



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Francke Lund  
Vestveien 9A  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2		
Annen driftskostnad	3, 4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
Skattekostnad på resultat	5		8 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 540
Avsatt til annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		453 801	240 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 801</b>	<b>240 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 801</b>	<b>240 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 171	45 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 171</b>	<b>45 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 171</b>	<b>45 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 972</b>	<b>285 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 028	-14 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-14 028</b>	<b>-14 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 972</b>	<b>285 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 972</b>	<b>285 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLANDERS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Francke Lund  
Vestveien 9A  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 926 060 929  
FLANDERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	2		
Annen driftskostnad	3, 4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	5	20
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 540
Avsatt til annen egenkapital		5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>-8 540</b>



Organisasjonsnr: 926 060 929  
FLANDERS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		453 801	240 541
Sum finansielle anleggsmidler		453 801	240 541
Sum anleggsmidler		453 801	240 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 171	45 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 171	45 426
Sum omløpsmidler		7 171	45 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 972</b>	<b>285 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 028	-14 033
Sum opptjent egenkapital	6	-14 028	-14 033
Sum egenkapital		285 972	285 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 000	
Sum kortsiktig gjeld		175 000	
Sum gjeld		175 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

460 972

285 967



Organisasjonsnr: 926 060 929  
FLANDERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Flanders Invest AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 060 929**



<b>Resultatregnskap</b>			
Flanders Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>5</u>	<u>20</u>
Resultat av finansposter		<u>5</u>	<u>20</u>
Resultat før skattekostnad		5	20
Skattekostnad på resultat	5	<u>0</u>	<u>8 560</u>
Resultat		<u>5</u>	<u>-8 540</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>5</u>	<u>-8 540</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>8 540</u>
Sum overføringer		<u>5</u>	<u>-8 540</u>
Flanders Invest AS		Side 2	



Flanders Invest AS		
Eiendeler	Note	2023
Aksjer		453 801
Sum finansielle anleggsmidler		<u>453 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>453 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 171
Sum omløpsmidler		<u>7 171</u>
Sum eiendeler		<u>460 972</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-14 028
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-14 028</u>
Sum egenkapital		<u>285 972</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		175 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 000</u>
Sum gjeld		<u>175 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>460 972</u>
Oslo, 29.05.2024 Styret i Flanders Invest AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Anders Francke Lund styreleder		
Flanders Invest AS		Side 3



Flanders Invest AS

926 060 929

## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

.Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapet er oppgjort etter prinsippet for fortsatt drift.

## Note 2 Lønnskostnader

Flanders Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Flanders Invest AS

926 060 929

Note 6  
Antall årsverk 0

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Flanders Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	100	300,00	30000,00

## Eierstruktur

Styrets leder Anders Francke Lund eier alle aksjene.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser fra selskapet i 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	270 000	0	300 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>