



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 778	22 828
Sum kostnader		25 778	22 828
Driftsresultat		-25 778	-22 828
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 733	736
Sum finanskostnader		1 733	736
Netto finans		-1 733	-736
Resultat før skattekostnad		-27 511	-23 564
Årsresultat		-27 511	-23 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 511	-23 564



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 016	658 082
Sum varige driftsmidler		753 016	658 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		753 016	658 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
Sum omløpsmidler		102	206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	121 100	93 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 100</b>	<b>-93 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 100</b>	<b>-63 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	801 348	681 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 348</b>	<b>681 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	1 263
Kortsiktig konserngjeld	4	39 800	39 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 871</b>	<b>40 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 218</b>	<b>721 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409045

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 765 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SN TOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 765 026  
SN TOMT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 778	22 828
Sum kostnader		25 778	22 828
<b>Driftsresultat</b>		-25 778	-22 828
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 733	736
Sum finanskostnader		1 733	736
<b>Netto finans</b>		-1 733	-736
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-27 511	-23 564
<b>Årsresultat</b>		-27 511	-23 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 511	-23 564



Organisasjonsnr: 918 765 026  
SN TOMT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 016	658 082
Sum varige driftsmidler		753 016	658 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		753 016	658 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
Sum omløpsmidler		102	206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	121 100	93 589
Sum opptjent egenkapital		-121 100	-93 589



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 100</b>	<b>-63 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 4, 5		801 348	681 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 348</b>	<b>681 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	1 263
Kortsiktig konserngjeld 4		39 800	39 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 871</b>	<b>40 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 218</b>	<b>721 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>



Organisasjonsnr: 918 765 026  
SN TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt.  
Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handleplikt, jf. Aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658082.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801348.00	681314.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



39800.00 39300.00

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
801348.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
801348.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
753016.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 994 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.  
Rest ansvar kr 7.364.754 pr 31.12.25.



Årsregnskap for  
**SN TOMT 7 AS**

918765026

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 778	-22 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 778</b>	<b>-22 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 778</b>	<b>-22 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 733	-736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 733</b>	<b>-736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 733</b>	<b>-736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 511</b>	<b>-23 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 511	-23 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 511</b>	<b>-23 564</b>



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 016	658 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 016</b>	<b>658 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 016</b>	<b>658 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102</b>	<b>206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102</b>	<b>206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-121 100	-93 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 100</b>	<b>-93 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 100</b>	<b>-63 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	801 348	681 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 348</b>	<b>681 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	1 263
Kortsiktig konserngjeld	4	39 800	39 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 871</b>	<b>40 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 218</b>	<b>721 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>

KRISTIANSUND N, 19.04.2026

Aage Løvik  
styrets leder / daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.**



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	658 082
Tilgang i året	94 934
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>753 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>753 016</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A G STORVIK EIENDOM AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-93 589	-63 589
Årsresultat	0	-27 511	-27 511
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-121 100</b>	<b>-91 100</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	801 348	681 314

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 800	39 300

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	801 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	801 348
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	753 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 994 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.  
Rest ansvar kr 7.364.754 pr 31.12.25.



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handleplikt, jf. Aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

## Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-27 511	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 445</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**SN TOMT 7 AS**  
918765026  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 778	-22 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 778</b>	<b>-22 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 778</b>	<b>-22 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 733	-736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 733</b>	<b>-736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 733</b>	<b>-736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 511</b>	<b>-23 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 511	-23 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 511</b>	<b>-23 564</b>



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 016	658 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 016</b>	<b>658 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 016</b>	<b>658 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102	206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102</b>	<b>206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102</b>	<b>206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-121 100	-93 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 100</b>	<b>-93 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 100</b>	<b>-63 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	801 348	681 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>801 348</b>	<b>681 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	1 263
Kortsiktig konserngjeld	4	39 800	39 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 871</b>	<b>40 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 218</b>	<b>721 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 118</b>	<b>658 288</b>

Aage Løvik  
styrets leder / daglig leder

John Egil Flatval  
styremedlem



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie eiendom og hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.**



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	658 082
Tilgang i året	94 934
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>753 016</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>753 016</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A G STORVIK EIENDOM AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-93 589	-63 589
Årsresultat	0	-27 511	-27 511
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-121 100</b>	<b>-91 100</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	801 348	681 314

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 800	39 300

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	801 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	801 348
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	753 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr 994 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS.  
Rest ansvar kr 7.364.754 pr 31.12.25.



SN TOMT 7 AS  
918 765 026

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2025 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det er således oppstått handleplikt, jf. Aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

## Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-27 511	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-94 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 445</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.