



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes  
6395 REKDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		185 857	76 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 857</b>	<b>112 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 457</b>	<b>82 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		73	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>63</b>
Annan rentekostnad		33 630	28 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 630</b>	<b>28 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 557</b>	<b>-28 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 014	53 538
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 476 000	1 512 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 109	232 160
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>175 109</b>	<b>232 160</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>175 109</b>	<b>232 160</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 651 109</b>	<b>1 744 160</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	824 883	886 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>824 883</b>	<b>886 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 883</b>	<b>1 086 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	619 176	651 912
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>619 176</b>	<b>651 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 176</b>	<b>651 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 050	5 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 050</b>	<b>5 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 226</b>	<b>657 765</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 109</b>	<b>1 744 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 803 082  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN REKDAL UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Randi Aakernes  
6395 REKDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tor Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		185 857	76 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 857</b>	<b>112 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 457</b>	<b>82 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		73	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>63</b>
Annan rentekostnad		33 630	28 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 630</b>	<b>28 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 557</b>	<b>-28 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-61 014	53 538
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 476 000	1 512 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 476 000</b>	<b>1 512 000</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 109	232 160
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>175 109</b>	<b>232 160</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>175 109</b>	<b>232 160</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 651 109</b>	<b>1 744 160</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Grunnkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	824 883	886 395
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>824 883</b>	<b>886 395</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 024 883</b>	<b>1 086 395</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	619 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>651 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	7 050
Annen kortsiktig gjeld		5 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 226</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 651 109</b>



Organisasjonsnr: 861 803 082  
STIFTELSEN REKDAL UMLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Rekdal Utleieboliger



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		194 400	194 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>194 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		185 857	76 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 857</b>	<b>112 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 457</b>	<b>82 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	63
Annen rentekostnad		33 630	28 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 557</b>	<b>-28 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-61 014	53 538
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-61 014</b>	<b>53 538</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 476 000	1 512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 476 000</u>	<u>1 512 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 476 000</u>	<u>1 512 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 109	232 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>175 109</u>	<u>232 160</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>175 109</u>	<u>232 160</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 651 109</u>	<u>1 744 160</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	824 883	886 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 883</b>	<b>886 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 883</b>	<b>1 086 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	619 176	651 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 176</b>	<b>651 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 050	5 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 050</b>	<b>5 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 226</b>	<b>657 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 651 109</b>	<b>1 744 160</b>

Rekdal / 2023  
Styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

\_\_\_\_\_  
Randi Aakernes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Wernberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Tor Oterhals  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nina Kvernmo  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 807 231	1 807 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 807 231	1 807 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	331 231	331 231
= Bokført verdi 31.12.22	1 476 000	1 476 000
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	886 395	1 086 395
Årets resultat		-61 014	-61 014
Endring 2021		-498	-498
Pr 31.12	200 000	824 883	1 024 883

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	417 000	450 000
--	---------	---------

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	619 176	651 912
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>619 176</b>	<b>651 912</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 476 000	1 512 000
<b>Sum</b>	<b>1 476 000</b>	<b>1 512 000</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Rekdal Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rekdal Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 26. april 2023  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor