



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 910 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEILDUKSGATEN 7  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederikke Hegnar Von Ubisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 076	872 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 076</b>	<b>872 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad		321 602	215 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 002</b>	<b>225 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 074</b>	<b>647 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		5 158	3 791
Annen finanskostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 158</b>	<b>3 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 158</b>	<b>-3 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 916</b>	<b>643 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 822	141 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Konsernbidrag		359 139	374 127



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			127 869
Overført fra annen egenkapital		-3 013 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 133	3 888 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 133</b>	<b>3 888 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 133</b>	<b>3 888 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 561
Fordringer på konsernselskap	5	1 134 859	1 092 605
Andre kortsiktige fordringer		13 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 359</b>	<b>1 111 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 563	137 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 563</b>	<b>137 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 922</b>	<b>1 248 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 097 055</b>	<b>5 137 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	925 502	3 938 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 502</b>	<b>3 938 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 125 502</b>	<b>4 138 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	204 079	271 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 079</b>	<b>271 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 079</b>	<b>271 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 577
Betalbar skatt	3	91 590	103 865
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	675 883	615 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 473</b>	<b>727 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 552</b>	<b>999 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 097 055</b>	<b>5 137 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 910 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEILDUKSGATEN 7  
Forretningsadresse: Hønskogen 5C  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederikke Hegnar Von Ubisch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 930 910 333  
AS SEILDUKSGATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 076	872 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 076</b>	<b>872 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad		321 602	215 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 002</b>	<b>225 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 074</b>	<b>647 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		5 158	3 791
Annen finanskostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 158</b>	<b>3 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 158</b>	<b>-3 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 916</b>	<b>643 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 822	141 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Konsernbidrag		359 139	374 127
Avsatt til annen egenkapital			127 869
Overført fra annen egenkapital		-3 013 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 094</b>	<b>501 996</b>





Organisasjonsnr: 930 910 333  
AS SEILDUKSGATEN 7

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

863 133

3 888 788

Sum varige driftsmidler

863 133

3 888 788

Sum anleggsmidler

863 133

3 888 788

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 561

Fordringer på

konsernselskap

5

1 134 859

1 092 605

Andre kortsiktige

fordringer

13 500

Sum fordringer

1 148 359

1 111 166

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 563

137 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 563

137 645

Sum omløpsmidler

1 233 922

1 248 810

SUM EIENDELER

2 097 055

5 137 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

925 502

3 938 547

Sum opptjent egenkapital

925 502

3 938 547

Sum egenkapital

1 125 502

4 138 547

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	204 079	271 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>204 079</b>	<b>271 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 079</b>	<b>271 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 577
Betalbar skatt	3	91 590	103 865
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	675 883	615 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 473</b>	<b>727 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 552</b>	<b>999 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 097 055</b>	<b>5 137 598</b>



Organisasjonsnr: 930 910 333  
AS SEILDUKSGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AS Seilduksgaten 7

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		911 076	872 784
Sum driftsinntekter		<u>911 076</u>	<u>872 784</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	9 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	0
Annen driftskostnad		321 602	215 735
Sum driftskostnader		<u>334 002</u>	<u>225 361</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>577 074</u></b>	<b><u>647 423</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		(5 158)	(3 791)
Annen finanskostnad		0	(49)
Resultat av finansposter		<u>(5 158)</u>	<u>(3 825)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		571 916	643 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	125 822	141 602
Ordinært resultat		<u>446 094</u>	<u>501 996</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>446 094</u></b>	<b><u>501 996</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 100 000	0
Avsatt konsernbidrag		359 139	374 127
Avsatt til annen egenkapital		0	127 869
Overført fra annen egenkapital		3 013 045	0
Sum overføringer		<u>446 094</u>	<u>501 996</u>



## AS Seilduksgaten 7

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 133	3 888 788
Sum varige driftsmidler		<u>863 133</u>	<u>3 888 788</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>863 133</u></b>	<b><u>3 888 788</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 561
Fordringer på konsernselskap	5	1 134 859	1 092 605
Andre kortsiktige fordringer		13 500	0
Sum fordringer		<u>1 148 359</u>	<u>1 111 166</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>85 563</u>	<u>137 645</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 233 922</u></b>	<b><u>1 248 810</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 097 055</u></b>	<b><u>5 137 598</u></b>



## AS Seilduksgaten 7

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	925 502	3 938 547
Sum opptjent egenkapital		<u>925 502</u>	<u>3 938 547</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 125 502</u></b>	<b><u>4 138 547</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	204 079	271 143
Sum avsetning for forpliktelser		<u>204 079</u>	<u>271 143</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 577
Betalbar skatt	3	91 590	103 865
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	675 883	615 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>767 473</u>	<u>727 908</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>971 552</u></b>	<b><u>999 051</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 097 055</u></b>	<b><u>5 137 598</u></b>

Asker, 08.02.2022  
Styret i AS Seilduksgaten 7

Cecilie Fredrikke Fossum Hegnar Von Ubisch  
styreleder



## AS Seilduksgaten 7

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk i 2020 og 2021 er 0.

**AS Seilduksgaten 7****Noter****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 886	209 388
Endring i utsatt skatt	-67 064	-67 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 822</b>	<b>141 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	571 916	643 598
Permanente forskjeller	0	49
Endring i midlertidige forskjeller	304 837	308 118
Avgitt konsernbidrag	-460 435	-479 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 318</b>	<b>472 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 886	209 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 296	-105 523
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 590</b>	<b>103 865</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 077	0	-4 077
Gevinst – og tapskonto	923 555	1 232 469	308 914
<b>Sum</b>	<b>927 632</b>	<b>1 232 469</b>	<b>304 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>927 632</b>	<b>1 232 469</b>	<b>304 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>204 079</b>	<b>271 143</b>	<b>67 064</b>



## AS Seilduksgaten 7

### Noter

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 01.01	3 888 788	0	3 888 788
Årets tilgang	0	164 770	164 770
Årets avgang	-3 178 025	0	-3 178 025
Kostpris 31.12	710 763	164 770	875 533
Akk. avskr. 01.01	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	12 400	12 400
Akk. avskr. 31.12	0	12 400	12 400
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>710 763</b>	<b>152 370</b>	<b>863 133</b>
Avskrivningsplan	-	10 år	

Eiendommene avskrives ikke da det antas at normalt vedlikehold oppveier for verdiforringelse. Eiendommene er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 134 859	1 092 605
<b>Sum</b>	<b>1 134 859</b>	<b>1 092 605</b>

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	460 435	479 650
<b>Sum</b>	<b>460 435</b>	<b>479 650</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	200 000	0	3 938 547	4 138 547
Årets resultat			446 094	446 094
Tilleggsutbytte			-3 100 000	-3 100 000
Avgitt konsernbidrag			-359 139	-359 139
<b>Balanse 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>925 502</b>	<b>1 125 502</b>



## AS Seilduksgaten 7

### Noter

---

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Seilduksgaten 7 pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 500	10 000
B-aksjer	76	2 500	190 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>200 000</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Eiere:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Fredrikke AS - styrerepresentant	4	76	80	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>76</b>	<b>80</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Mellomværende med ledende personer

Det er gitt lån til selskapet fra styreleder og nærstående på kr 175 525 pr 31.12.2021.