



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 777 187
Annen driftskostnad	2	36 295	39 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 295</b>	<b>2 816 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 295</b>	<b>-2 816 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 246	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 246</b>	<b>337</b>
Annen finanskostnad	3, 3	97 008	56 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 008</b>	<b>56 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 762</b>	<b>-56 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 872 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-106 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-132 057	-2 765 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 632 375	6 296 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 272	36 227
Sum omløpsmidler		6 730 647	6 332 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 647</b>	<b>6 332 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	300 000
Overkurs	5	3 661 565	3 623 612
Annen innskutt egenkapital	5	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		4 080 561	4 012 608
Sum egenkapital		4 080 561	4 012 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	229 012	3 352
Annen kortsiktig gjeld	3	2 421 074	2 316 936
Sum kortsiktig gjeld		2 650 086	2 320 288



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 650 086	2 320 288
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 647</b>	<b>6 332 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 086 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS  
Casperkollen  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 086 569  
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 777 187
Annen driftskostnad	2	36 295	39 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 295</b>	<b>2 816 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 295</b>	<b>-2 816 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 246	337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 246</b>	<b>337</b>
Annen finanskostnad	3, 3	97 008	56 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 008</b>	<b>56 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 762</b>	<b>-56 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 872 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-106 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-132 057	-2 765 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 057</b>	<b>-2 765 918</b>



Organisasjonsnr: 912 086 569  
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	6 632 375	6 296 669
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 272	36 227
Sum omløpsmidler		6 730 647	6 332 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 730 647</b>	<b>6 332 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	300 000
Overkurs	5	3 661 565	3 623 612
Annen innskutt egenkapital	5	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		4 080 561	4 012 608
Sum egenkapital		4 080 561	4 012 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	229 012	3 352
Annen kortsiktig gjeld	3	2 421 074	2 316 936
Sum kortsiktig gjeld		2 650 086	2 320 288
Sum gjeld		2 650 086	2 320 288
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 730 647</b>	<b>6 332 896</b>



Organisasjonsnr: 912 086 569  
KIRKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	110.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CBLC Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jacob Kjødes Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Styreleder Christian Horn er aksjonær i CBLC Holding AS og i Jacob Kjødes Eiendom AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kirkeveien Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4ZF-L70GF-01QEH



## Kirkeveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 777 187
Annen driftskostnad	2	36 295	39 124
Sum driftskostnader		<u>36 295</u>	<u>2 816 311</u>
Driftsresultat		<u>-36 295</u>	<u>-2 816 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 246	337
Annen finanskostnad	3	97 008	56 637
Netto finansposter		<u>-95 762</u>	<u>-56 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 057</u>	<u>-2 872 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-106 693</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-132 057</u>	<u>-2 765 918</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-132 057	-2 765 918

Penneo Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4EZF-L70GF-01QEH



## Kirkeveien Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>6 632 375</u>	<u>6 296 669</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>98 272</u>	<u>36 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 730 647</u>	<u>6 332 896</u>
Sum eiendeler		<u>6 730 647</u>	<u>6 332 896</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4ZF-L70GF-01QEH



## Kirkeveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	300 000
Overkurs	5	3 661 565	3 623 612
Annen innskutt egenkapital	5	88 996	88 996
Sum innskutt egenkapital		<u>4 080 561</u>	<u>4 012 608</u>
Sum egenkapital		<u>4 080 561</u>	<u>4 012 608</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 012	3 352
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 421 074</u>	<u>2 316 936</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 650 086</u>	<u>2 320 288</u>
Sum gjeld		<u>2 650 086</u>	<u>2 320 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 730 647</u>	<u>6 332 896</u>

31. desember 2023  
Bergen, 25. april 2024

---

Christian Horn  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4ZF-L70GF-01QEH



## Kirkeveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kirkeveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 304 239

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	425
Endring utsatt skatt	0	-107 118
Årets totale skattekostnad	0	-106 693

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 057	-2 872 611
Permanente forskjeller	-42	-25
Endring i midlertidige forskjeller	77 904	2 874 567
Alminnelig inntekt	-54 195	1 931
Ytet konsernbidrag	0	-1 931
Årets skattegrunnlag	-54 195	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	-2 777 187	-2 777 187
Gevinst- og tapskonto	311 615	389 519
Sum	-2 465 572	-2 387 668
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 195	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 519 767	-2 387 668
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 519 767	-2 387 668
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. GRS for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	6 391 036	88 996	-2 767 424	4 012 608
Årsresultat	0	0	0	-132 057	-132 057
Kontantinnskudd	30 000	170 010	0	0	200 010
Egenkapital 31.12.	330 000	6 561 046	88 996	-2 899 481	4 080 561

Pennco Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4EZF-L70GF-0TQEH



## Kirkeveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Varer

Selskapet eier en eiendom som skal utvikles og selges. Ved utgangen av året er det aktivert kr 9 409 562 knyttet til kostpris ved kjøp samt påløpte prosjektkostander. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi pr 31.12.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CBLC Holding AS	1 500	50 %	50 %
Jacob Kjødes Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Styreleder Christian Horn er aksjonær i CBLC Holding AS og i Jacob Kjødes Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 0YQA4-AL123-0V1Q7-K4EZF-L70GF-01QEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Horn, Christian**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1238904

IP: 31.222.xxx.xxx

2024-04-25 10:18:43 UTC



Penneo Dokument ID: 0YQA4-ALZ3-0V1Q7-K4EZF-L70GF-0TQEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>