	<b>5 091 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 250	40 222
Fordringer på konsernselskap	6	900 000	350 000
Andre fordringer		28 459	78 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 709</b>	<b>468 534</b>
Bankinnskudd		572 477	577 273
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 045 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 304</b>	<b>6 137 424</b>

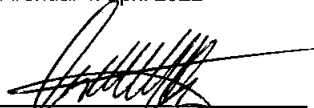


Haslemo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	393 116	313 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 116</b>	<b>313 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>493 116</b>	<b>413 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	194 333	211 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 333</b>	<b>211 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 653 320	4 943 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 653 320</b>	<b>4 943 324</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 847 653</b>	<b>5 155 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 344	2 144
Betalbar skatt	3	251 471	131 707
Skyldig offentlige avgifter		70 361	93 669
Utbytte		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 359	41 831
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 123 535</b>	<b>569 351</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 971 188</b>	<b>5 724 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 303</b>	<b>6 137 424</b>

Arendal 4. april 2022

  
Arntulf Haslemo  
Enestyre



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregser som gjelder små foretak er anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av husleie fra leietagerne skjer over leieperiode. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet) I den grad utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Bygning og tomt - avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 811 939
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 811 939
Oppskrivning pr. 1/1	1 200 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 200 000
Akk. avskr. pr 1/1	961 148
+ Ordinære avskrivninger	119 500
+ Avskr. på oppskrivning	40 000
Akk. avskr. pr. 31/12	1 120 648
Balanseført verdi pr 31/12	<u>4 891 291</u>
Procentsats for ord.avskr	1-20

Det ble i 1998 foretatt en oppskrivning på bygning og tomt med kr 1.200.000 ihht. takst.

Noter for Haslemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974391031



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 064 171
+ Permanente og andre forskjeller	-900 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 880
+ Mottatt konsernbidrag	900 000
<b>= Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>1 143 051</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	251 471
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>251 471</b>
- Endring i utsatt skatt	-17 353
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>234 118</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	251 471
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 471</b>

#### Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	883 332	960 740
+ Utestående fordringer	0	1 472
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>883 332</b>	<b>962 212</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>194 333</b>	<b>211 686</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

100% eiet datterselskap er H.A. Autoparts AS. Årets resultat er 1.036.327 redusert med konsernbidrag på kr 900.000, og egenkapitalen er 569.434.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder konsernbidrag for 2021.



Haslemo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjer

Aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Arnulf Haslemo

### Note 8 - Egenkapital

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	900 000
Skattepliktig konsernbidrag	900 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	313 062	413 062
+Fra årets resultat			830 053	830 053
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>393 116</b>	<b>493 116</b>

### Note 9 - Pantstillelser

Hele gjelden på kr 4.653.320 er sikret med pant.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning og tomt - bokført verdi - kr 4.891.293,-



Til generalforsamlingen i  
Haslemo Eiendom AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltilf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haslemo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 830 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021  
Haslemo Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 4. april 2022

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen

Statsautorisert revisor