



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av skoleanlegget		13 707 629	10 943 842
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 090 668	6 290 237
Gaver fra privatpersoner, menigheter		12 600	294 315
Annen driftsinntekt		963 895	160 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 774 792</b>	<b>17 688 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			196 596
Lønnskostnad	1	299 550	3 933 331
Avskrivning	3	4 528 975	2 740 661
Annen driftskostnad	1	11 105 015	8 474 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 933 540</b>	<b>15 345 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 251</b>	<b>2 343 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 045	10 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 045</b>	<b>10 467</b>
Annen rentekostnad		1 582 248	1 419 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 248</b>	<b>1 419 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 203</b>	<b>-1 409 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 049</b>	<b>933 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-159 803	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 852	933 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	127 146 691	139 480 630
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	3	4 875 390	923 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 022 081</b>	<b>140 403 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 022 081</b>	<b>140 403 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 765	
<b>Sum varer</b>		<b>23 765</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kunde- og elevfordringer	7	2 323 804	1 979 991
Andre kortsiktige fordringer		848 161	242 862
Konsernfordringer	7	726 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 340</b>	<b>2 222 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 889 936	7 693 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 889 936</b>	<b>7 693 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 812 041</b>	<b>9 916 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 834 122</b>	<b>150 319 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	18 239 800	18 239 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Innskutt egenkapital	6	566 572	
Fri egenkapital	6	32 840 585	31 417 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 407 157</b>	<b>31 417 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>51 646 957</b>	<b>49 657 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	74 134 271	37 503 998
Ansvarlig lånekapital	2, 7	2 498 959	2 847 202
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 633 230</b>	<b>41 951 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 633 230</b>	<b>41 951 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		45 029	349 227
Sertifikatlån		212 334	99 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		42 803 951
Leverandørgjeld	7	1 827 223	5 492 796
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		31 357	264 806
Kortsiktig konserngjeld	7	8 200 000	9 114 983
Annen kortsiktig gjeld		237 992	585 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 935</b>	<b>58 710 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 187 165</b>	<b>100 662 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 834 122</b>	<b>150 319 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Franssons vei 4  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av skoleanlegget		13 707 629	10 943 842
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 090 668	6 290 237
Gaver fra privatpersoner, menigheter		12 600	294 315
Annen driftsinntekt		963 895	160 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 774 792</b>	<b>17 688 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			196 596
Lønnskostnad	1	299 550	3 933 331
Avskrivning	3	4 528 975	2 740 661
Annen driftskostnad	1	11 105 015	8 474 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 933 540</b>	<b>15 345 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 251</b>	<b>2 343 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 045	10 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 045</b>	<b>10 467</b>
Annen rentekostnad		1 582 248	1 419 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 582 248</b>	<b>1 419 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 203</b>	<b>-1 409 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-159 803	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 852	933 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>





Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter og annen fast eiendom 3 127 146 691 139 480 630

Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil 3 4 875 390 923 076

**Sum varige driftsmidler 132 022 081 140 403 706**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 7

**Sum anleggsmidler 132 022 081 140 403 706**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 23 765

**Sum varer 23 765**

##### Fordringer

Kunde- og elevfordringer 7 2 323 804 1 979 991

Andre kortsiktige fordringer 848 161 242 862

Konsernfordringer 7 726 375

**Sum fordringer 3 898 340 2 222 854**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 2 889 936 7 693 153

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 889 936 7 693 153**

**Sum omløpsmidler 6 812 041 9 916 006**

**SUM EIENDELER 138 834 122 150 319 713**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 18 239 800 18 239 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Innskutt egenkapital	6	566 572	
Fri egenkapital	6	32 840 585	31 417 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 407 157</b>	<b>31 417 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>51 646 957</b>	<b>49 657 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	74 134 271	37 503 998
Ansvarlig lånekapital	2, 7	2 498 959	2 847 202
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 633 230</b>	<b>41 951 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 633 230</b>	<b>41 951 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		45 029	349 227
Sertifikatlån		212 334	99 694
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		42 803 951
Leverandørgjeld	7	1 827 223	5 492 796
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		31 357	264 806
Kortsiktig konserngjeld	7	8 200 000	9 114 983
Annen kortsiktig gjeld		237 992	585 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 935</b>	<b>58 710 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 187 165</b>	<b>100 662 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 834 122</b>	<b>150 319 713</b>



Organisasjonsnr: 989 205 471  
ANSGAR DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.30

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ansgar Drift og Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ansgar Drift og Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Ansgar Drift og Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 07. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-04-07 06:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Ansgar Drift Og Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 205 471



