



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		129 012	120 000
Sum inntekter		129 012	120 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 730 565	
Annen driftskostnad	2	100 017	76 088
Sum kostnader		6 830 582	76 088
Driftsresultat		-6 701 570	43 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	142 665	166 566
Sum finansinntekter		142 665	166 566
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	10 301 188	1 560 491
Sum finanskostnader		10 301 188	1 560 491
Netto finans		-10 158 523	-1 393 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 860 093	-1 350 014
Skattekostnad på resultat	4	-3 709 220	-297 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 150 873	-1 053 011
Totalresultat		-13 150 873	-1 053 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 150 873	-1 053 011
Sum overføringer og disponeringer		-13 150 873	-1 053 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	5 454 792	1 745 572
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 454 792	1 745 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 643 369	42 524 947
Sum varige driftsmidler		28 643 369	42 524 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		34 098 161	44 270 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 186	10 751
Konsernfordringer	6	142 665	5 006 194
Sum fordringer		153 851	5 016 945
Sum omløpsmidler		153 851	5 016 945
SUM EIENDELER		34 252 012	49 287 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	18 725 537	5 574 664
Sum opptjent egenkapital		-18 725 537	-5 574 664
Sum egenkapital		-17 825 537	-4 674 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 528	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	52 063 834	52 813 066
Annen kortsiktig gjeld		11 186	1 149 062
Sum kortsiktig gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum gjeld		52 077 548	53 962 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 252 012	49 287 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492381

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 172 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BRANSJESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		129 012	120 000
Sum inntekter		129 012	120 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 730 565	
Annen driftskostnad	2	100 017	76 088
Sum kostnader		6 830 582	76 088
Driftsresultat		-6 701 570	43 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	142 665	166 566
Sum finansinntekter		142 665	166 566
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	10 301 188	1 560 491
Sum finanskostnader		10 301 188	1 560 491
Netto finans		-10 158 523	-1 393 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 709 220	-297 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 150 873	-1 053 011
Totalresultat		-13 150 873	-1 053 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 150 873	-1 053 011
Sum overføringer og disponeringer		-13 150 873	-1 053 011



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	5 454 792	1 745 572
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		5 454 792	1 745 572

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 643 369	42 524 947
Sum varige driftsmidler		28 643 369	42 524 947

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		34 098 161	44 270 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 186	10 751
Konsernfordringer	6	142 665	5 006 194
Sum fordringer		153 851	5 016 945

Sum omløpsmidler		153 851	5 016 945
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 252 012	49 287 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	18 725 537	5 574 664
Sum opptjent egenkapital		-18 725 537	-5 574 664
Sum egenkapital		-17 825 537	-4 674 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 528	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	52 063 834	52 813 066
Annen kortsiktig gjeld		11 186	1 149 062
Sum kortsiktig gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum gjeld		52 077 548	53 962 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 252 012	49 287 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 172 323
STOA BRANSJESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		129 012	120 000
Sum driftsinntekter		129 012	120 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 730 565	0
Annen driftskostnad	2	100 017	76 088
Sum driftskostnader		6 830 582	76 088
Driftsresultat		-6 701 570	43 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	142 665	166 566
Annen finanskostnad	3	10 301 188	1 560 491
Resultat av finansposter		-10 158 523	-1 393 925
Resultat før skattekostnad		-16 860 093	-1 350 014
Skattekostnad på resultat	4	-3 709 220	-297 003
Resultat		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat		-13 150 873	-1 053 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 150 873	1 053 011
Sum overføringer		-13 150 873	-1 053 011



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 454 792	1 745 572
Sum immaterielle eiendeler		5 454 792	1 745 572
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 643 369	42 524 947
Sum varige driftsmidler		28 643 369	42 524 947
Sum anleggsmidler		34 098 161	44 270 519
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	11 186	10 751
Konsernfordringer	6	142 665	5 006 194
Sum fordringer		153 851	5 016 945
Sum omløpsmidler		153 851	5 016 945
Sum eiendeler		34 252 012	49 287 464



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-18 725 537	-5 574 664
Sum opptjent egenkapital		-18 725 537	-5 574 664
Sum egenkapital		-17 825 537	-4 674 664
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 528	0
Konserngjeld	6, 9	52 063 834	52 813 066
Annen kortsiktig gjeld		11 186	1 149 062
Sum kortsiktig gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum egenkapital og gjeld		34 252 012	49 287 464

Langhus, 22.02.2024
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Tilgang i året	6 730 565	0	6 730 565
Avgang i året	0	-13 881 579	-13 881 579
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 263 596	110 337	35 373 934
Periodens nedskrivninger	6 730 565	0	6 730 565
Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2023	6 730 565	0	6 730 565
Bokført verdi 31.12.2023	28 533 031	110 337	28 643 369
Økonomisk levetid	Evig		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 594	6 188

