



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 511 465	1 408 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 465</b>	<b>1 408 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 684	600 684
Annen driftskostnad		310 659	195 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 343</b>	<b>795 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 121</b>	<b>612 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 479	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479</b>	<b>2 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 400	640 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 400</b>	<b>640 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 921</b>	<b>-637 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 201</b>	<b>-25 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 603	-5 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 769	-101 477
Avsatt til annen egenkapital		44 367	81 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 177 170	23 777 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 177 170</b>	<b>23 777 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 177 170</b>	<b>23 777 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	298 709	291 160
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 709</b>	<b>291 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 374	110 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 374</b>	<b>110 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 083</b>	<b>401 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 828 253</b>	<b>24 179 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	795 703	795 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 703</b>	<b>895 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	500 075	455 708
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 075</b>	<b>455 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 778</b>	<b>1 351 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	370 712	358 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 712</b>	<b>358 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 879 100	22 331 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 879 100</b>	<b>22 331 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 249 812</b>	<b>22 689 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		69 156	50 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 786	71 447
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 722	16 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 664</b>	<b>138 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		22 432 476	22 827 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 828 253</b>	<b>24 179 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 511 465	1 408 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 511 465</b>	<b>1 408 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 684	600 684
Annen driftskostnad		310 659	195 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 343</b>	<b>795 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 121</b>	<b>612 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 479	2 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479</b>	<b>2 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	553 400	640 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 400</b>	<b>640 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 921</b>	<b>-637 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 603	-5 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 769	-101 477
Avsatt til annen egenkapital		44 367	81 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>37 598</b>	<b>-20 011</b>



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 177 170	23 777 854
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 177 170</b>	<b>23 777 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 177 170</b>	<b>23 777 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer	3, 6	298 709	291 160
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 709</b>	<b>291 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		352 374	110 159
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>352 374</b>	<b>110 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 083</b>	<b>401 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 828 253</b>	<b>24 179 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	795 703	795 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 703</b>	<b>895 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	500 075	455 708
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 075</b>	<b>455 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 778</b>	<b>1 351 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	370 712	358 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 712</b>	<b>358 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 879 100	22 331 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 879 100</b>	<b>22 331 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 249 812</b>	<b>22 689 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		69 156	50 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 786	71 447
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 722	16 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 664</b>	<b>138 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 432 476</b>	<b>22 827 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 828 253</b>	<b>24 179 174</b>



Organisasjonsnr: 912 992 853  
X EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
X Eiendom Bryne AS

P-Personer @ Doku.no/entt/ta/ek/le/6/RO/50/F&K/0/B/E- /U/D/K/A/S/O/2/2/0/P/0/B/E/K/E/3/D/3/1/1/H





### Balanse

X Eiendom Bryne AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 177 170	23 777 854
Sum varige driftsmidler		<u>23 177 170</u>	<u>23 777 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 177 170</u>	<u>23 777 854</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	298 709	291 160
Sum fordringer		<u>298 709</u>	<u>291 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 374	110 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>352 374</u>	<u>110 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>651 083</u>	<u>401 319</u>
Sum eiendeler		<u>23 828 253</u>	<u>24 179 174</u>

P:\Bryne\0\Bilagsmateriale\8\RO\50\F&K\02E-J\UD\KAS\02\BRO\F&K\31\31.H













# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Yngve Ege

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3936171

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 20:32:56 UTC



## Alexander Ege

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2899267

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 07:37:02 UTC



## Gro Ege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2263078

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 11:28:15 UTC



## Yngve Svein Ege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1906373

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 11:29:45 UTC



P-Penneo-D\Documents\makelife\618055DF5800B2Z-AUDXGKASIGWZEPQEPBETK3FDYKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aril Digernes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-865238

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-09 06:33:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 8K0GB-6M0DE-ADSGM-IQZ2M-EMDK2-D51YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i X Eiendom Bryne AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X Eiendom Bryne AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 54700-YYEKH-ZBIWB-OPNYA-HGHWY-65GBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 12:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 54700-YYEKH-ZBIWB-OPNYA-HGHWY-65GBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>