## Resultatregnskap

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utleie av skoleanlegget		13 707 629	10 943 842
Utleie av hybler, leiligheter etc.		4 090 668	6 290 237
Gaver fra privatpersoner, menigheter		12 600	294 315
Annen driftsinntekt		963 895	160 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 774 792</b>	<b>17 688 892</b>
Varekostnad		0	196 596
Lønnskostnad	1	299 550	3 933 331
Avskrivning	3	4 528 975	2 740 661
Annen driftskostnad	1	11 105 015	8 474 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 933 540</b>	<b>15 345 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 251</b>	<b>2 343 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 045	10 467
Annen rentekostnad		1 582 248	1 419 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 578 203</b>	<b>-1 409 513</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 049	933 826
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-159 803	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 852	933 826
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 422 852</b>	<b>933 826</b>



## Balanse

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	127 146 691	139 480 630
Driftsløsøre, inventar og ytstyr, bil	3	4 875 390	923 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 022 081</b>	<b>140 403 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 022 081</b>	<b>140 403 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		23 765	0
<b>Sum varer</b>		<b>23 765</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kunde- og elevfordringer	7	2 323 804	1 979 991
Andre kortsiktige fordringer		848 161	242 862
Konsernfordringer	7	726 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 340</b>	<b>2 222 854</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 889 936	7 693 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 889 936</b>	<b>7 693 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 812 041</b>	<b>9 916 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 834 122</b>	<b>150 319 713</b>



### Balanse

#### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	18 239 800	18 239 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 239 800</b>	<b>18 239 800</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	566 572	0
Fri egenkapital	6	32 840 585	31 417 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 407 157</b>	<b>31 417 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>51 646 957</b>	<b>49 657 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	74 134 271	37 503 998
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 600 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 498 959	2 847 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 633 230</b>	<b>41 951 200</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte feriepenger og lønninger		45 029	349 227
Påløpte renter		212 334	99 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	42 803 951
Leverandørgjeld	7	1 827 223	5 492 796
Skyldig offentlige avgifter		31 357	264 806
Kortsiktig konserngjeld	7	8 200 000	9 114 983
Annen kortsiktig gjeld		237 992	585 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 935</b>	<b>58 710 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 187 165</b>	<b>100 662 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 834 122</b>	<b>150 319 713</b>



## Balanse

### Ansgar Drift Og Eiendom AS

Kristiansand, 07.04.2022

Styret i Ansgar Drift Og Eiendom AS

---

Svein Tore Råmunddal  
styreleder

---

Olav Vikse  
styremedlem

---

Hans Hodne  
styremedlem

---

Ingunn Folkestad Breistein  
daglig leder

---

Kristine Storesletten Sødal  
styremedlem

---

Carl-Magnus Nystad  
styremedlem

---

Martin Jakobsen  
styremedlem

---

Stein Erik Nyli  
styremedlem

---

Mirjam Ilstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Ansgar Bibelskole AS, Ansgar Drift og Eiendom AS, Ansgar Høgskole AS og Ansgar Sommerhotell AS drives med Ansgarskolen AS som morselskap. Morselskapet eier samtlige aksjer i forannevnte selskaper. Ansgarskolen AS eies på sin side av Misjonskirken Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning for de faste ansatte, ordningen er ytelsesbasert. Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført i henhold til unntak for små foretak. Årlig pensjonspremie kostnadsføres.

### Skatt

Ansgar Drift og Eiendom AS er skattepliktig kun for den delen som gjelder utleie til Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntak for små foretak.

Deler av "gjeld til kredittinstitusjoner" er omklassifisert til "langsiktig konserngjeld" i 2021. Reklassifiseringen gjelder også sammenligningstall.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	409 603	3 095 483
Arbeidsgiveravgift	57 754	452 522
Pensjonskostnader	-233 043	247 099
Andre ytelser	65 236	138 227
<b>Sum</b>	<b>299 550</b>	<b>3 933 331</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,3\* 8,2

\*Alle årsverkene i 2021 er miljøarbeidere.

