



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 304 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESALE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Jørn Are Skjelvan  
Kjetils vei 10B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 421 389	1 434 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 389</b>	<b>1 434 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 421 389</b>	<b>-1 434 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	596 824	206 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 824</b>	<b>206 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>596 824</b>	<b>206 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-1 824 565	-1 227 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		833 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>833 333</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 333</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 769 270	8 193 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 769 270</b>	<b>8 193 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 238	402 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 238</b>	<b>402 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 263 508</b>	<b>8 596 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 096 841</b>	<b>8 796 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	1	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 054 339	1 229 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 339</b>	<b>-1 229 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 970 091</b>	<b>8 794 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 750	2 231
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 750</b>	<b>2 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 750</b>	<b>2 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 096 841</b>	<b>8 796 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 304 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESALE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 304 720  
PRESALE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 421 389	1 434 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 421 389</b>	<b>1 434 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 421 389</b>	<b>-1 434 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	596 824	206 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 824</b>	<b>206 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>596 824</b>	<b>206 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-1 824 565	-1 227 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>



Organisasjonsnr: 926 304 720  
PRESALE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 833 333 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 833 333 200 000

Sum anleggsmidler 833 333 200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 4 769 270 8 193 958

Sum fordringer 4 769 270 8 193 958

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 494 238 402 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 494 238 402 929

Sum omløpsmidler 6 263 508 8 596 887

SUM EIENDELER 7 096 841 8 796 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 9 900 000 9 900 000

Annen innskutt egenkapital 1 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 10 024 430 10 024 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 3 054 339 1 229 774

Sum opptjent egenkapital -3 054 339 -1 229 774

Sum egenkapital 6 970 091 8 794 656



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 750	2 231
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		126 750	2 231
<b>Sum gjeld</b>		126 750	2 231
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 096 841	8 796 887



Organisasjonsnr: 926 304 720  
PRESALE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsregnskap 2024

Presale 1 AS

Org.nr. 926 304 720

---

Penneo Dokumentnøkkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4K1NV



## RESULTATREGNSKAP

### PRESALE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2 421 389	1 434 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 421 389</b>	<b>1 434 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 421 389</b>	<b>-1 434 063</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	596 824	206 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>596 824</b>	<b>206 489</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 824 565	-1 227 574
<b>Resultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	1	1 824 565	1 227 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>

Penneo Dokumentnr økkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4KTIV



## BALANSE

### PRESALE 1 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer		833 333	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>833 333</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>833 333</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 769 270	8 193 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 769 270</b>	<b>8 193 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 238	402 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 263 508</b>	<b>8 596 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 096 841</b>	<b>8 796 887</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4K1NV



<b>BALANSE</b>				
<b>PRESALE 1 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	1, 5	130 000	130 000	
Overkurs	1	9 900 000	9 900 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 024 430</b>	<b>10 024 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	1	-3 054 339	-1 229 774	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 339</b>	<b>-1 229 774</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 970 091</b>	<b>8 794 656</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		126 750	2 231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 750</b>	<b>2 231</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 750</b>	<b>2 231</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 096 841</b>	<b>8 796 887</b>	

Oslo, 29.01.2025  
Styret i Presale 1 AS

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Jørn Are Skjelvan  
styremedlem

Stian Bergheim  
styreleder

Penneo Dokumentnr økkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4KTIV



## Presale 1 AS

## Noter til regnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	9 900 000	-5 570	-1 229 774	8 794 656
Årets resultat				-1 824 565	-1 824 565
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 054 339</b>	<b>6 970 091</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4K1NV



## Presale 1 AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Presale 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Kortsiktig fordring

Det ble i år 2023 gitt lån til Brødrene Jensen AS med kr. 8. mill. hvorav kr. 4 mill. er tilbakebetalt i år 2024. Det ble bokført renteinntekter til markedsmessige betingelser med kr. 193 958 i år 2023 og for år 2024 utgjør beløpet kr. 575 312.

Penneo Dokumentnøkkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4K1NV



### Presale 1 AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 824 565	-1 227 574
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 824 565</b>	<b>-1 227 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 059 909	-1 235 344	1 824 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 059 909	1 235 344	-1 824 565
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Presale 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	10,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mont Invest 29 AS	11 713	90,1	90,1
Skjelvan Invest AS	1 287	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jensen, Leif Oddvin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1615787

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 10:52:49 UTC



### Skjelvan, Jørn Are

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924507

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 11:29:39 UTC



### Bergheim, Stian

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2594817

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-27 11:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17283-7688H-ROSOC-NEPQV-21TB5-4K1NV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.