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	10 209
Annen renteinntekt	0	13 692
Driftsinntekt morselskap	142 665	142 665
Sum andre finansinntekter	142 665	166 566
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 150 174	1 560 491
Annen rentekostnad	7 151 014	0
Sum andre finanskostnader	10 301 188	1 560 491



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 069 976
Endring i utsatt skattefordel	-3 709 220	772 973
Skattekostnad ordinært resultat	-3 709 220	-297 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 860 093	-1 350 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 881 579	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 863 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 513 515
Skattepliktig inntekt	-2 978 514	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 069 976
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 069 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 730 566	7 151 013	13 881 579
Sum	-6 730 566	7 151 013	13 881 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 063 943	-15 085 429	2 978 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 794 509	-7 934 416	16 860 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 454 792	-1 745 572	3 709 220

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	28 643 369	42 524 947
Kundefordringer	11 186	10 751
Sum	28 654 555	42 535 698

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordring	142 665	5 006 194
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	52 063 834	52 813 066

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	900 000	-5 574 664	-4 674 664
Årets resultat		-13 150 873	-13 150 873
Pr 31.12.2023	900 000	-18 725 537	-17 825 537

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -17 825 537. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Bransjesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Bransjesenter AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FW41V-YN6AC-N557K-MFP6T-25GF3-UAXGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 13:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW41V-YN6AC-N5S7K-MFP6T-25GF3-UAXGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stoa Bransjesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 172 323



RESULTATREGNSKAP

STOA BRANSJESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		129 012	120 000
Sum driftsinntekter		129 012	120 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 730 565	0
Annen driftskostnad	2	100 017	76 088
Sum driftskostnader		6 830 582	76 088
Driftsresultat		-6 701 570	43 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	142 665	166 566
Annen finanskostnad	3	10 301 188	1 560 491
Resultat av finansposter		-10 158 523	-1 393 925
Resultat før skattekostnad		-16 860 093	-1 350 014
Skattekostnad på resultat	4	-3 709 220	-297 003
Resultat		-13 150 873	-1 053 011
Årsresultat		-13 150 873	-1 053 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 150 873	1 053 011
Sum overføringer		-13 150 873	-1 053 011



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 454 792	1 745 572
Sum immaterielle eiendeler		5 454 792	1 745 572
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	28 643 369	42 524 947
Sum varige driftsmidler		28 643 369	42 524 947
Sum anleggsmidler		34 098 161	44 270 519
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	11 186	10 751
Konsernfordringer	6	142 665	5 006 194
Sum fordringer		153 851	5 016 945
Sum omløpsmidler		153 851	5 016 945
Sum eiendeler		34 252 012	49 287 464



BALANSE

STOA BRANSJESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-18 725 537	-5 574 664
Sum opptjent egenkapital		-18 725 537	-5 574 664
Sum egenkapital		-17 825 537	-4 674 664
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 528	0
Konserngjeld	6, 9	52 063 834	52 813 066
Annen kortsiktig gjeld		11 186	1 149 062
Sum kortsiktig gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum gjeld		52 077 548	53 962 128
Sum egenkapital og gjeld		34 252 012	49 287 464

Langhus, 22.02.2024
Styret i Stoa Bransjesenter AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Viser videre til note 8.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	28 533 031	13 991 916	42 524 947
Tilgang i året	6 730 565	0	6 730 565
Avgang i året	0	-13 881 579	-13 881 579
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 263 596	110 337	35 373 934
Periodens nedskrivninger	6 730 565	0	6 730 565
Akkumulerte nedskrivninger 31.12 2023	6 730 565	0	6 730 565
Bokført verdi 31.12.2023	28 533 031	110 337	28 643 369
Økonomisk levetid	Evig		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	6 594	6 188

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	10 209
Annen renteinntekt	0	13 692
Driftsinntekt morselskap	142 665	142 665
Sum andre finansinntekter	142 665	166 566
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 150 174	1 560 491
Annen rentekostnad	7 151 014	0
Sum andre finanskostnader	10 301 188	1 560 491



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 069 976
Endring i utsatt skattefordel	-3 709 220	772 973
Skattekostnad ordinært resultat	-3 709 220	-297 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 860 093	-1 350 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 881 579	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 863 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 513 515
Skattepliktig inntekt	-2 978 514	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 069 976
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 069 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 730 566	7 151 013	13 881 579
Sum	-6 730 566	7 151 013	13 881 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 063 943	-15 085 429	2 978 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 794 509	-7 934 416	16 860 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 454 792	-1 745 572	3 709 220

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	28 643 369	42 524 947
Kundefordringer	11 186	10 751
Sum	28 654 555	42 535 698

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordring	142 665	5 006 194
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	52 063 834	52 813 066

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Bransjesenter AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	900	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	900 000	-5 574 664	-4 674 664
Årets resultat		-13 150 873	-13 150 873
Pr 31.12.2023	900 000	-18 725 537	-17 825 537

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -17 825 537. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon og tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.