Angar Høgskole AS har fakturert Ansgar Drift og Eiendom AS kr. 335 043. Dette gjelder innleie av daglig leder i 25 % stilling.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er fra 2021 ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjør:

<u>Honorar til revisor</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	57 000	40 300
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 000	97 776
Annen bistand*	125 810	
<b>Sum</b>	<b>196 810</b>	<b>138 076</b>

\*Annen bistand gjelder juridisk bistand knyttet til MVA v/ Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-74 134 271	-37 503 998
Øvrig langsiktig gjeld	0	-1 600 000
Langsiktig konserngjeld	-2 498 959	-2 847 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-76 633 230</b>	<b>-41 951 200</b>
Hvorav forfall senere enn fem år	53 980 525	
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	-74 134 271	-37 503 998
Balanseført verdi av de pantsette eiendelene utgjør	132 022 081	140 403 706

Misjonskirken Norge er soldidarisk ansvarlig på lik linje med Ansgar Drift og Eiendom AS for banklån til Husbanken som er bokført til kr -24 400 000 pr 31.12.2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Campus	Studenthjem	Kapell	Boliger/tomt og veianlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 842 645	53 895 214	5 401 364	2 863 431	105 002 654
Tilgang	46 036 824	0	0	693 285	46 730 109
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>88 879 469</b>	<b>53 895 214</b>	<b>5 401 364</b>	<b>3 556 716</b>	<b>151 732 763</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 475 286	-11 110 788	0	0	-24 586 074
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>75 404 183</b>	<b>42 784 426</b>	<b>5 401 364</b>	<b>3 556 716</b>	<b>127 146 691</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 502 235</b>	<b>1 200 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 703 169</b>
Avskrivningssats	2-10%	1,67 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	Transportmidler	Inventar campus	Datautstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 416 799	1 535 473	1 714 140	4 666 412
Tilgang	589 434	4 188 686		4 778 120
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 006 233</b>	<b>5 724 159</b>	<b>1 714 140</b>	<b>9 444 532</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 260 117	-1 697 383	-1 611 643	-4 569 143
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>746 116</b>	<b>4 026 776</b>	<b>102 497</b>	<b>4 875 390</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>83 021</b>	<b>710 555</b>	<b>32 231</b>	<b>825 806</b>
Avskrivningssats	10%	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	2021	2020
Årets avskrivninger		
Avskrevet skoleanlegg	3 703 169	2 264 891
Avskrevet øvrige driftsmidler	825 806	475 769
Sum avskrivninger	4 528 975	2 740 661



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	18 648	138 393

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102 398	100	18 239 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ansgarskolen AS	102 398	100 %
<b>Sum</b>	<b>102 398</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ansgar Drift Og Eiendom AS er datterselskap av Ansgarskolen AS som utarbeider konsernregnskap der Ansgar Drift Og Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Fredrik Franssons vei 4, 4635 Kristiansand S.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	18 239 800	0	31 417 733	49 657 533
Mottatt konsernbidrag		566 572	0	566 572
Årets resultat			1 422 852	1 422 852
<b>Pr 31.12</b>	<b>18 239 800</b>	<b>566 572</b>	<b>32 840 585</b>	<b>51 646 957</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige/kortsiktige fordringer:		
Ansgar Bibelskole AS	0	0
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	726 375	0
Kundefordringer:		
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	639 631	119 166
Ansgar Bibelskole AS	544 232	1 226 297
Ansgar Høgskole AS	1 152 777	373 038
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld:		
Misjonskirken Norge	2 498 959	2 847 202
Leverandørgjeld:		
Ansgar Bibelskole AS		- 710 623
Ansgar Høgskole AS	- 583 737	- 622 606
Ansgar Sommerhotell og Konferansesenter AS	- 25 361	
Kortsiktig gjeld:		
Ansgarskolen AS	-8 200 000	-211 066
Ansgar Høgskole AS	0	-8 025 497
Ansgar Bibelskole AS	0	-878 420



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 727 120	18 877 734	-2 849 386
<b>Sum</b>	<b>21 727 120</b>	<b>18 877 734</b>	<b>-2 849 386</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 570	-472 970	-134 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	-21 388 550	-18 404 764	2 983 786
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 263 049	933 826
Permanente forskjeller	994 362	-512 021
Endring i midlertidige forskjeller	-2 849 386	-360 384
Mottatt konsernbidrag	726 375	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 400	-61 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-159 803	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 803</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 803	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 803	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ilstad, Mirjam	BANKID_MOBILE	2022-05-10 13:08
Hodne, Hans	BANKID_MOBILE	2022-04-24 18:03
Sødal, Kristine Storesletten	BANKID_MOBILE	2022-04-11 15:13
Vikse, Olav	BANKID	2022-04-11 19:43
Breistein, Ingunn Folkestad	BANKID_MOBILE	2022-04-11 13:00
Råmunddal, Svein Tore	BANKID_MOBILE	2022-04-11 17:44
Nyli, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-11 16:05

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nystad, Carl-Magnus	BANKID_MOBILE	2022-05-23 11:50
Jakobsen, Martin	BANKID	2022-06-02 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.