



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 520 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		179 516	164 076
Sum kostnader		179 516	164 076
Driftsresultat		-179 516	-164 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	
Annen renteinntekt		425 466	255 741
Sum finansinntekter		454 291	255 741
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		401	
Netto finans		453 890	255 741
Resultat før skattekostnad		274 374	91 665
Skattekostnad på resultat	2	60 451	20 167
Årsresultat	3	213 923	71 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 923	71 498
Totalresultat		213 923	71 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 923	71 498
Sum overføringer og disponeringer		213 923	71 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 610 879	7 610 879
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 028 825	
Sum finansielle anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Sum anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 445 354	8 230 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 445 354	8 230 708
Sum omløpsmidler		7 445 354	8 230 708
SUM EIENDELER		16 085 058	15 841 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 600 000	14 600 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 421	71 498
Sum opptjent egenkapital		285 421	71 498
Sum egenkapital	3	15 885 421	15 671 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 238	97 625
Betalbar skatt	2	60 451	17 098
Kortsiktig konserngjeld	4	13 948	13 948
Annen kortsiktig gjeld			41 418
Sum kortsiktig gjeld		199 637	170 089
Sum gjeld		199 637	170 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 058	15 841 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371285

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 520 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 520 784
LAGÅRDSVEIEN TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		179 516	164 076
Sum kostnader		179 516	164 076
Driftsresultat		-179 516	-164 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	
Annen renteinntekt		425 466	255 741
Sum finansinntekter		454 291	255 741
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		401	
Netto finans		453 890	255 741
Resultat før skattekostnad		274 374	91 665
Skattekostnad på resultat	2	60 451	20 167
Årsresultat	3	213 923	71 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 923	71 498
Totalresultat		213 923	71 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 923	71 498
Sum overføringer og disponeringer		213 923	71 498



Organisasjonsnr: 931 520 784
LAGÅRDSVEIEN TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 610 879	7 610 879
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 028 825	
Sum finansielle anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Sum anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 445 354	8 230 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 445 354	8 230 708
Sum omløpsmidler		7 445 354	8 230 708
SUM EIENDELER		16 085 058	15 841 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 600 000	14 600 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 421	71 498
Sum opptjent egenkapital		285 421	71 498



Sum egenkapital	3	15 885 421	15 671 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 238	97 625
Betalbar skatt	2	60 451	17 098
Kortsiktig konserngjeld	4	13 948	13 948
Annen kortsiktig gjeld			41 418
Sum kortsiktig gjeld		199 637	170 089
Sum gjeld		199 637	170 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 085 058	15 841 587



Organisasjonsnr: 931 520 784
LAGÅRDSVEIEN TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien Tomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien Tomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lagårdsveien Tomter AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. januar 2025
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lagårdsveien Tomter AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2025-02-26

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lagårdsveien Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 520 784





Resultatregnskap

Lagårdsveien Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		179 516	164 076
Sum driftskostnader		179 516	164 076
Driftsresultat		-179 516	-164 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 825	0
Annen renteinntekt		425 466	255 741
Annen rentekostnad		401	0
Resultat av finansposter		453 890	255 741
Resultat før skattekostnad		274 374	91 665
Skattekostnad på resultat	2	60 451	20 167
Årsresultat	3	213 923	71 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 923	71 498
Sum overføringer		213 923	71 498





Balanse

Lagårdsveien Tomter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 610 879	7 610 879
Lån til foretak i samme konsern	4	1 028 825	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Sum anleggsmidler		8 639 704	7 610 879
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 445 354	8 230 708
Sum omløpsmidler		7 445 354	8 230 708
Sum eiendeler		16 085 058	15 841 587






Balanse

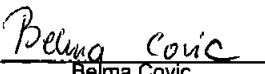
Lagårdsveien Tomter AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 600 000	14 600 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 421	71 498
Sum opptjent egenkapital		285 421	71 498
Sum egenkapital	3	15 885 421	15 671 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 238	97 625
Betalbar skatt	2	60 451	17 098
Konserngjeld	4	13 948	13 948
Annen kortsiktig gjeld		0	41 418
Sum kortsiktig gjeld		199 637	170 089
Sum gjeld		199 637	170 089
Sum egenkapital og gjeld		16 085 058	15 841 587

31.01.2025

Styret i Lagårdsveien Tomter AS


Ørjan Berven
styreleder


Belma Covic
styremedlem


Senad Delic
styremedlem


Erlend Løvøy
daglig leder





Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lagårdsveien Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 451	20 167
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 451	20 167

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 374	91 665
Permanente forskjeller	401	0
Avgitt konsernbidrag	0	-13 948
Skattepliktig inntekt	274 775	77 717

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 451	20 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 069
Sum betalbar skatt i balansen	60 451	17 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	14 600 000	0	71 498	15 671 498
Årets resultat				213 923	213 923
Pr 31.12.2024	1 000 000	14 600 000	0	285 421	15 885 421





Noter 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Lagårdsveien 32 AS	STAVANGER	100,0%	7 610 879	7 746 744	146 744
Sum			7 610 879	7 746 744	146 744

Mellomværende Lagårdsveien 32 AS

Det er inngått en låneavtale mellom Lagårdsveien Tomer AS og Lagårdsveien 32 AS med total ramme på kr 5 000 000.

Per 31.12.24 er samlet fordring mot Lagårdsveien 32 AS kr 1 014 877

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagårdsveien Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Kommune v/ Stavanger Utvikling KF	1 000	100,0	100,0

