



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBU KONTOR OG MINILAGER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 866	
Sum inntekter		83 866	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 430	
Annen driftskostnad	2	65 617	
Sum kostnader		83 046	0
Driftsresultat		820	0
Annen rentekostnad		23 612	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		33 612	
Netto finans		-33 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 792	0
Skattekostnad	3,4	-10 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 278	0
Årsresultat		-22 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 278	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 278	
Sum overføringer og disponeringer		-22 278	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 514	
Sum immaterielle eiendeler		10 514	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 339 990	
Sum varige driftsmidler		4 339 990	
Sum anleggsmidler		4 350 504	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 352	
Andre kortsiktige fordringer		6 477	
Sum fordringer		69 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 608	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 608	
Sum omløpsmidler		109 437	0
SUM EIENDELER		4 459 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		85 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 278	
Sum opptjent egenkapital		-22 278	
Sum egenkapital		62 722	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 381	
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 381	
Sum langsiktig gjeld		4 316 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 835	
Annen kortsiktig gjeld		11 002	
Sum kortsiktig gjeld		80 838	
Sum gjeld		4 397 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 941	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516770

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMINARPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 545 680
SEMINARPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 866	
Sum inntekter		83 866	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 430	
Annen driftskostnad	2	65 617	
Sum kostnader		83 046	0
Driftsresultat		820	0
Annen rentekostnad		23 612	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		33 612	
Netto finans		-33 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 792	0
Skattekostnad	3, 4	-10 514	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 278	0
Årsresultat		-22 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 278	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 278	
Sum overføringer og disponeringer		-22 278	



Organisasjonsnr: 929 545 680
SEMINARPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 514	
Sum immaterielle eiendeler		10 514	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 339 990	
Sum varige driftsmidler		4 339 990	
Sum anleggsmidler		4 350 504	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 352	
Andre kortsiktige fordringer		6 477	
Sum fordringer		69 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 608	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 608	
Sum omløpsmidler		109 437	0
SUM EIENDELER		4 459 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		85 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 278	
Sum opptjent egenkapital		-22 278	
Sum egenkapital		62 722	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 966 381	
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 381	
Sum langsiktig gjeld		4 316 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 835	
Annen kortsiktig gjeld		11 002	
Sum kortsiktig gjeld		80 838	
Sum gjeld		4 397 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 941	0



Organisasjonsnr: 929 545 680
SEMINARPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Seminarplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929545680

Utarbeidet av:

Crear Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017



Seminarplassen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		83 866	0
Sum driftsinntekter		83 866	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 430	0
Annen driftskostnad	2	65 617	0
Sum driftskostnader		83 046	0

DRIFTSRESULTAT		820	0
-----------------------	--	------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		23 612	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		33 612	0

NETTO FINANSPOSTER		(33 612)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(32 792)	0
-----------------------------------	--	-----------------	----------

Skattekostnad	3,4	(10 514)	0
---------------	-----	----------	---

ÅRSRESULTAT		(22 278)	0
--------------------	--	-----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(22 278)	0
---------------------------	--	----------	---

SUM OVERF. OG DISP.		(22 278)	0
----------------------------	--	-----------------	----------



Seminarplassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 514	0
Sum immaterielle eiendeler		10 514	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 339 990	0
Sum varige driftsmidler		4 339 990	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 350 504	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 352	0
Andre kortsiktige fordringer		6 477	0
Sum fordringer		69 829	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 608	0
SUM OMLØPSMIDLER		109 437	0
SUM EIENDELER		4 459 941	0



Seminarplassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	(15 000)	0
Sum innskutt egenkapital		85 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(22 278)	0
Sum opptjent egenkapital		(22 278)	0
SUM EGENKAPITAL		62 722	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 966 381	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 381	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 316 381	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 835	0
Annen kortsiktig gjeld		11 002	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 838	0
SUM GJELD		4 397 219	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 941	0

Trondheim, 15.06.2023

Frode Gerhardsen Arne-Julius Maske
Styrets leder Styremedlem



Seminarplassen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seminarplassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 357 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 357 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 430
Balanseført verdi pr 31/12	4 339 990
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-32 792
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-15 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	-47 792
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-152 510
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	200 302
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 514
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-10 514
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-10 514

Betalbar skatt i balansen

Noter for Seminarplassen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929545680



Seminarplassen Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	152 510	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	200 302	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	152 510	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	200 302	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-47 792	0
Balanseført utsatt skattefordel	10 514	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år er NOK 2 645 245,60,- Lånet løper til 2042.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 966 381	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 339 990	0
Sum pantsatte eiendeler	4 339 990	0

Selskapets eiendom i Klæbu kommune er pantsatt, gnr. 522, bnr. 58.

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-22 278	-22 278
=Pr 31.12.	100 000	0	-15 000	-22 278	62 722



Seminarplassen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hila AS	921 229 739	50	50,00 %
GerCon AS	917 193 371	50	50,00 %