



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHØ INVEST AS
Forretningsadresse: Skjæret 62
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Conrad Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 055	601 012
Annen driftsinntekt		-15 500	
Sum inntekter		534 555	601 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2		2 000
Annen driftskostnad		288 479	303 607
Sum kostnader		288 479	305 607
Driftsresultat		246 076	295 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		11 896	157
Sum finanskostnader		11 896	157
Netto finans		-11 893	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		234 183	295 254
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 869	13 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 314	282 215
Årsresultat		180 314	282 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 314	282 215
Totalresultat		180 314	282 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 314	282 215
Sum overføringer og disponeringer		180 314	282 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 446 832	21 446 832
Sum varige driftsmidler		21 446 832	21 446 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
Sum finansielle anleggsmidler		13 050	13 050
Sum anleggsmidler		21 459 882	21 459 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 349	22 463
Sum fordringer		10 349	22 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	12 324	12 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 324	12 267
Sum omløpsmidler		22 673	34 730
SUM EIENDELER		21 482 555	21 494 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	15 600 593	15 600 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		15 950 593	15 950 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	851 717	671 404
Sum opptjent egenkapital		851 717	671 404
Sum egenkapital		16 802 311	16 621 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 626 374	4 847 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 374	4 847 167
Sum langsiktig gjeld		4 626 374	4 847 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 409
Betalbar skatt	5	53 870	13 039
Sum kortsiktig gjeld		53 870	25 448
Sum gjeld		4 680 244	4 872 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 482 555	21 494 612



Eikhø Invest AS
Årsregnskap for 2018

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hvalstad, 1. juli 2019



Eikhø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Husleieinntekt		550 055	601 012
Annen driftsinntekt		-15 500	0
Sum driftsinntekter		534 555	601 012
Lønnskostnad	2	0	2 000
Annen driftskostnad		288 479	303 607
Sum driftskostnader		288 479	305 607
Driftsresultat		246 076	295 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	3	3	6
Rentekostnader		11 896	157
Resultat av finansposter		-11 893	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		234 183	295 254
Skattekostnad	5	53 869	13 039
Årets resultat		180 314	282 215
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		180 314	282 215
Sum overføringer		180 314	282 215



Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 446 832	21 446 832
Sum varige driftsmidler		21 446 832	21 446 832
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 050	13 050
Sum finansielle anleggsmidler		13 050	13 050
Sum anleggsmidler		21 459 882	21 459 882
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 349	22 463
Sum fordringer		10 349	22 463
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	12 324	12 267
Sum omløpsmidler		22 673	34 730
Sum eiendeler		21 482 555	21 494 612

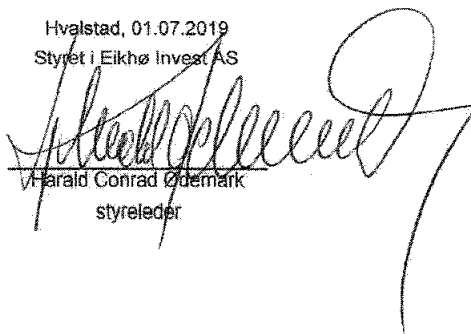


Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	15 600 593	15 600 593
Sum innskutt egenkapital		15 950 593	15 950 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	851 717	671 404
Sum opptjent egenkapital		851 717	671 404
Sum egenkapital		16 802 311	16 621 997
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 626 374	4 847 167
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 374	4 847 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 409
Betalbar skatt	5	53 870	13 039
Sum kortsiktig gjeld		53 870	25 448
Sum gjeld		4 680 244	4 872 615
Sum egenkapital og gjeld		21 482 555	21 494 612

Hvalstad, 01.07.2019
Styret i Eikhø Invest AS



Harald Conrad Ødemark
styreleder



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eneboliger / utvikling - utleie
Anskaffelseskost 01.01.2018	21 446 832
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	21 446 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	21 446 832
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid	Ukjent



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 869	13 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 869	13 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	234 183	295 254
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 925
Skattepliktig inntekt	234 216	54 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 870	13 039
Sum betalbar skatt i balansen	53 870	13 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2018	2017	Endring
-------------	-------------	----------------



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	350 000	15 600 593	671 404	16 621 997
Årets resultat			180 314	180 314
Egenkapital 31. desember 2018	350 000	15 600 593	851 718	16 802 311

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,50	350 000
Sum	100 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Conrad Ødemark	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Conrad Ødemark	styreleder	100 000

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har foretatt en investering i Blue Bay Club AS, 45 000 aksjer. Samlet kostpris kr. 682 422. Bokført verdi er satt til kr. 13 050.



Til generalforsamlingen i Eikhø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikhø Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

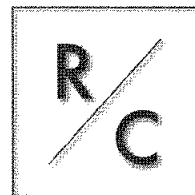
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal 1. juli 2019
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Registrert revisor