



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 024 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FRIDALSVEI 42-44
Forretningsadresse:	v/Lena Haukanes Fridalsveien 44 5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 598 160	1 548 160
Annen driftsinntekt	3	170 976	170 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 136</b>	<b>1 718 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 444	22 444
Annen driftskostnad	6,7,8	1 262 996	1 162 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 440</b>	<b>1 184 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 696</b>	<b>533 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 376	9 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>9 752</b>
Annen rentekostnad		245 136	241 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 136</b>	<b>241 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 758</b>	<b>-232 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 936</b>	<b>301 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 936</b>	<b>301 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 936	301 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 468</b>	<b>150 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 303	56 525
Sum varige driftsmidler		1 101 137	1 112 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 101 137	1 112 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 835	50 066
Sum fordringer		54 835	50 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 550	1 349 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 550	1 349 896
Sum omløpsmidler		688 110	725 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 957 903	4 079 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 957 903</b>	<b>-4 079 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 857 103</b>	<b>-3 978 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 489 183	4 691 432
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 069 967	1 069 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 559 150</b>	<b>5 761 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 697	36 016
Annen kortsiktig gjeld		13 503	18 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 200</b>	<b>54 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 646 350</b>	<b>5 815 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDALSVEI 42-44  
Forretningsadresse: v/Lena Haukanes  
Fridalsveien 44  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 598 160	1 548 160
Annen driftsinntekt	3	170 976	170 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 136</b>	<b>1 718 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	22 444	22 444
Annen driftskostnad	6,7,8	1 262 996	1 162 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 440</b>	<b>1 184 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 696</b>	<b>533 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 376	9 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>9 752</b>
Annen rentekostnad		245 136	241 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 136</b>	<b>241 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 758</b>	<b>-232 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 936</b>	<b>301 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 936</b>	<b>301 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 936	301 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 468</b>	<b>150 843</b>



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 303	56 525
Sum varige driftsmidler		1 101 137	1 112 359

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 101 137	1 112 359
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 835	50 066
Sum fordringer		54 835	50 066

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 550	1 349 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 550	1 349 896

Sum omløpsmidler		688 110	725 014
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 957 903	4 079 372
Sum opptjent egenkapital		-3 957 903	-4 079 372
Sum egenkapital		-3 857 103	-3 978 572
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	4 489 183	4 691 432
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 069 967	1 069 967
Sum annen langsiktig gjeld		5 559 150	5 761 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 697	36 016
Annen kortsiktig gjeld		13 503	18 530
Sum kortsiktig gjeld		87 200	54 546
Sum gjeld		5 646 350	5 815 944
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**As Fridalsvei 42-44  
2021**

---

As Fridalsvei 42-44 Org.nr. 933024687

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

As Fridalsvei 42-44  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	1 055 834	1 055 834
Andre driftsmidler	5	45 303	56 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 112 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 112 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 716	2 716
Forskuddsbetalte kostnader		51 619	46 849
Andre fordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 835</b>	<b>50 066</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		633 275	674 948
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>633 275</b>	<b>674 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 110</b>	<b>725 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>

Balanserapport 2021 for As Fridalsvei 42-44

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

As Fridalsvei 42-44  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-3 957 903	-4 079 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 957 903</b>	<b>-4 079 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 857 103</b>	<b>-3 978 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 489 183	4 691 432
Annen langsiktig gjeld		1 069 967	0
Borettsinnskudd	12	0	1 069 967
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 559 150</b>	<b>5 761 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	12 063
Leverandørgjeld		73 697	36 016
Påløpne renter		738	577
Annen kortsiktig gjeld		12 765	5 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 200</b>	<b>54 546</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 646 350</b>	<b>5 815 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 247</b>	<b>1 837 373</b>

Bergen,  
Styret for As Fridalsvei 42-44

Lena Haukanes  
Styrets leder

Siri Lise Sunde  
Styremedlem

Orhan Sagir  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for As Fridalsvei 42-44

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	670 728	670 728	670 728	691 000
3810 Utleie lokaler	60 000	35 000	60 000	60 000
3848 Gangvask	68 352	68 352	68 352	76 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>799 080</b>	<b>774 080</b>	<b>799 080</b>	<b>827 800</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	85 248	85 248	85 248	96 000
3885 Andre inntekter	240	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>85 488</b>	<b>85 248</b>	<b>85 248</b>	<b>96 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Andre eiendeler

	Avfukter	Gjerder
Anskaffelseskost pr.01.01	49 832	62 982
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	49 832	62 982
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4947	6 276
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 633	37 878
Bokført verdi pr.31.12	20 198	25 103
Anskaffelsesår	2016	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 069	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 343	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	55	0	0
6360 Renhold og matteleie	68 372	68 778	0	70 000
6370 Garasjer	6 703	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	60 921	57 721	70 000	62 000
6390 Andre driftskostnader	0	4 452	54 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 795	8 821	30 000	0
6940 Porto	260	0	0	0
7770 Bankgebyr	920	971	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 890	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>161 274</b>	<b>140 798</b>	<b>154 000</b>	<b>162 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	26 041	0	0
6540 Inventar	12 240	15 371	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 590	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 240</b>	<b>43 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 625	80 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 181	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 009	10 028	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 475	30 933	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	59 453	0	0
6616 Vedlikehold tak	53 900	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	48 406	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>144 971</b>	<b>116 039</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 055 834
Anskaffelseskost pr.31.12	1 055 834
Bokført verdi pr.31.12	1 055 834
Anskaffelsesår	1954

## Note 10 - Udekket tap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum udekket tap	-3 957 903	-4 079 372

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### **Dnb Bank ASA**

Renter 31.12.21: 3,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2019	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	308 568	
Nedbetalt i år	202 249	
Lånesaldo 31.12		4 489 183
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2039		

### **Sum langsiktig gjeld**

**4 489 183**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 487

*Dokumentet er elektronisk signert*



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138238057	1,00	1 085 634,00	1 085 634,00
	1,00	484 936,00	484 936,00
	1,00	375 616,00	375 616,00
	1,00	375 615,00	375 615,00
	2,00	353 015,00	706 030,00
	1,00	338 391,00	338 391,00
	2,00	308 326,00	616 652,00
	1,00	278 260,00	278 260,00
	1,00	228 049,00	228 049,00

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 489 183	4 691 432
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 055 834	1 055 834

## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>670 468</b>	<b>717 717</b>
Periodens resultat	121 468	150 843
Årets avskrivninger	11 222	11 222
Avdrag lån	-202 249	-209 314
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-69 558</b>	<b>-47 249</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>600 910</b>	<b>670 468</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-449 - Årsreg...

Name  
**Sunde, Siri Lise**

Date  
**2022-05-31**


Identification

 **Sunde, Siri Lise**

Name  
**Haukanes, Lena**

Date  
**2022-05-28**

Identification

 **Haukanes, Lena**

Name  
**Sagir, Orhan**

Date  
**2022-05-31**

Identification

 **Sagir, Orhan**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))