



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 054	418 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 054</b>	<b>418 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 391	19 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	99 974	120 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 364</b>	<b>139 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 690</b>	<b>278 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 775	19 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>19 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 112	48 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 112</b>	<b>48 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 337</b>	<b>-29 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 353</b>	<b>249 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 277	54 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	211 973	204 578
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-8 897	-10 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 991	10 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 991</b>	<b>10 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	741 285	758 676
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 285</b>	<b>758 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 276</b>	<b>769 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 691	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 691</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 762	68 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 762</b>	<b>68 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 452</b>	<b>68 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 500</b>	<b>158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104	9 002
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104</b>	<b>9 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 604</b>	<b>167 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	671 196	396 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>671 196</b>	<b>396 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>671 196</b>	<b>396 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 5		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 222	11 071
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	281 707	262 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 929</b>	<b>273 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 125</b>	<b>669 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 478 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 054	418 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 054</b>	<b>418 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 391	19 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	99 974	120 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 364</b>	<b>139 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 690</b>	<b>278 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 775	19 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775</b>	<b>19 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 112	48 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 112</b>	<b>48 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 337</b>	<b>-29 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	57 277	54 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	211 973	204 578
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-8 897	-10 054



Sum overføringer og  
disponeringer

203 076

194 524



Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 991	10 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 991</b>	<b>10 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	741 285	758 676
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 285</b>	<b>758 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 276</b>	<b>769 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 691	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 691</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 762	68 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 762</b>	<b>68 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 452</b>	<b>68 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000



Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 500</b>	<b>158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104	9 002
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104</b>	<b>9 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 604</b>	<b>167 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	671 196	396 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>671 196</b>	<b>396 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>671 196</b>	<b>396 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 5		
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 222	11 071
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	281 707	262 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 929</b>	<b>273 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 125</b>	<b>669 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>



Organisasjonsnr: 993 478 857  
VEGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.50	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vegsund Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vegsund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vegsund Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Vegsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 857



## Resultatregnskap Vegsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		388 054	418 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 054</b>	<b>418 632</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 391	19 205
Annen driftskostnad	7	99 974	120 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 364</b>	<b>139 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 690</b>	<b>278 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 775	19 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 112	48 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 337</b>	<b>-29 273</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		260 353	249 390
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 277	54 866
<b>Ordinært resultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	211 973	204 578
Overført fra annen egenkapital	3	8 897	10 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 076</b>	<b>194 524</b>



**Balanse**  
**Vegsund Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	12 991	10 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 991</b>	<b>10 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	741 285	758 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 285</b>	<b>758 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>754 276</b>	<b>769 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 691	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 691</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 762	68 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 452</b>	<b>68 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>



## Balanse

### Vegsund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 500</b>	<b>158 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	104	9 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104</b>	<b>9 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 604</b>	<b>167 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	671 196	396 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>671 196</b>	<b>396 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 222	11 071
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	281 707	262 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 929</b>	<b>273 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 125</b>	<b>669 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 123 729</b>	<b>837 342</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Vegsund Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

Arild Sørlien  
styremedlem

John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 169	266 677	600 000	887 846
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 169	266 677	600 000	887 846
Akkumulerte avskrivninger	21 169	125 391	0	146 560
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>141 285</b>	<b>600 000</b>	<b>741 285</b>
Årets avskrivninger	0	17 391	0	17 391
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	150 000	8 500	9 002	167 502
Årets resultat	0	0	203 076	203 076
Avgitt konsernbidrag	0	0	-211 973	-211 973
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>8 500</b>	<b>104</b>	<b>158 604</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	942 956	658 769
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>942 956</b>	<b>658 769</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 13 112 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 271 760.

Vegsund Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-59 050	-47 643	11 407
<b>Sum</b>	<b>-59 050</b>	<b>-47 643</b>	<b>11 407</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-59 050</b>	<b>-47 643</b>	<b>11 407</b>
---	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 991</b>	<b>-10 481</b>	<b>2 510</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	260 353	249 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 407	12 889
Avgitt konsernbidrag	-271 760	-262 279
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	59 787	57 701
Endring i utsatt skattefordel	-2 510	-2 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 277</b>	<b>54 866</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	260 353	249 390
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 278	54 866
<b>Sum</b>	<b>57 278</b>	<b>54 866</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	59 787	57 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 787	-57 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 417	18 700
Skatterådgivning	6 217	5 700
Annen bistand	885	820
<b>Sum</b>	<b>32 519</b>	<b>25 220</b>

Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 741 285 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.