



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 575 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 394 818	1 367 692
Sum inntekter		1 394 818	1 367 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 883	69 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 116 707	1 016 190
Sum kostnader		1 191 751	1 090 953
Driftsresultat		203 067	276 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 226	58
Sum finansinntekter		5 226	58
Annen rentekostnad		132 209	95 301
Sum finanskostnader		132 209	95 301
Netto finans		126 983	95 242
Ordinært resultat før skattekostnad		76 082	181 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 082	181 495
Årsresultat		76 084	181 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 084	181 497
Sum overføringer og disponeringer		76 084	181 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 340	5 693 503
Sum varige driftsmidler		5 688 340	5 693 503
Sum anleggsmidler		5 688 339	5 693 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 190	11 106
Andre fordringer	13	180 380	160 197
Sum fordringer		183 570	171 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 767	738 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 767	738 784
Sum omløpsmidler		724 337	910 087
SUM EIENDELER		6 412 677	6 603 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 661	1 053 577
Sum opptjent egenkapital		1 126 861	1 050 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	1 129 661	1 053 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 623 322	4 907 505
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 118 322	5 402 505
Sum langsiktig gjeld		5 118 322	5 402 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 317	143 982
Annen kortsiktig gjeld	16	7 377	3 526
Sum kortsiktig gjeld		164 694	147 507
Sum gjeld		5 283 016	5 550 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 677	6 603 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 118 322	5 402 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515683

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 394 818	1 367 692
Sum inntekter		1 394 818	1 367 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 883	69 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 116 707	1 016 190
Sum kostnader		1 191 751	1 090 953
Driftsresultat		203 067	276 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 226	58
Sum finansinntekter		5 226	58
Annen rentekostnad		132 209	95 301
Sum finanskostnader		132 209	95 301
Netto finans		126 983	95 242
Ordinært resultat før skattekostnad		76 082	181 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 082	181 495
Årsresultat		76 084	181 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 084	181 497
Sum overføringer og disponeringer		76 084	181 497



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 340	5 693 503
Sum varige driftsmidler		5 688 340	5 693 503

Sum anleggsmidler		5 688 339	5 693 502
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 190	11 106
Andre fordringer	13	180 380	160 197
Sum fordringer		183 570	171 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 767	738 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 767	738 784

Sum omløpsmidler		724 337	910 087
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 412 677	6 603 589
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 129 661	1 053 577
Sum opptjent egenkapital		1 126 861	1 050 777

Sum egenkapital	14	1 129 661	1 053 577
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 623 322	4 907 505
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 118 322	5 402 505
Sum langsiktig gjeld		5 118 322	5 402 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 317	143 982
Annen kortsiktig gjeld	16	7 377	3 526
Sum kortsiktig gjeld		164 694	147 507
Sum gjeld		5 283 016	5 550 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 677	6 603 589
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 118 322	5 402 505



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	762 580	871 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	76 084	181 497
Tilbakeføring av avskrivning	5 163	5 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-284 183	-295 760
B. Årets endring disponible midler	-202 936	-109 101
C. Disponible midler	559 644	762 580
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	3 190	2 996
Restansekonto	0	8 110
Mellomregning finansieringsforetak	21 239	8 110
Forskuddsbetalte forsikr.premie	111 691	103 419
Andre forskuddsbet. kostnader	47 450	48 668
Driftskonto	540 767	738 784
Leverandører	-153 297	-139 982
Utlegg	-4 020	-4 000
Påløpne renter langsiktig gjeld	-7 252	-3 241
Påløpte energikostnader	-125	-285
Disponible midler	559 644	762 580

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sylling Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 391 628	1 364 696	1 373 936	1 585 502
Sum leieinntekt		1 391 628	1 364 696	1 373 936	1 585 502
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	3 190	2 996	3 000	3 000
Sum annen inntekt		3 190	2 996	3 000	3 000
Sum inntekt		1 394 818	1 367 692	1 376 936	1 588 502
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 883	8 601	8 601	8 601
Styrehonorar	3	61 000	61 000	61 000	61 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 163	5 163	5 160	5 160
Driftskostnad					
Energikostnad	5	2 411	3 353	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	6	102 201	96 301	96 500	94 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	347 621	323 383	334 400	370 250
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	20 175	20 175	20 175
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	538	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	127 497	63 850	30 000	150 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 050	5 400
Forretningsførerhonorar		75 223	72 539	75 300	77 500
Andre honorar	11	7 388	15 975	0	0
TV/bredbånd		192 320	188 232	199 750	186 444
Kontingent og gaver		12 420	12 400	8 400	8 400
Forsikring		104 793	97 119	104 791	113 118
Eiendomsskatt		116 720	116 720	120 700	116 800
Andre kostnader	12	2 357	1 256	5 400	5 400
Sum kostnad		1 191 751	1 090 953	1 080 227	1 227 747
Driftsresultat		203 067	276 739	296 709	360 755
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 226	58	1 000	1 000
Rentekostnad		132 209	95 301	95 684	167 302
Netto finansposter		126 983	95 242	94 684	166 302
Årsresultat		76 084	181 497	202 025	194 453
Overført til/fra annen egenkapital		76 084	181 497	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 084	181 497	0	0



