



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	897 826	873 217
Sum inntekter		897 826	873 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 551	17 212
Annen driftskostnad	3,4,5	1 009 067	756 394
Sum kostnader		1 026 618	773 607
Driftsresultat		-128 792	99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	1 646
Sum finansinntekter		526	1 646
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		-489	-1 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 303	101 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 303	101 257
Årsresultat		-128 303	101 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 303	101 256
Sum overføringer og disponeringer		-128 303	101 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	221
Andre fordringer		181 364	77 206
Sum fordringer		181 364	77 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 039	597 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 039	597 488
Sum omløpsmidler		560 404	674 915
SUM EIENDELER		560 404	674 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 981	584 284
Sum opptjent egenkapital		455 981	584 284
Sum egenkapital		455 981	584 284
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 992	83 669
Annen kortsiktig gjeld		50 431	6 962
Sum kortsiktig gjeld		104 423	90 631
Sum gjeld		104 423	90 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 404	674 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162999

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 803 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Gunneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	897 826	873 217
Sum inntekter		897 826	873 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 551	17 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 009 067	756 394
Sum kostnader		1 026 618	773 607
Driftsresultat		-128 792	99 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	1 646
Sum finansinntekter		526	1 646
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		-489	-1 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 303	101 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 303	101 257
Årsresultat		-128 303	101 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 303	101 256
Sum overføringer og disponeringer		-128 303	101 256



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	221
Andre fordringer		181 364	77 206
Sum fordringer		181 364	77 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 039	597 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 039	597 488
Sum omløpsmidler		560 404	674 915
SUM EIENDELER		560 404	674 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 981	584 284
Sum opptjent egenkapital		455 981	584 284
Sum egenkapital		455 981	584 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 992	83 669
Annen kortsiktig gjeld		50 431	6 962
Sum kortsiktig gjeld		104 423	90 631
Sum gjeld		104 423	90 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 404	674 915



Organisasjonsnr: 815 803 132
SAMEIET STRØMSBUVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		589 680	589 680	589 680
Inntekter a-konto		176 526	149 817	124 800
Innbetalt tv og internett		127 920	127 920	127 920
Andre innbetalinger	1	3 700	5 800	5 000
Sum inntekter		897 826	873 217	847 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	17 551	17 212	17 692
Revisjonshonorar	3	7 500	8 450	9 000
Årskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		52 077	50 808	52 078
Kommunale avgifter		118 414	113 614	115 000
Tv og internett utgifter		126 005	123 770	127 920
Forsikring		49 085	51 049	57 000
Vaktmestertjenester abbl		0	14 950	15 000
Vedlikehold	4	259 061	150 757	154 000
Elektrisk energi		300 829	159 072	149 800
Andre driftskostnader	5	88 296	76 124	123 750
Sum driftskostnader		1 026 618	773 607	829 040
Driftsresultat		-128 792	99 610	18 360
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		526	1 646	300
Rentekostnad		37	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-489	-1 646	-300
Årsresultat		-128 303	101 256	18 660
Overført opptjent egenkapital		-128 303	101 256	0
Sum disponert		-128 303	101 256	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	221
Andre fordringer		181 364	77 206
Innestående på driftskonto		379 039	597 488
Sum omløpsmidler		560 404	674 915
SUM EIENDELER		560 404	674 915

161 Sameiet Strømsbuveien 66



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	455 981	584 284
Sum egenkapital		455 981	584 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		960	425
Leverandørgjeld		53 992	83 669
Annen kortsiktig gjeld		49 471	6 537
Sum kortsiktig gjeld		104 423	90 631
Sum gjeld		104 423	90 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 404	674 915

Sameiet Strømsbuveien 66

Arendal, 17.02.2022

Ellen Gunneng
Styreleder

Gunnar Arnt Espeland
Styremedlem

Egil-Arne Lynghaug
Styremedlem

Kristin Holm Johansen
Styremedlem

161 Sameiet Strømsbuveien 66



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3608 Annen innbetaling	500	0
3690 Andre leieinntekter	3 200	5 800
Sum	3 700	5 800

Konto 3690 - Leie for fellesrom

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	5 000	4 000
5300 Styrehonorar	11 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 212
Sum	17 551	17 212

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 500	8 450
Sum	7 500	8 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Strømsbuveien 66

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	4 248	13 200
6602 Vedlikehold Elektro	33 536	22 645
6603 Vedlikehold Rør	0	7 750
6604 Vedlikehold Utvendig	15 352	5 365
6605 Vedlikehold Heis	24 488	45 587
6612 Per.vedlikehold Elektro	122 500	0
6634 Ventilasjonsfilter	48 937	56 210
Sum	259 061	150 757

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. På konto 6612 er det ført montering av lysstyring i fellesareal ihht tilbud.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	48 306	44 440
6619 Andre driftskostnader	2 665	5 552
6620 Snørydding	25 750	15 625
6621 Alarmkostnader	6 269	6 013
7720 Generalforsamling	0	260
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 306	4 234
Sum	88 296	76 124

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	584 284	483 028
Årets resultat	-128 303	101 256
Sum egenkapital 31.12	455 981	584 284



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strømsbuveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strømsbuveien 66

Styreleder	Ellen Gunneng (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Egil-Arne Lynghaug (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kristin Holm Johansen (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Gunnar Arnt Espeland (sign.)	10.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Strømsbuveien 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strømsbuveien 66s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strømsbuveien 66

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-21 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.