Balanse 2022 Sylling Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	143 639	143 639
Bygninger	4	5 461 404	5 461 404
Garasjer	4	63 077	63 077
Andre fellesanlegg	4	20 220	25 383
Sum anleggsmidler		5 688 339	5 693 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 110
Kundefordringer		3 190	2 996
Andre kortsiktige fordringer	13	21 239	8 110
Forskuddsbetalte kostnader		159 141	152 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		540 767	738 784
Sum omløpsmidler		724 337	910 087
SUM EIENDELER		6 412 677	6 603 589



Balanse 2022 Sylling Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 861	1 050 777
Sum opptjent egenkapital		1 126 861	1 050 777
Sum egenkapital	14	1 129 661	1 053 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 623 322	4 907 505
Borettsinnskudd		484 500	484 500
Garasje innskudd		10 500	10 500
Sum langsiktig gjeld		5 118 322	5 402 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 317	143 982
Påløpne renter		7 252	3 241
Annen kortsiktig gjeld	16	125	285
Sum kortsiktig gjeld		164 694	147 507
Sum gjeld		5 283 016	5 550 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 677	6 603 589
Pantstillelser	17	5 118 322	5 402 505

Sted: _____

Dato: _____

Atle Pedersen Rønsen
Styreleder

Sigrd Lid Byggland
Styremedlem

Jørgen Vorkinn
Styremedlem

Jens Martin Vesterås
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	972 720	972 720
3609 Forsikring garasjer	2 576	2 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 964	93 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	291 368	296 352
Sum	1 391 628	1 364 696

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 190	2 996
Sum	3 190	2 996

Konto 3990: Gjelder innkrevd for vedlikeholdskostnader på vei fra Gnr/bnr 54/147.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5280 Andre fordeler fra lønn	2 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	61 000	61 000
Sum	69 883	69 601

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Det ble utdelt ett gavekort over skattemessig beløpsgrense i 2021, gavekortet blir innberettet som lønn i 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	57 218
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	20 220
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 163
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	2011
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560822. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 1963. Borettslagets adresser er Gausdalsgate 162,164,166,167,168 og Fåberggt. 160. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 787 kvm. G.nr 54, b.nr 5,43,44,151,274.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	2 411	3 353
Sum	2 411	3 353

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	554	235
6391 Snømaking/strøing/feiling	92 505	86 875
6392 Containerleie/tømming	8 645	9 191
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	496	0
Sum	102 201	96 301

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	347 621	323 383
Sum	347 621	323 383



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	538	0
Sum	538	0

Konto 6500: Gjelder vanningsutstyr og sele til kantklipper.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	110 965	5 369
6602 Vedlikehold VVS	0	9 038
6603 Vedlikehold elektro	0	1 570
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	28 059
6630 Egenandel forsikring	62	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 471	9 814
Sum	127 497	63 850

Konto 6601: Gjelder fukt i kjeller og kjellervindu.

Konto 6645: Gjelder lynavleder og pipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	631
6720 Juridisk honorar	0	12 344
6730 Teknisk honorar	6 500	0
6799 Andre konsulenttj.	0	3 000
Sum	7 388	15 975

Konto 6714: Gjelder lønnskjøring.

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående drenering.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 084	0
7770 Betalingskostnader	950	950
7773 Omkostninger innkreving	323	306
Sum	2 357	1 256



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	21 239	8 110
Sum	21 239	8 110



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 050 777	76 084	1 126 861
Sum opptjent egenkapital	1 050 777	76 084	1 126 861
Sum egenkapital	1 053 577	76 084	1 129 661

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127675463	12116817959	11430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2009	2007
Rentesats:	3.95 %	3.95 %	4.60 %
Beregnet innfridd:	31.03.2039	30.04.2024	01.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	650 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 905 467	122 038	880 000
Avdrag i perioden:	177 825	51 357	55 000
Lånesaldo 31.12:	3 727 642	70 681	825 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 836 466	0	550 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430	28	29 464	824 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116817959	28	2 524	70 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127675463	28	133 130	3 727 640



Noter årsregnskap 2022 Sylling Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	125	285
Sum	125	285

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 633 822
Innskuddskapital	484 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 118 322
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 688 339

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 494 984,-.



Resultat og balanse med noter for Sylling Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sylling Borettslag

Styreleder	Atle Pedersen Rønsen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Sigrid Lid Byggland (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Jens Martin Vesterås (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Jørgen Vorkinn (sign.)	08.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylling Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sylling Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor